

Guayaquil, Marzo 10 del 2.006

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA RABE S. A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias y como representante legal de la compañía, informo a la Junta de Accionistas el informe de actividades por el ejercicio económico del año 2005.

PRODUCCION Y VENTAS

Nuestro producto para el sector industrial, especialmente para el sector bananero se ha difundido, debido a la calidad del mismo y a la seriedad en los pedidos a los clientes, ya que Rabe S. A. vende lo que el cliente solicita. Hemos sentido el efecto multiplicador positivo que nos han dado nuestros clientes, nuestras ventas en relación al año anterior tuvieron un incremento del 44.31%.

PERSONAL

El grupo administrativo lo conforman 4; empleados de planta 7; vendedores 3, totalizando 14 empleados en total.

DIFICULTADES

- ◆ Se mantienen los problemas en el transporte naviero, lo que retrasa la llegada a puerto de los mismos.
- ◆ Un servicio aduanero lento y deficiente.
- ◆ Una escasez y subida de precios en la materia prima debido a los desastres naturales sucedidos en otros países.



AMENAZAS

- ◆ El comportamiento del precio petrolero que arrastra a sus derivados directos e indirectos .
- ◆ La demanda por parte de la China que consume más del 50% de la producción de material provocando en determinados momento escasez de materia prima en el mercado.
- ◆ El TLC por efectos de competitividad en precios (no en calidad). Aún las empresas nos enfrentamos a costos más altos en tasas de interés, mano de obra, luz eléctrica, que las condiciones que tienen otros países. Estos son rubros fuertes para una compañía por lo que a través de la eficiencia se tiene que controlar costos.
- ◆ Desastres naturales afectaron la producción Petroquímica en E.E.U.U.

Las Ventas en este año se presentaron así:

	AÑO 2004		AÑO 2006
VENTAS	\$ 358.211,70		\$ 516.951,65
COSTO DE VENTA	<u>309.942,59</u>	87%	<u>446.585,01</u>
UTILIDAD BRUTA	48.269,11	13%	70.366,64
GASTOS DE ADM. Y VTAS.	<u>35.271,22</u>	10%	<u>63.760,89</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPTO.	12.997,89		6.605,75

El año 2005 fue positivo ya que la empresa incrementó sus ventas en un 44%, cumplió con sus obligaciones con el sistema financiero y proveedores, mejoró sus cobranzas en cuanto al plazo de crédito.

Se debe mencionar el incremento en el costo dado básicamente por el alza de materia prima, incremento de empleados porcentaje que en su totalidad no fue trasladado al precio de venta

SITUACIONES DEL MERCADO

Es importante mencionar las situaciones que durante este año el mercado del plástico tuvo que afrontar :

- ◆ Alza del precio de materia prima en alrededor del 50%.
- ◆ Retrazo en la llegada de los buques en ocasiones de hasta 2 semanas obligando a comprar material en el mercado local con un recargo de un 20% al precio del exterior..



11 4 MAR 2006

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.- La cartera de la empresa no incluye ningún saldo que pueda calificarse como morosa, los resultados fueron muy positivos en cuanto a la recuperación de las ventas a crédito, esto lo demuestra el mejoramiento en saldo de caja.

Mantenemos como política de la empresa fijar metas de ventas que nos permitan un crecimiento paulatino y seguro cuidando siempre la calidad en el producto y la seriedad y cumplimiento del cliente.

RAZONES FINANCIERAS:

	2004	2005
Capital de Trabajo: Activo Corriente	101.220,14	114.459,05
Pasivo Corriente	89.864,64	98.215,67
Razón	1.13	1.16

Lo que representa su capacidad de cumplimiento con sus acreedores, el margen es razonable considerando que es una compañía industrial y que se requiere de mucha inversión.

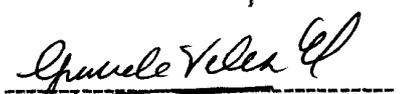
	2004	2005
LIQUIDEZ: Total Activo	175.564,06	177.827,33
Total Pasivo	150.318,24	148.370,34
Razón	1.17	1.20

La Compañía tiene capacidad de cumplimiento para sus acreedores, en la que se incluyen prestamos directos de los accionistas que no tienen vencimiento ni tampoco genera intereses.

PASIVO A LARGO PLAZO: El pasivo a largo plazo es de 50.154,67 en el cual se incluyen prestamos a accionistas por \$ 27.740,85 o sea que el 55.31% no tiene intereses ni fecha de vencimiento.

CUMPLIMIENTO A LAS DECISIONES DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.- La compañía ha dado cumplimiento a todas las decisiones acordadas en la junta de accionistas.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza brindada a mi gestión.


Lcda. Graciela Vélez de Tama
GERENTE





Construcciones y Arquitectura Rabe S.A.
Av Juan Tanca Marengo Km. 6
Cda. Santa Adriana Mz. 4 Sl.2
Telf.: 2265305 • Cel.: 099865825
Guayaquil - Ecuador

CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURAS RABE S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1o. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

INGRESOS

Por Ventas Productos Plásticos	\$ 506,952.29
Por Ventas Cintas y Corbatines	9,894.23
Otros Ingresos	105.13
Total de Ingresos	<u>516,951.65</u>
(-) Costo de Venta	
Costo de Venta Fundas	437,174.29
Costo de Venta Cintas y Corbatines	9,410.72
Total Costo de Ventas	<u>446,585.01</u>
Utilidad Bruta	70,366.64
Gastos Administrativos	35,649.64
Gastos de Ventas	28,111.25
Utilidad antes de Impuesto	<u>6,605.75</u>
15% Participacion Trabajadores y Empleados	<u>-990.86</u>
Utilidad Gravable	5,614.89
25% Impuesto a la Renta	-1,403.72
UTILIDAD NETA	<u>\$ 4,211.17</u>

Lcda. Graciela V. de Tama
Gerente General

Ing. Alejandra Bastidas B.
Contadora

14 MAR 2006





Construcciones y Arquitectura Rabe S.A.

Av Juan Tanca Marengo Km. 6
Cdla. Santa Adriana Mz. 4 Sl.2
Telf.: 2265305 • Cel.: 099865825
Guayaquil - Ecuador

CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURAS RABE S.A.
BALANCE GENERAL
DEL 1o. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Caja y Bancos	\$ 12,147.23
Cuentas por Cobrar	
Clientes	56,334.29
Otras Cuentas por Cobrar	8,105.77
Credito Tributario	2,884.72
Inventarios	34,043.57
Mercadería en Tránsito	683.33
Seguros Pagados por Anticipado	260.14
Total Activo Corriente	114,459.05
Activo Fijo-Neto	62,682.83
Activo Diferido	685.45
TOTAL DEL ACTIVO	177,827.33

PASIVO:

PASIVO CORRIENTE

Proveedores Nacionales	10,878.02
Proveedores Extranjeros	67,181.95
Obligaciones Tributarias	6,320.84
Provisiones Varias	6,805.39
Otros	7,029.47
Total Pasivo Corriente	98,215.67

PASIVO A LARGO PLAZO

Documentos por pagar	1,600.00
Préstamos Bancarios	20,813.82
Préstamos de Accionistas	27,740.85
Total Pasivo Largo Plazo	50,154.67

TOTAL DEL PASIVO

148,370

PATRIMONIO:

Capital Social	800.00
Aporte Futuro Aumento Capital	6,000.00
Utilidad Años Anteriores	18,445.82
Utilidad del Ejercicio	4,211.17
TOTAL DEL PATRIMONIO	29,456.99
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 177,827.33



14 MAR 2006

Lda. Graciela V. de Tama
Gerente General

Ing. Alexandra Bastidas B.
Contadora