

# CUPSA S.A

Dirección: Puerto Azul Villa 18 mz E-4 Ruc:0992156112001 Teléfono: 042991539

## NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 EXPRESADO EN DOLARES DE E.E.U.A.

### 1.- OPERACIONES

La compañía se constituyó el 19 de Abril del 2001, como una sociedad anónima, constituida en la República del Ecuador con número de Ruc 0992156112001, con actividad principal es **COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES.**

### 2.- MONEDA FUNCIONAL

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América, que es la moneda de uso legal.

### 3.- DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIFF PARA PYMES.

La representación de los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas. Los Estados Financieros comprenden: Estado de situación financiera, Estado de Cambio de Patrimonio al 31 de diciembre del 2018, así como los Resultados de Situación Integral y Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2018.

### 4.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE LA CONTABILIDAD

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptables en la elaboración de Estados Financieros tal como requiere la Norma Internacional de Contabilidad (NIC1).

### 5.- SEGMENTO DE LA OPERACIÓN

El valor de las ventas Locales con IVA de la Compañía por el año 2018 es:

VENTAS LOCALES \$ 0.00

### 6.- COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre los Costos y Gastos de la Compañía se forman de acuerdo a la siguiente clasificación:

Inventario Inicial De Bienes No Producidos Por El Sujeto Pasivo	\$	-
Compras Netas Locales De Bienes No Producidos Por El Sujeto Pasivo	\$	-
(-) Inventario Final De Bienes No Producidos Por El Sujeto Pasivo	\$	-
Administracion Sueldos y salarios, arriendo operativo y mantenimiento	\$	-
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>

### 7.- INSTRUMENTO FINANCIERO

La composición de los Instrumentos Financieros al 31 de diciembre del 2018, se forma de la siguiente manera:

## AÑO 2018

### ACTIVOS

#### ACTIVOS CORRIENTE

CAJA	\$ 346.68
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LOCALES	\$ 0.00
DETERIORO ACUMULADO CUENTAS INCOBRABILIDAD	\$ 0.00
CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	\$ 0.00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO	\$ 0.00
INVENTARIO	<u>\$ 0.00</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 346.68</b>

#### ACTIVO NO CORRIENTE

MUEBLES Y ENSERES	\$ 0.00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	\$ 0.00
VEHÍCULO Y TRANSPORTE	\$ 0.00
(-) DEPRECIACIÓN COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES	\$ 0.00
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 0.00
OTROS ACTIVOS	<u>\$ 0.00</u>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 0.00</b>

### PASIVOS

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LOCALES	\$ 0.00
PARTICIPACION TRABAJADORES	\$ 0.00
OBLIGACIONES CON EL IESS	\$ 0.00
A ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTÍCIPES, BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL	<u>\$ 0.00</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>\$ 0.00</b>

### PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO	\$ 800.00
APORTE SOCIOS – ACCIONISTAS	\$ 0.00
RESERVA LEGAL	\$ 0.00
UTILIDADES ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES	\$ 673.81
PERDIDAS ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES	\$ 1127.13
PERDIDAS	\$ 0.00
RESULTADOS NIFF	\$ 0.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>\$ 0.00</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 346.68</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 346.68</b>

## 8.- INFORMACIÓN A REVELAR

### a.- Efectivo y Bancos

Al 31 de diciembre del 2018 el efectivo y bancos se forman de la siguiente manera:

	<b>AÑO2018</b>	
CAJA		\$346.68

## **b.- IMPUESTO A LA RENTA**

### **Situación Fiscal**

De acuerdo a las disposiciones legales, como la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las Declaraciones del Impuesto a la Renta de la Compañía dentro del plazo de los siete años, posterior contada a partir de la fecha de presentación del Impuesto a la Renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

## **c.- DETERMINACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO A LA RENTA**

El impuesto a la renta se determina sobre la base anual con cierre al 31 de diciembre con cierre de cada período fiscal, aplicando las utilidades de la compañía la tasa del impuesto a la renta.

## **9.- CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social de la compañía se encuentra constituido por:

Ochocientas acciones ordinarias y nominativas con valor de \$ UN DÓLAR cada una, totalmente pagadas.

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>N° DE ACCIONES</u>
CRUZ ALCIVAR JUAN RAUL	400
<hr/>	
GARCIA MORALES OLIMPIDO ISMAEL	400
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>

## **10.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas, sin objeción el día 28 de marzo del 2019.

Ing. Cpa Janeth Lopez  
CONTADOR