



Construcciones y Arquitectura Rabe S.A.

Av Juan Tanca Marengo Km. 6
Cda. Santa Adriana Mz. 4 Sl.2
Telf.: 2265305 • Cel.: 099865825
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil. Enero 25 del 2.004

Señores

ACCIONISTAS

CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA RABE S. A.

Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias y como representante legal de la compañía presento a disposición de la Junta de Accionistas el informe de actividades por el ejercicio económico del año 2003.

Ventas	275.801
Costo de Ventas	235.319
Utilidad Bruta:	40.482
Gastos Administrativos	30.889
Utilidad antes de Impuesto	9.593

El año 2003 fue bastante positivo y se cumplieron las metas realizadas con un total de \$ 275.801 de ventas que comparado con el año 2002 fue de 135.517. Con un crecimiento del 100%. Lo que refleja la calidad de nuestro producto

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.- La cartera de la empresa no incluye ningún saldo que pueda calificarse como morosa, los resultados fueron muy positivos en cuanto a la recuperación de las ventas a crédito.

Es política de la empresa fijar metas de ventas que nos permitan un crecimiento paulatino y seguro cuidando siempre calidad en el producto.



Construcciones y Arquitectura Rabe S.A.

Av Juan Tanca Marengo Km. 6
Cdla. Santa Adriana Mz. 4 Sl.2
Telf.: 2265305 • Cel.: 099865825
Guayaquil - Ecuador

RAZONES FINANCIERAS:

	2003	2002
Capital de Trabajo: Activo Corriente	67.525.00	71.700.00
Pasivo Corriente	65.234.00	75.811.00
Razón	1.03	0.94

Lo que representa su capacidad de cumplimiento con sus acreedores, el margen es razonable considerando que es una compañía industrial y que se requiere de mucha inversión.

	2003	2002
LIQUIDEZ: Total Activo	145.419.00	135.964.00
Total Pasivo	122.546.00	128.684.00
Razón	1.19	1.05

La Compañía tiene capacidad de cumplimiento para sus acreedores, en la que se incluyen prestamos directos de los accionistas que no tienen vencimiento ni tampoco genera intereses.

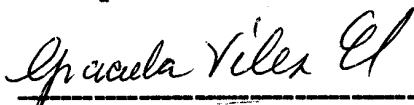
	2003	2002	Aumento
ACTIVO FIJO:	72.514.00	50.961.00	21.553.00

Lo que demuestra la inversión que la compañía ha efectuado en el crecimiento de sus operaciones y dar cumplimiento a la demanda del producto.

PASIVO A LARGO PLAZO: El pasivo a largo plazo es de 57.312 en el cual se incluyen prestamos a accionistas por \$ 22.000 o sea que el 38% no tiene fecha de vencimiento y sin intereses.

CUMPLIMIENTO A LAS DECISIONES DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.- La compañía ha dado cumplimiento a todas las decisiones acordadas en la junta de accionistas.

RECOMENDACIONES.- Es importante recomendar a los señores accionistas que para una mejor liquidez del capital de operación no distribuir dividendos que correspondan a las utilidades del 2003.


Lcda. Graciela Vélez de Tama
GERENTE



Construcciones y Arquitectura Rabe S.A.

Av Juan Tanca Marengo Km. 6
Cda. Santa Adriana Mz. 4 St.2
Telf.: 2265305 • Cel.: 099865825
Guayaquil - Ecuador

CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURAS RABE S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

(Expresado en Dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Caja y Bancos	\$ 4,260.00
Cuentas por Cobrar	
Clientes y Otros	32,300.00
Credito Tributario	2,209.00
Inventarios	28,756.00
Total Activo Corriente	67,525.00

Actvo Fijo-Neto 72,514.00

Gastos Diferidos 5,380.00

TOTAL DEL ACTIVO 145,419.00

PASIVO:

PASIVO CORRIENTE

Sobegiro Bancario	5,701.00
Prestamos Bancarios	1,391.00
Proveedores	56,635.00
Obligaciones Tributarias	890.00
Otros	4,094.00
Total Pasivo Corriente	68,711.00

PASIVO A LARGO PLAZO

Bancos, Proveedores y Accionistas 57,312.00

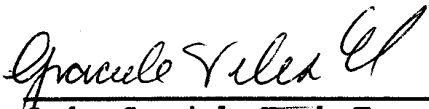
TOTAL DEL PASIVO 126,023.00

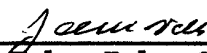
PATRIMONIO:

Capital Social	800.00
Aporte Futuro Aumento Capital	6,000.00
Utilidad Años Anteriores	6,480.00
Utilidad del Ejercicio	6,116.00
TOTAL DEL PATRIMONIO	19,396.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO \$ 145,419.00

RECIBIDO 17 FEB 2004
REGISTRO DE COMERCIO
GUAYAS


Lcda. Graciela V. da Tana
Gerente General


CPA. Celmo Velez Cabrera
Auditor


Alexandra Bastidas B.
Contadora



Construcciones y Arquitectura Rabe S.A.

Av Juan Tanca Marengo Km. 6
Cda. Santa Adriana Mz. 4 Sl.2
Telf.: 2265305 • Cel.: 099865825
Guayaquil - Ecuador

CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURAS RABE S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

(Expresado en Dólares)

INGRESOS

Por Ventas Productos Plásticos	\$ 259,152.00
Por Ventas Cintas y Corbatines	1,330.00
Construcciones	15,312.00
Otros Ingresos	7.00
Total de Ingresos	<u>275,801.00</u>

(-) Costo de Venta	
Costo de Venta Fundas	221,031.00
Costo de Venta Cintas y Corbatines	1,078.00
Costo-Construcciones	13,210.00
Total Costo de Ventas	<u>235,319.00</u>

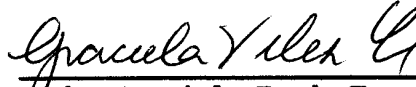
Utilidad Bruta 40,482.00

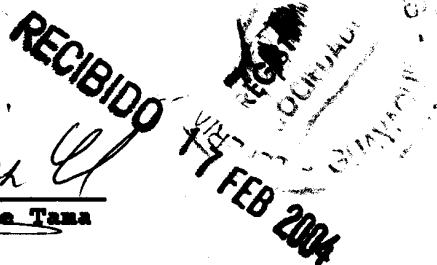
Gastos Administrativos 21,125.00
Gastos de Ventas 9,764.00

Utilidad antes de Impuesto 9,593.00

15% Participacion Trabajadores y Empleados 1,439.00
25% Impuesto a la Renta 2,038.00

UTILIDAD NETA \$ 6,116.00


Lcda. Graciela V. de Tana
Gerente General




CPA Telmo Velez Cabrera
Auditor


Alexandra Bastidas B.
Contadora



Construcciones y Arquitectura Rabe S.A.

Av Juan Tanca Marengo Km. 6
Cda. Santa Adriana Mz. 4 SI.2
Telf.: 2265305 • Cel.: 099865825
Guayaquil - Ecuador

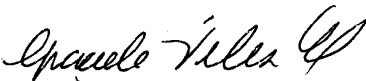
Guayaquil, Febrero 09 del 2004

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Yo, **GRACIELA ELIZABETH VELEZ ERAZO** en mi calidad de Representante Legal de la Compañía **CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURAS RABE S. A.**; declaro bajo juramento que mi representada no mantiene contrato alguno con ninguna institución del estado. 2003

Atentamente,


Lcda. Graciela Velez de Tama.
GERENTE

