



Construcciones y Arquitectura Rabe S.A.

Av. Juan Tanka Marengo Km. 6
Cdla. Santa Adriana Mz. 4 SI.2
Telf.: 2265305 • Cel.: 095301156
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Febrero 27 del 2008

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA RABE S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias y como representante legal de la compañía, informo a la Junta de Accionistas el informe de actividades por el ejercicio económico del año 2007.

PRODUCCION Y VENTAS

Nuestro producto para el sector industrial, especialmente para el sector bananero se ha difundido, debido a la calidad del mismo y a la seriedad en los pedidos a los clientes, ya que Rabe S.A., vende lo que el cliente solicita. Hemos sentido el efecto multiplicador positivo que nos han dado nuestros clientes, lo que nos ha permitido incorporar a nuestra base comercial grupo de exportadores de banano que tienen gran demanda. Por lo que nuestras ventas en relación al año anterior tuvieron un incremento del 15%.

PERSONAL

El grupo administrativo lo conforman 5; empleados de planta 7; vendedores 3, totalizando 15 empleados en total.

DIFICULTADES

- * Básicamente la principal dificultad que encontramos en el sector del plástico se relacionó con la escasez de materia prima y la escalada de precios en aproximadamente un 20-25% en el 2007. Esto nos llevó a buscar nuevos proveedores para hacer frente a esta dificultad.

VENTAS

Las Ventas en este año se presentaron así:

	AÑO 2006	AÑO 2007
Ventas	\$ 687.145,28	\$ 794.468,63
Costo de venta	<u>588.615,54</u> 86%	<u>687.810,35</u> 86%
Utilidad Bruta	98.529,74 14%	106.658,28 14%
Gastos de Adm. Y Ventas	<u>91.451,13</u> 13%	<u>96.100,64</u> 12%
Utilidad Antes de Impuesto.	7.078,61	10.557,64





Construcciones y Arquitectura Rabe S.A.

Av. Juan Tanka Marengo Km. 6
Cdla. Santa Adriana Mz. 4 Sl.2
Telf.: 2265305 • Cel.: 095301156
Guayaquil - Ecuador

El año 2007 fue positivo ya que la empresa incrementó sus ventas en un 15%, cumplió con sus obligaciones con el sistema financiero y proveedores, mejoró sus cobranzas en cuanto al plazo de crédito.

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.- La cartera de la empresa no incluye ningún saldo que pueda calificarse como morosa, los resultados fueron muy positivos en cuanto a la recuperación de las ventas a crédito, esto lo demuestra el mejoramiento en saldo de caja.

Mantenemos como política de la empresa fijar metas de ventas que nos permitan un crecimiento paulatino y seguro cuidando siempre la calidad en el producto y la seriedad y cumplimiento del cliente.

RAZONES FINANCIERAS:

	2006	2007
Capital de Trabajo: Activo Corriente -	129.474,78	157.522,66
Pasivo Corriente	(121.296,06)	(150.808,57)
Capital de Trabajo Neto	8.178,72	6.714,09

Lo que representa su capacidad de cumplimiento con sus acreedores, el margen es razonable considerando que es una compañía industrial y que se requiere de mucha inversión.

	2006	2007
Liquidez: Activo Corriente/	129.474,78	157.522,66
Pasivo Corriente	128.387,10	150.808,57
Razón	1.01	1.04

La Compañía tiene capacidad de cumplimiento para sus acreedores tanto locales como del exterior en la que se incluyen pagos a instituciones bancarias.

PATRIMONIO: En el patrimonio consideramos hacer la Reserva Legal del 10% por el valor de \$105,89 en base a las utilidades del ejercicio económico del año 2007.

CUMPLIMIENTO A LAS DECISIONES DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.- La compañía ha dado cumplimiento a todas las decisiones acordadas en la junta de accionistas.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza brindada a mi gestión.

Atentamente,

Lcda. Graciela Vélez de Tama
Gerente

