

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 06 de marzo de 2020

Señores Accionistas de
CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA RABE S.A.

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la compañía, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente, y en concordancia con lo establecido en la Resolución 92-1-4-3 0014 de septiembre 18 de 1992, me permito indicarles lo siguiente:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado si se han cumplido las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas, así como también si se han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías; además, he recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.

En relación con las decisiones tomadas en la Junta General Ordinaria de accionistas, indico:

- 1) que se procedió no repartir utilidades del ejercicio económico del año 2019 ni de años anteriores. He analizado la forma en que los administradores han llevado adelante los Libros Sociales, a saber: Libro de Actas de la Junta General de Accionistas, Libro Talonario de Aportaciones de Accionistas y he comprobado que se ajustan a las disposiciones de dicha materia.
2. He revisado los Libros y demás documentos contables, los estados de caja, el Estado de Situación Financiera, el estado de cuentas de pérdidas y ganancias y demás correspondientes al ejercicio económico del 2019, los cuales han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y he podido comprobar que la administración para la elaboración de este informe ha sido razonablemente completa.

A continuación, se presenta el Estado de Situación Financiera y estado de resultados resumidos de **CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA RABE S.A.** al 31 de diciembre del 2019.

CONSTRUCCIONES ARQUITECTURA RABE S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	Diciembre 31 del 2019 (U.S. dolares)
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
Caja Bancos	19.721,00
Cuentas por Cobrar	420.893,00
Impuestos Corrientes	
Inventario	254.066,00
Gastos anticipado	139.211,00
Otras Ctas por Cobrar	10.048,00
Total Activos Corrientes	843.939,00
ACTIVO NO CORRIENTE	
Propiedad Planta y Equipo	529.404,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	529.404,00
TOTAL ACTIVOS	1.373.343,00

CONSTRUCCIONES ARQUITECTURA RABE S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	Diciembre 31 del 2019 (U.S. dolares)
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	
Cuentas y Documentos por Pagar	610.699,00
Obligaciones Bancarias	-
Total Pasivos Corrientes	<u>610.699,00</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO	
Pasivo a Largo Plazo	423.384,00
Obligaciones Bancarias	-
Total Pasivo a Largo Plazo	<u>423.384,00</u>
TOTAL PASIVOS	1.034.083,00
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
Capital Social	128.294,00
Reserva Legal	34.785,00
Utilidad Acumulada	161.497,00
Utilidad del Ejercicio	14.684,00
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>339.260,00</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>1.373.343,00</u>

CONSTRUCCIONES ARQUITECTURA RABE S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	Diciembre 31 del 2019 (U.S. dolares)
INGRESOS OPERACIONALES	
Ventas Locales	2.457.374,00
Otros Ingresos	1.026,00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	2.458.400,00
(-) COSTOS	-1.867.174,00
UTILIDAD BRUTA	591.226,00
(-) GASTOS OPERACIONALES	
Gastos de Administracion y Ventas	511.594,00
Gastos Financieros	56.595,00
TOTAL GASTOS	568.192,00
Utilidad Antes de Participacion e Impuestos	23.034,00
Participacion de Trabajadores	3.455,00
Impuesto a la Renta	4.835,00
Reserva Legal	-
(-) DEDUCCIONES	
Utilidad del Ejercicio	14.684,00

Como puede observarse, al 31 de diciembre del 2019, **CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA RABE S.A.** presenta: activos corrientes por US \$ 843.939,00, propiedad planta y equipos por US \$ 529.404,00 y activos no corrientes por \$ US 0,00 que representan el 51%, 39% y 0% respectivamente, del total de activos; pasivos por US \$ 1.034.083,00 y patrimonio por US \$ 339.260,00 que representan el 75% y 25% respectivamente, del total de pasivo y patrimonio.

3. De las cifras anteriormente señaladas, se extraen los indicadores financieros que se presentan a continuación:

INDICADOR	US \$
Capital de Trabajo (activo corriente - pasivo)	233.240,00

INDICADOR	FACTOR
-----------	--------

Razon Corriente (activo corriente / pasivo)	0,82
---	------

Indice de endeudamiento (pasivo / pasivo y patrimonio)	0,75
---	------

Analizando los índices financieros tenemos que el índice corriente y el índice de endeudamiento presentan resultados aceptables al final del ejercicio económico

4. He verificado que, durante el ejercicio económico del 2019, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones a la fuente del Impuesto a la Renta, Impuesto del Dos por Mil al Hospital Universitario, Impuesto a los Bomberos, Impuestos Municipales.
5. He verificado el cumplimiento de las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en relación con las Aportaciones Individuales y Patronales
6. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la compañía me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 279 de la Ley de Compañías.
7. Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado he comprobado que dichos estados financieros reflejan razonablemente la situación de la sociedad y están en armonía con los registros contables para el ejercicio económico del 2019

Con los antecedentes expuestos, no existen observaciones a la gestión administrativa ni a la contabilidad de **CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA RABE S.A.**

Muy Atentamente, ...



Ing. Johnny Barrezuela Rosales, Msc
C.C. #0912013570
Comisario