INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 15 de Marzo de 2018

Señores Accionistas de
CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA RABE S.A.

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la compañía, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente, y en concordancia con lo establecido en la Resolución 92-1-4-3-0014 de septiembre 18 de 1992, me permito indicarles lo siguiente:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado si se han cumplido las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas, así como también si se han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías; además, he recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.

   En relación a las decisiones tomadas en la Junta General Ordinaria de accionistas celebrada el —, indico: 1) que se procedió no repartir utilidades del ejercicio económico del año 2017 He analizado la forma en que los administradores han llevado adelante los Libros Sociales, a saber: Libro de Actas de la Junta General de Accionistas, Libro Talonario de Aportaciones de Accionistas y he comprobado que se ajustan a las disposiciones de dicha materia.

2. He revisado los Libros y demás documentos contables, los estados de caja, el Estado de Situación Financiera, el estado de cuentas de pérdidas y ganancias y demás correspondientes al ejercicio económico del 2017, los cuales han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y he podido comprobar que la administración para la elaboración de este informe ha sido razonablemente completa.

   A continuación, se presenta el Estado de Situación Financiera y estado de resultados resumidos de **CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA RABE S.A.** al 31 de diciembre del 2017.

CONSTRUCCIONES ARQUITECTURA RABE S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVOS	Diciembre 31 del 2017 (U.S. dolares)
ACTIVOS CORRIENTES	
Caja Bancos	117 798,44
Cuentas por Cobrar	366 064,16
Impuestos Corrientes	69 852,63
Inventario	89 678,36
Seguros pagados por anticipado	19 131,73
Otras Ctas por Cobrar	107 608,87
Total Activos Corrientes	**770 134,19**
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS:	
Terrenos	105 000,00
Edificios	190 114,96
Maquinaria, Equipos, Instalaciones y Adecuaciones	315 741,53
Muebles y Enceres	7 129,00
Vehiculos	100 580,64
Equipo de Computo	16 053,60
Total	**734 619,73**
(-) Depreciacion Acumulada	-349 637,03
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	**384 982,70**
TOTAL ACTIVOS	**1 155 116,89**

CONSTRUCCIONES ARQUITECTURA RABE S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Diciembre 31 del 2017 (U.S. dolares)
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	
Cuentas y Documentos por Pagar	657 754,76
Obligaciones Trabajadores	34 092,15
Total Pasivos Corrientes	**691 846,91**
PASIVOS NO CORRIENTES	
Cuentas y Documentos por Pagar	
Obligaciones Bancarias	123 218,93
Total Pasivo no Corriente	**123 218,93**
TOTAL PASIVOS	**815 065,84**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
Capital Social	128 294,00
Reserva Legal	32 292,50
Utilidad Acumuada	167 093,47
Utilidad del Ejercicio	12 371,08
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	**340 051,05**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**1 155 116,89**

CONSTRUCCIONES ARQUITECTURA RABE S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INGRESOS OPERACIONALES	Diciembre 31 del 2017 (U.S. dolares)
Ventas Locales 12%	203 294,73
Ventas Locales 0%	2 609 027,36
Venta Propiedad Planta y Equipo	14 732,14
Otros Ingresos	1 379,10
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	**2 828 433,33**
(-) COSTOS	**-2 373 911,20**
UTILIDAD BRUTA	**454 522,13**
(-) GASTOS OPERACIONALES	
Gastos de Administracion y Ventas	427 066,30
Utilidad Antes de Participacion e Impuestos	**27 455,83**
(-) DEDUCCIONES	
Utilidad y/o Perdida	**27 455,83**

Como puede observarse, al 31 de diciembre del 2017, **CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA RABE S.A.** presenta: activos corrientes por US $ 770.134,19, propiedad planta y equipos por US $ 384.982,70 y activos no corrientes por US $ 0,00 que representan el 66.67%, 0% y 33.33% respectivamente, del total de activos; pasivos por US $ 815.065,84 y patrimonio por US $ 340.051,05 que representan el 70.56% y 29.44% respectivamente, del total de pasivo y patrimonio.

3. De las cifras anteriormente señaladas, se extraen los indicadores financieros que se presentan a continuación:

INDICADOR	US $
Capital de Trabajo (activo corriente - pasivo)	78.287,28

INDICADOR	FACTOR
Razón Corriente (activo corriente / pasivo)	1,11
Índice de endeudamiento (pasivo / pasivo y patrimonio)	0,71

Analizando los índices financieros tenemos que el índice corriente y el índice de endeudamiento presentan resultados aceptables al final del ejercicio económico.

4. He verificado que durante el ejercicio económico del 2017, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones a la fuente del Impuesto a la Renta, Impuesto del Dos por Mil al Hospital Universitario, Impuesto a los Bomberos, Impuestos Municipales.

5. He verificado el cumplimiento de las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en relación a las Aportaciones Individuales y Patronales.

6. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la compañía me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 279 de la Ley de Compañías.

7. Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado he comprobado que dichos estados financieros reflejan razonablemente la situación de la sociedad y están en armonía con los registros contables para el ejercicio económico del 2017.

Con los antecedentes expuestos, no existen observaciones a la gestión administrativa ni a la contabilidad de **CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA RABE S.A.**

Muy Atentamente,

Ing. Johnny Barrezueta Rosales
C.C. #0912013570
Comisario