

Quito, 30 de abril del 2019

INFORME DE GERENCIA AÑO 2018

En calidad de Gerente General de la compañía de Fábrica de Maicena IRIS Cía. Ltda.; expongo el presente informe, el mismo que se refiere al ejercicio fiscal del año 2018 y, en cumplimiento con la ley de compañías y el Reglamento de informes de la Superintendencia de Compañías, que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores de la Junta General, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

ACTIVOS

Los activos durante el año 2018 han sido incrementados de manera considerable con respecto al año anterior; entre los puntos a tomarse en cuenta, por calificación de BPM realizamos grandes inversiones en toda la planta lo que aumentó los activos fijos.

Se adquirió un terreno por \$143.333 y las Obras en proceso alcanzaron la cifra de \$563.233,27.

Adicional a ello, debido a la aplicación de la nueva normativa, la fábrica registró un valor en Propiedad, planta y Equipo por Arrendamiento de \$2'280.000,00.

En conclusión el valor de Activos de la Compañía se incrementó a los \$5'521.482,31

PASIVOS

Entre las principales acciones de los pasivos tenemos que la empresa necesitó financiarse para realizar todas las adquisiciones y realizar las adecuaciones que debía para la calificación de BPM, por lo que del endeudamiento de la empresa se incrementó.

Los préstamos becarios se cerró de la siguiente manera:

PRODUBANCO	1'383.186,69
GUAYAQUIL	78.846,75
BOLIVARIANO	8.933,47
TOTAL	1'470.966,91

PATRIMONIO

En el año 2018 tenemos un incremento en la cuenta de resultados del ejercicio de \$57.102,95 con lo que tenemos un incremento en nuestro patrimonio total de \$1'741.351,58 dólares.

INGRESOS

Los ingresos de la empresa decrecieron con respecto al año anterior en un 2.09% con un total de ingresos por \$2.183.283,19 dólares.

COSTOS Y GASTOS

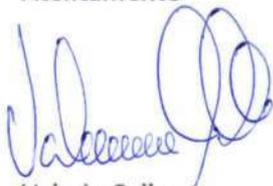
Los costos se redujeron en un 2,73% en comparación al año 2017 esto se debe a las medidas tomadas en reducción y ahorro por parte de la empresa, gracias a esto obtuvimos un incremento en nuestra utilidad operacional con un valor total de \$147.077,36 vs \$136.545,04 en comparación al año anterior con un incremento de \$10.532,32 dólares.

Las disposiciones de la Junta General se han cumplido y sus atribuciones se han llevado a cabo conforma las normas legales y estatutarias.

Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de la propiedad intelectual y derechos de autor, en todos los procedimientos.

Para el conocimiento de los accionistas adjunto los siguientes estados financieros; Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance de situación y Anexos.

Atentamente



Valeria Calle

GERENTE

FÁBRICA DE MAICENA IRIS