INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA BIREXSA S. A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias que el cargo me impone, es un honor y satisfacción cometer a vuestra consideración, mi informe anual sobre las operaciones y resultados que la empresa, correspondientes al ejercicio económico de enero 1 a diciembre 31 de 2011.

Análisis del marco financiero

Las actividades económicas del país han girado alrededor de la inversión pública, girando en torno de la inversión en programas de carácter social y muy poco en inversiones de capital, los nuevos proyectos están buscando financiamiento externo, los programas de vivienda de interés social, están siendo desarrollados por empresas privadas, con el financiamiento de instituciones bancarias privadas y el BIIESS. El mercado de consumo de bienes de capital fuera de las viviendas son muy reducidos, por el contrario los bienes de consumo tienen un crecimiento importante, el sistema productivo privado tiene todo tipo de presiones con cambios impositivos en cualquier momento, cambios de precios en los productos que comercializan las empresa. También debemos tener en consideración que se acercan las elecciones las que serán en enero o febrero del año próximo, eso quiere decir que en el último trimestre, será un tiempo en el que los negocios en general tendrán una paralización, las que esperamos no sean de mucho impacto en las actividades de Birexsa

Metas y Objetivos.

Las metas y objetivos presentados y aprobados por los señores accionistas, bajo las condiciones de la economía en las que el país está inmerso, se dará un giro importante. A lo largo de los últimos años, algunos de los ocupantes nos han hecho conocer el interés de adquirir en propiedad las bodegas que hoy están ocupando, pero debido a que la empresa no ha requerido fondos, tomas esta decisión ha sido innecesaria. Las dificultades que tienen empresas afiliadas, hacen que Birexsa tenga que desprenderse de activos productivos para inyectar capital de trabajo. Se está planificando la construcción de nuevas bodegas, pero ello está sujeto a nuevos créditos.

Aspectos Operacionales

Por lo motivos expuestos en párrafos precedentes la empresa, ha tenido todos sus locales ocupados, permitiendo con ello obtener ingresos dentro de lo presupuestado, aun cuando el precio del arrendamiento, no guarda relación con la inversión que se requiere en estos casos. La empresa generó ingresos totales por $ 203.933.14, mientras que los gastos fueron $ 173.35.81, quedando un remanente, de $ 30.547.33, valor del que hay que deducir, el pago del impuesto a la renta anual, la participación de los trabajadores, y la parte correspondiente a las reservas legales, para que los señores accionistas dispongan lo quemas convenga a los intereses de la empresa- Las declaraciones de impuestos, y demás reportes ante las entidades de control, pago de tasas y contribuciones, a las que está obligada la empresa, con la finalidad de que la empresa tenga vigencia, se han presentado ante los organismos de control, oportunamente, por lo que la empresa ha cumplido satisfactoriamente con su obligaciones.

Recomendaciones a la Junta General de Accionistas para el ejercicio económico del 2012

Los presupuestos de ingresos y egresos se han preparado para la aprobación de los señores accionistas, así como los planes de inversión, que sirven de base para mantener la actividad de la empresa, a pesar de los múltiples inconvenientes que los empresarios tenemos en los actuales momentos, la dirección a mi cargo tiene todo el mejor empeño en mejorar sustancialmente los ingresos, optimizando los costos, para cumplir con los objetivos gerenciales y de los señores accionistas.

Atentamente

JULIO XAVIER GUERRA CAÑARTE
Gerente General de BIREXSA S.A.
Guayaquil, 24 de marzo de 2012

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA

GUERRA CAMARTE JULIO XAVIER

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO/CONCEPCION/

06 FEBRERO 1976

005- 0023 01127 M

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION 1976

ECUATORIANA****** E333312222

CASADO MARIELA QUINTERO ROLANDO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JULIO GUERRA

MARIA CAMARTE

GUAYAQUIL 09/08/2006

09/08/2018

REN 1536133

Gye

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel

NOTARIO PÚBLICO DÉCIMO SEXTO

Guayaquil - Ecuador

Referendum y Consulta 7-May-2011

091340201-5 - 189 - 0085

GUERRA CAMARTE JULIO XAVIER

GUAYAS [illegible]RONDON

LA PUNTILLA (SATELITE)

[illegible] 34,48 CostRep 1 Tot USD 34,48

[illegible]PROVINCIAL DE GUAYAS - 90061

2756399 30/09/2011 11:57:48

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTROS DE SOCIEDADES

20 ABR 2012

Andres [illegible]

GUAYAQUIL