

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 13 de marzo de 2019

Señores Accionistas de
CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA RABE S.A.

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la compañía, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente, y en concordancia con lo establecido en la Resolución 92-1-4-3-0014 de septiembre 18 de 1992, me permito indicarles lo siguiente:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado si se han cumplido las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas, así como también si se han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías; además, he recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.

En relación con las decisiones tomadas en la Junta General Ordinaria de accionistas, indico: 1) que se procedió no repartir utilidades del ejercicio económico del año 2018 He analizado la forma en que los administradores han llevado adelante los Libros Sociales, a saber: Libro de Actas de la Junta General de Accionistas, Libro Talonario de Aportaciones de Accionistas y he comprobado que se ajustan a las disposiciones de dicha materia.

2. He revisado los Libros y demás documentos contables, los estados de caja, el Estado de Situación Financiera, el estado de cuentas de pérdidas y ganancias y demás correspondientes al ejercicio económico del 2018, los cuales han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y he podido comprobar que la administración para la elaboración de este informe ha sido razonablemente completa.

A continuación, se presenta el Estado de Situación Financiera y estado de resultados resumidos de **CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA RABE S.A.** al 31 de diciembre del 2018.

CONSTRUCCIONES ARQUITECTURA RABE S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	Diciembre 31 del 2018 (U.S. dolares)
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
Caja Bancos	19 847,75
Cuentas por Cobrar	390 948,24
Impuestos Corrientes	80 350,28
Inventario	345 913,98
Seguros pagados por anticipado	18 837,95
Otras Ctas por Cobrar	142 419,59
Total Activos Corrientes	<u>998 317,79</u>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS:	
Terrenos	105 000,00
Edificios	190 114,96
Maquinaria, Equipos, Instalaciones y Adecuaciones:	364 064,07
Muebles y Enceres	7 129,00
Vehiculos	110 580,64
Equipo de Computo	16 053,60
Total	<u>792 942,27</u>
(-) Depreciacion Acumulada	<u>-396 951,00</u>
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	<u>395 991,27</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>1 394 309,06</u>

CONSTRUCCIONES ARQUITECTURA RABE S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	Diciembre 31 del 2018 (U.S. dolares)
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	
Cuentas y Documentos por Pagar	680 471,44
Obligaciones Bancarias	68 427,19
Total Pasivos Corrientes	<u>748 898,63</u>
PASIVOS NO CORRIENTES	
Cuentas y Documentos por Pagar	
Obligaciones Bancarias	320 834,16
Total Pasivo no Corriente	<u>320 834,16</u>
TOTAL PASIVOS	1 069 732,79
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
Capital Social	128 294,00
Reserva Legal	34 421,63
Utilidad Acumulada	158 227,44
Utilidad del Ejercicio	3 633,20
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>324 576,27</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>1 394 309,06</u>

CONSTRUCCIONES ARQUITECTURA RABE S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INGRESOS OPERACIONALES	Diciembre 31 del 2017 (U.S. dolares)
Ventas Locales 12%	146 828,78
Ventas Locales 0%	2 971 872,54
Venta Propiedad Planta y Equipo	-
Otros Ingresos	1 075,89
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	<u>3 119 777,21</u>
 (-) COSTOS	 -2 562 969,50
UTILIDAD BRUTA	556 807,71
 (-) GASTOS OPERACIONALES	
Gastos de Administracion y Ventas	527 507,90
Utilidad Antes de Participacion e Impuestos	<u>29 299,81</u>
 (-) DEDUCCIONES	
Utilidad y/o Perdida	29 299,81

Como puede observarse, al 31 de diciembre del 2018, **CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA RABE S.A.** presenta: activos corrientes por US \$ 998.317,79, propiedad planta y equipos por US \$ 395.991,27 y activos no corrientes por US \$ 0,00 que representan el 71.60%, 28.40% y 0% respectivamente, del total de activos; pasivos por US \$ 748.898,63 y patrimonio por US \$ 324.576,27 que representan el 76.12% y 23.28% respectivamente, del total de pasivo y patrimonio.

3. De las cifras anteriormente señaladas, se extraen los indicadores financieros que se presentan a continuación:

INDICADOR	US \$
Capital de Trabajo (activo corriente - pasivo)	249 419,16

INDICADOR	FACTOR
-----------	--------

Razon Corriente (activo corriente / pasivo)	0,93
---	------

Indice de endeudamiento (pasivo / pasivo y patrimonio)	0,77
---	------

Analizando los índices financieros tenemos que el índice corriente y el índice de endeudamiento presentan resultados aceptables al final del ejercicio económico.

4. He verificado que durante el ejercicio económico del 2018, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones a la fuente del Impuesto a la Renta, Impuesto del Dos por Mil al Hospital Universitario, Impuesto a los Bomberos, Impuestos Municipales.
5. He verificado el cumplimiento de las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en relación con las Aportaciones Individuales y Patronales.
6. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la compañía me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 279 de la Ley de Compañías.
7. Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado he comprobado que dichos estados financieros reflejan razonablemente la situación de la sociedad y están en armonía con los registros contables para el ejercicio económico del 2018.

Con los antecedentes expuestos, no existen observaciones a la gestión administrativa ni a la contabilidad de **CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA RABE S.A.**

Muy Atentamente,



Ing. Johnny Barrezueta Rosales, Msc
C.C. #0912013570
Comisario