

**INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA SEGBAS S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMPENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias que el cargo me impone, es un honor y satisfacción someter a vuestra consideración, mi informe anual sobre las operaciones y resultados de la empresa, por el ejercicio económico de enero 1 a diciembre 31 de 2007.

Análisis del marco financiero

En el sector comercial en el que la empresa debe enmarcarse, dadas las condiciones económicas generadas por la política económica, del ejecutivo no han permitido iniciar nuevos proyectos de inversión. En estas condiciones, el país no presta las facilidades para desarrollo de actividades empresariales, eso se demuestra en los estado financieros, la empresa no genero ingresos ni egresos operacionales, esto demuestra que fue imposible cumplir los planes y objetivos propuestos por esta dirección y los señores accionistas.

Metas y Objetivos.

Se plantearon presupuestos de ventas y de gastos acorde con las perspectivas que se daban para el año 2007 pero debido a los aspectos ya mencionados en el párrafo anterior, fue imposible llevar a cumplimiento, a lo establecido por los señores accionistas.

Aspectos Operacionales

Por lo expuesto anteriormente, los Estados Financieros es el fiel reflejo de la falta de ingresos operacionales empresariales, limitándose exclusivamente a dar mantenimiento al inmueble para que no pierda valor, conseguir un arrendatario si fuera posible para cubrir gastos fijos de la empresa.

Recomendaciones a la Junta General de Accionistas para el ejercicio económico del 2008.

Se ha presentado un presupuesto de gastos operacionales, que permitirá cubrir gastos menores de la empresa, para aprobación de los señores accionistas. Cuando los señores accionistas así lo decidan se presentaran todos los justificativos de ser necesario

De los señores accionistas

Atentamente



ING. RICARDO ECHANIQUE GUEDES  
Gerente SEGBAS S.A.

Guayaquil, 3 de marzo de 2008





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC: 0992175176001**

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL: SEGBAS S.A.**

**NOMBRE COMERCIAL**

**FEC. CONSTITUCION: 28/09/2000**

**FEC. INICIO ACT.: 28/09/2000**

**FEC. INSCRIPCION: 28/09/2000**

**FEC. ACTUALIZACION 05/03/2002**

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

**REF. LEGAL / AGENTE DE RETENCION ECHANIQUE GUEDES RICARDO A.**

**DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: GUAYAQUIL Ciudadela: CEIBOS NORTE Número: 6L.2 Manzana: 865 Telefono: 2854388

Delegación Asignada: (REGIONAL LITORAL SUR) GUAYAS

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* RENTA SOCIEDADES
- \* RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* IVA SEMESTRAL

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001**

**ABIERTOS: 1**

**CERRADOS: 0**

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: APCOLOMBO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO 212 ENTRE Fecha y hora: 26/09/2002 01:03:43



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC: 0992175176001**

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL: SEGBAS S.A.**

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

**No. ESTABLECIMIENTO: 001**  
**NOMBRE COMERCIAL**

**ESTADO: ABIERTO**

**FEC. INICIO ACT. 28/09/2000**

**FEC. CIERRE: :**

**FEC. REINICIO: :**

**Actividades económicas**

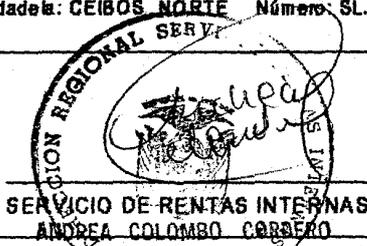
• COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

**Dirección establecimiento**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: GUAYAQUIL Ciudadela: CEIBOS NORTE Número: SL.2 Manzana: 865 Teléfono: 2854388



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO REGIONAL SERV.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
ANDREA COLOMBO CORBERO

Usuari: APCOLMBO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL 10 DE AGOSTO 2121 EN 05 Fecha y hora: 05/03/2002 01:03:43

Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur