

# CONFEDER S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

### 1.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CONFEDER S.A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

**a) Base de Presentación**

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2012 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Propiedad Planta y Equipos:** las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario

**2012**

### 2.- EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta Caja es el siguiente:

Caja	\$ 800.00
------	-----------

### 3.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

**EDIFICIO**

La compañía compra EDIFICIO	\$ 214,731.84
-----------------------------	---------------

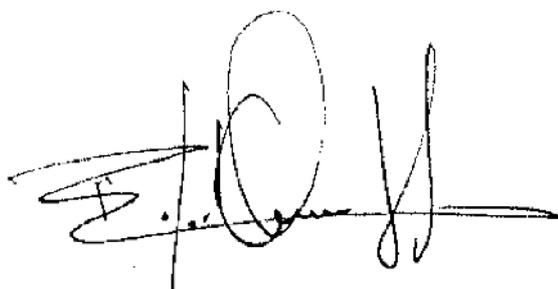
### 4.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta Préstamos a Accionistas es el siguiente:

Préstamos de Accionistas	\$187,209.34
--------------------------	--------------

### 5.- SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo por la revaluación es el siguiente	\$ 27,522.50
--------------------------------------------------------------------------	--------------



**RAFAEL CHIRIBOGA ACCINI**  
**GERENTE GENERAL**