



Empaques Industriales y de Exportación,
Rollos, Fundas, Termo-encogibles, Impresos

Guayaquil, 20 de marzo del 2019

Señores

**Miembros de la Junta General de Accionistas de Construcciones y
Arquitectura Rabe S. A.
Ciudad.**

Estimados señores:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra Empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2018.

Metas y Objetivos

La administración de **Construcciones y Arquitectura Rabe S. A.**, cumplió con las metas propuestas en el periodo anterior respecto a producción en kilos; pero se vio afectado en su precio de venta por razones que a continuación explico:

- Mercado competitivo más oferta que demanda de plástico.
- Situación climática de temperaturas muy bajas y en un periodo más largo de lo inusual que provocó en el mercado en general una caída del 30% de demanda de plástico para racimo que utiliza el sector bananero.

Aspectos Operacionales

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros que adjuntamos al 31 de diciembre del 2018.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2018, el resultado del estado de ganancias y pérdidas fue positivo, obteniendo una utilidad de US\$ 29.299,81

Análisis de la situación financiera

A fines de 2018, el total de los activos fueron en el orden US\$ 1'394.309,06; Los pasivos fueron del orden U.S. \$ 748.898,63; El patrimonio representó el 23.28% por ciento del total de los activos.

Recomendaciones a la junta general de accionistas para el periodo económico del 2019.

Aprobar un presupuesto de US\$ 1.000.00 para gastos de gestión y/o representación de los administradores.

Nuevo proyecto e inversiones

La compañía **Construcciones y Arquitectura Rabe S. A.**, una vez realizada la investigación de mercado toma la decisión de avanzar con un nuevo proyecto:

Construcciones y Arquitectura Rabe S.A.

Av. Juan Tanca Marengo Km. 6,

Cdla. Santa Adriana Mz. 9 Sl. 9

Telf.: 3082675 • rabesaventas@netife.ec



Empaques Industriales y de Exportación,
Rollos, Fundas, Termo-encogibles, Impresos

RECICLAR EL PLÁSTICO PARA LA PRODUCCIÓN DE PRODUCTOS que entregamos al sector bananero. Este proyecto conlleva traer maquinaria por \$ 230.000,00 de inversión.

Paralelamente abrimos dos líneas nuevas de fabricación, cintas y sunchos cuyo producto final se destina al sector bananero.

En el sector comercial que atiende a los bananeros el uso de plástico lavado y pelletizado se puede usar en la fabricación de fundas para racimo usando un porcentaje que se mezcla con la materia prima virgen de polietileno de alta densidad.

El material reciclado existente en el mercado es de \$1.10 + iva el kilo, el costo final de reciclar el plástico nosotros directamente es de \$0.60 el Kilo, diferencial que tiene un impacto importante en los costos de producción y nos permite ser competitivos.

Las cintas se utilizan sobre las fundas que se colocan y determinan la edad de la planta de banano ya que se producen en 8 colores y su volumen es importante. Proyecto que está en su etapa de implementación. En el caso de sunchos se utiliza para sostener el racimo fijo a la tierra.

Atentamente,

Graciela Velez de Tama
Gerente

Construcciones y Arquitectura Rabe S.A.

Av. Juan Tanca Marengo Km. 6,

Cdla. Santa Adriana Mz. 9 Sl. 9

Telf.: 3082675 • rabesaventas@netife.ec