

CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA RABE S.A., elaboro las notas a sus estados financieros de la siguiente manera:

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2012.

1. Información general

CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA RABE S. A., es una sociedad anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas. Su actividad principal es la fabricación y comercialización de fundas plásticas para el sector bananero.

2. Base de Elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Están presentados en Dólares de E.E.U.U. de Norteamérica, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en el punto 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

3. Principales Políticas Contables

A continuación se describen las siguientes políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como lo requiere la norma internacional de contabilidad (NIC 1), estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aplicadas de manera uniforme en la presentación de los estados financieros que se adjuntan.

Base de preparación y uso de estimados.-

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Los estados financieros adjuntos fueron preparados siguiendo el criterio del costo histórico con excepción de lo siguiente:

Los activos financieros hasta el vencimiento, son valorizados a costo amortizado aplicando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia efectúe estimaciones, utilice supuestos para la valorización de algunas partidas incluidas en los estados financieros y revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Periodo cubierto

Los presentes estados financieros comprenden: Estado de Situación Financiera y Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, al 01 de Enero de 2011, 31 de Diciembre de 2011 y al 31 de Diciembre de 2012; así como Resultados Integrales y Estados de Flujo por los años terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2012.

Base de presentación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados, convertidos o ajustados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas hasta el 31 de Diciembre de 2012, cuya aplicación es vigente a esa fecha.

a) Instrumentos Financieros

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías, de acuerdo con NIC 39:1 préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros, la gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que da derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

b) Deterioro de Activos Financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el valor en libros no puede ser recuperable totalmente. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros sobre su valor recuperable.

c) Cuentas por Pagar

Las Cuentas por Pagar son obligaciones de pago los bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios. Las Cuentas por Pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las Cuentas por Pagar se presentan a su valor razonable, el cual corresponden a su valor en libros tras determinar que no existen intereses implícitos en relación a plazos de los valores de cobros. Para esta determinación se considera 45 días como plazo normal de pago.

d) Impuesto a la Renta Corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas en el Ecuador, a la fecha del presente estado de situación financiera. La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones del impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

e) Reconocimiento de Ingresos de Actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta y cobrados por cuenta de gobierno del país.

f) Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de ventas menos los costos de terminación y venta, el costo se calcula aplicando el método de promedio ponderado.

g) Deudores comerciales y otras Cuentas por Cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las Cuentas por Cobrar no tienen intereses.

h) Cuentas Comerciales por Pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de créditos normales y no tienen intereses, los importes de las cuentas comerciales por pagar denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informan.

i) Sobregiros y Préstamos Bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

ACTIVO CORRIENTE

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Corresponde a las cuentas de Caja y Bancos que la compañía dispone. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales y se practica mensualmente tanto los arqueos de Caja como las conciliaciones bancarias y los saldos al 31 de diciembre del 2012 son los siguientes:

Caja	\$	22.170.51
Bancos		<u>7.638.96</u>
Suman	\$	<u>29.809.47</u>
		=====

CAJA.- En la cuentas caja se registran los cheques a fecha entregados por los clientes, además del fondo rotativo de caja chica.

BANCOS.- En la cuenta bancos se registran las siguientes cuentas corrientes:

Banco de Guayaquil	\$	6.604.17
Banco del Austro		167.23
Banco del Pichincha		312.03
Banco Internacional		<u>555.53</u>
Suman	\$	<u>7.638.96</u>
		=====

ACTIVOS FINANCIEROS

5.- CUENTAS POR COBRAR

Cientes no relacionados locales	\$	179.619.00
Otros anticipos		<u>1.614.07</u>
Suman	\$	<u>181.233.07</u>
		=====

6.- INVENTARIOS

Materia Prima	\$	50.405.79
Productos Terminados		19.282.82
Importaciones en Transito		<u>905.90</u>
Suman	\$	<u>70.594.51</u>
		=====

7.- ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE

Impuesto al Valor Agregado	\$	64.415.02
Retenciones en la Fuente		120.810.28
Suman	\$	185.225.30
=====		

8.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Terrenos	\$	105.000.00
Edificio		190.114.96
Maquinarias y Equipos		224.794.57
Equipos de Computación		7.123.60
Muebles y Equipos de Oficina		5.037.81
Equipos de Comunicación		2.744.50
Vehículos		93.558.89
Suman	\$	628.374.33
(-) Depreciación Acumulada		164.538.75
	\$	463.835.58
=====		

PASIVO CORRIENTE**9.- CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales No Relacionados	\$	40.887.56
Proveedores del Exterior No Relacionados		298.025.39
Suman	\$	338.912.95
=====		

10.-OBLIGACIONES BANCARIAS POR PAGAR

Banco de Guayaquil	\$	88.000.00
=====		

11.-OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Administración Tributaria	\$	2.137.81
IESS		2.807.43
Beneficios de Ley a Empleados		6.052.00
Impuesto a la Renta Cía.		34.072.50
Suman	\$	45.069.74
=====		

PASIVO A LARGO PLAZO**12.- OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO**

Corporación Financiera Nacional	\$	128.571.40
---------------------------------	----	------------

Banco de Guayaquil	20.998.76
Suman	\$ 149.570.16
	=====

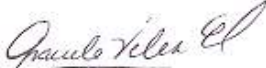
PATRIMONIO

El Capital suscrito de la compañía es de 93.294 acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 1.00 cada una.

Capital Social	\$ 93.294.00
Aportes para Futura Capitalización	20.000.00
Reserva Legal	6.733.85
Superávit por Revaluación PPE	123.226.25
Resultados Acumulados	65.668.80
Resultados del Ejercicio	222.18
Suman	\$ 309.145.08
	=====

13. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionista según consta en acta celebrada en la ciudad de Guayaquil el 29 de marzo del 2013.


Graciela Elizabeth Velez Erazo
Gerente


Juan Alberto Parra Gonzalez
Contador