NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CONFEDER S.A., es una empresa dedicada a la compra, venta alquiler y explotación de bienes Inmuebles.

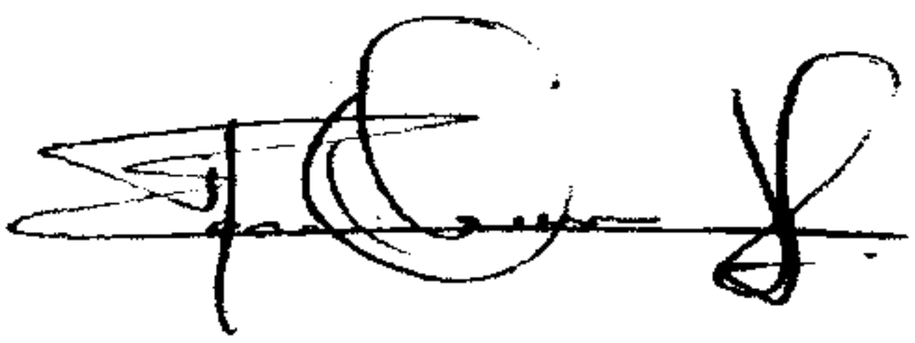
a) **Base de Presentación**

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2018 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) **Propiedades Plantas y Equipos** las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar para su uso en la producción o suministros de bienes, o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario.

1.-EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO al 31 de Diciembre 2018	$ 800.00
2.-TERRENOS al 31 de Diciembre 2018	$ 148,621.50
3.- EDIFICIO al 31 **de** Diciembre 2018	$ 281,098.47
4.- CAPITAL al 31 de Diciembre del 2018	$ 800.00
5.-OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES AL 31 DICIEMBRE 2018	$ 187,209.34
6.-RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	$ 27,522.50
7.-SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO	$ 214,988.13

Atentamente,



RAFAEL CHIRIBOGA ACCINI
GERENTE GENERAL