



Construcciones y Arquitectura Rabe S.A.

Av Juan Tanca Marengo Km. 6
Cda. Santa Adriana Mz. 4 Sl.2
Telf.: 2265305 • Cel.: 099865825
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil. Febrero 21 del 2.005

Señores

ACCIONISTAS

CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA RABE S. A.

Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias y como representante legal de la compañía, informo a la Junta de Accionistas el informe de actividades por el ejercicio económico del año 2004.

PRODUCCION Y VENTAS

Nuestro producto para el sector industrial, especialmente para el sector bananero se ha difundido, debido a la calidad del mismo y a la seriedad en los pedidos a los clientes, ya que Rabe S. A. vende lo que el cliente solicita. Hemos sentido el efecto multiplicador positivo que nos han dado nuestros clientes.

PERSONAL

Se incorporó al staff un nuevo colaborador en ventas con experiencia en mercado, quien ha trabajado en la introducción de nuestro nombre en otros sectores como la funda doméstica (funda amarilla para hot-dog y Hamburguesa), producto que a nivel nacional representa para nosotros una demanda de 5 toneladas promedio mensuales.

DIFICULTADES

- ♦ Serios problemas que se estan presentado en el transporte naviero, lo que retrasa la llegada a puerto de los mismos.
- ♦ Un servicio aduanero lento y deficiente.

Estas situaciones provocan escasez de materia prima, no porque no haya oferta por parte de las petroquímicas sino por los retrasos en el transporte lo que obliga a las fábricas a comprar localmente a un precio superior incremento que no puede ser trasladado al cliente por efectos de una mala competencia.



AMENAZAS

- ♦ El comportamiento del precio petrolero que arrastra a sus derivados directos e indirectos .
- ♦ La demanda por parte de la China que consume más del 50% de la producción de material provocando en determinados momento escasez de materia prima en el mercado.
- ♦ El TLC por efectos de competitividad en precios (no en calidad). Aún las empresas nos enfrentamos a costos más altos en tasas de interés, mano de obra, luz eléctrica, que las condiciones que tienen otros países. Estos son rubros fuertes para una compañía por lo que a través de la eficiencia se tiene que controlar costos.

Las Ventas en este año se presentaron así:

	AÑO 2003		AÑO 2004
VENTAS	\$ 275.800,89		\$ 358.211,70
COSTO DE VENTA	<u>235.319,53</u>	85%	<u>309.942,59</u> 87%
UTILIDAD BRUTA	40.481,36	15%	48.269,11 13%
GASTOS DE ADM.Y VTAS.	<u>30.888,71</u>	11%	<u>35.271,22</u> 10%
UTILIDAD ANTES DE IMPTO.	9.592,65		12.997,89

El año 2004 fue positivo ya que la empresa incrementó sus ventas en un 30%, cumplió con sus obligaciones con el sistema financiero y proveedores, mejoró sus cobranzas en cuanto al plazo de crédito.

Situaciones del Mercado

Es importante mencionar las situaciones que durante este año el mercado plástico tuvo que afrontar :

- ♦ Alza del precio de materia prima en alrededor del 50%.
- ♦ Retrazo en la llegada de los buques en ocasiones de hasta 2 semanas obligando a comprar material en el mercado local.



CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.- La cartera de la empresa no incluye ningún saldo que pueda calificarse como morosa, los resultados fueron muy positivos en cuanto a la recuperación de las ventas a crédito, esto lo demuestra el mejoramiento en saldo de caja.

Mantenemos como política de la empresa fijar metas de ventas que nos permitan un crecimiento paulatino y seguro cuidando siempre la calidad en el producto y la seriedad y cumplimiento del cliente.



Construcciones y Arquitectura Rabe S.A.

Av. Juan Tanca Marengo Km. 6
Cda. Santa Adriana Mz. 4 Sl. 2
Telf.: 2265305 • Cel.: 099865825
Guayaquil - Ecuador

RAZONES FINANCIERAS:

		2003	2004
Capital de Trabajo:	Activo Corriente	67.525,00	101.220,14
	Pasivo Corriente	65.234,00	89.864,64
	Razón	1.03	1.13

Lo que representa su capacidad de cumplimiento con sus acreedores, el margen es razonable considerando que es una compañía industrial y que se requiere de mucha inversión.

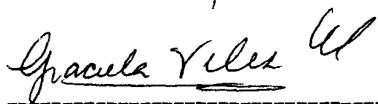
		2003	2004
LIQUIDEZ:	Total Activo	145.419,00	175.564,06
	Total Pasivo	122.546,00	150.318,24
	Razón	1.19	1.17

La Compañía tiene capacidad de cumplimiento para sus acreedores, en la que se incluyen prestamos directos de los accionistas que no tienen vencimiento ni tampoco genera intereses.

PASIVO A LARGO PLAZO: El pasivo a largo plazo es de 60.453.90 en el cual se incluyen prestamos a accionistas por \$ 14.324,69 o sea que el 23.69% no tiene fecha de vencimiento y sin intereses.

CUMPLIMIENTO A LAS DECISIONES DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.- La compañía ha dado cumplimiento a todas las decisiones acordadas en la junta de accionistas.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza dispensada a mi gestión.



Lcda. Graciela Vélez de Tama
GERENTE

24 FEB. 2005





Construcciones y Arquitectura Rabe S.A.

Av Juan Tanka Marengo Km. 6
Cda. Santa Adriana Mz. 4 Sl.2
Telf.: 2265305 • Cel.: 099865825
Guayaquil - Ecuador

CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURAS RABE S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Caja y Bancos	\$ 19,871.19
Cuentas por Cobrar	
Clientes	37,527.46
Otras Cuentas por Cobrar	1,584.44
Credito Tributario	698.20
Inventarios	41,538.85
Total Activo Corriente	101,220.14
Activo Fijo-Neto	71,573.86
Activo Diferido	2,770.06
TOTAL DEL ACTIVO	175,564.06

PASIVO:

PASIVO CORRIENTE

Prestamos Bancarios	10,000.00
Proveedores	75,229.99
Obligaciones Tributarias	254.37
Otros	4,380.28
Total Pasivo Corriente	89,864.64

PASIVO A LARGO PLAZO

Documentos por pagar	4,250.00
Préstamos Bancarios	41,878.91
Préstamos de Accionistas	14,324.69
Total Pasivo Largo Plazo	60,453.60

TOTAL DEL PASIVO

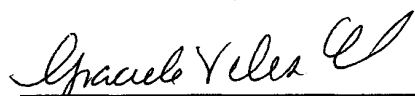
24 FEB. 2005

PATRIMONIO:

Capital Social	800.00
Aporte Futuro Aumento Capital	6,000.00
Utilidad Años Anteriores	10,159.67
Utilidad del Ejercicio	8,286.15
TOTAL DEL PATRIMONIO	25,245.82

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

\$ 175,564.06


Lda. Graciela V. de Tama
Gerente General


Ing. Alexandra Bastidas B.
Contadora





Construcciones y Arquitectura Rabe S.A.

Av Juan Tanca Marengo Km. 6
Cda. Santa Adriana Mz. 4 Sl.2
Telf.: 2265305 • Cel.: 099865825
Guayaquil - Ecuador

**CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURAS RABE S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

INGRESOS

Por Ventas Productos Plásticos	\$ 347,755.13
Por Ventas Cintas y Corbatines	10,357.56
Otros Ingresos	99.01
Total de Ingresos	358,211.70

(-) Costo de Venta	
Costo de Venta Fundas	300,224.72
Costo de Venta Cintas y Corbatines	9,717.87
Total Costo de Ventas	309,942.59

Utilidad Bruta	48,269.11
----------------	-----------

Gastos Administrativos	13,904.08
Gastos de Ventas	21,367.14

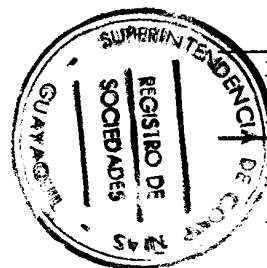
Utilidad antes de Impuesto	12,997.89
----------------------------	-----------

15% Participacion Trabajadores y Empleados	1,949.68
--	----------

Utilidad Gravable	11,048.21
-------------------	-----------

25% Impuesto a la Renta	-2,762.05
-------------------------	-----------

UTILIDAD NETA	\$ 8,286.15
----------------------	--------------------



4 FEB. 2005

Lcda. Graciela F. de Tama
Gerente General

Ing. Alexandra Bastidas B.
Contadora



Construcciones y Arquitectura Rabe S.A.

Av Juan Tanka Marengo Km. 6
Cda. Santa Adriana Mz. 4 Sl.2
Telf.: 2265305 • Cel.: 099865825
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Febrero 24 del 2005

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Yo, **GRACIELA ELIZABETH VELEZ ERAZO** en mi calidad de Representante Legal de la Compañía **CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURAS RABE S. A.**; declaro bajo juramento que mi representada no mantiene contrato alguno con ninguna institución del estado. 004

Atentamente,

Lda. Graciela Vélez de Tama.
GERENTE

24 FEB. 2005

