

CUPSA S.A.

Dirección: Puerto Azul villa# 18 Manzana E4 – Colegio Interamericano Ruc: 0992156112001 Teléfono: 042991539

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 EXPRESADO EN DOLARES DE E.E.U.A.

1.- OPERACIONES

La compañía se constituyó el 19 de abril del 2001, como una sociedad anónima, constituida en la República del Ecuador con número de Ruc 0992156112001, con actividad principal es el Arriendo de Bienes Inmuebles.

2.- MONEDA FUNCIONAL

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América, que es la moneda de uso legal.

3.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIFF PARA PYMES.

La presentación de los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2015, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas. Los Estados Financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Cambio de Patrimonio al 31 de diciembre del 2016, así como los Resultados de Situación Integral y Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2016.

4.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE LA CONTABILIDAD

A continuación se escriben las principales políticas contables adoptables en la elaboración de Estados Financieros tal como requiere la Norma Internacional de Contabilidad (NIC1).

5.- SEGMENTO DE LA OPERACIÓN

El valor de las Ventas Locales con IVA de la Compañía por el año 2016 es:

VENTAS LOCALES \$ 1055.68

6.- COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre los Costos y Gastos de la Compañía se forman de acuerdo a la siguiente clasificación:

IVA CARGADO AL COSTO Y GASTO	\$ 147.79
OTRO	\$ <u>1055.68</u>
TOTAL COSTOS Y GASTOS	\$ 1203.47

7.- INSTRUMENTO FINANCIERO

La composición de los Instrumentos Financieros al 31 de Diciembre del 2015, se forma de la siguiente manera:

AÑO 2016	
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTE	
CAJA	\$ 347.33
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	\$ 175.93
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IMP.RENTA)	<u>\$ 38.22</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 561.48
ACTIVO NO CORRIENTE	
COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 1928.62
(-) DEPRECIACION COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES	<u>\$-1928.62</u>
O REVALUACIONES MAQUINARIA Y EQUIPO	<u>\$ 0</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 0
TOTAL ACTIVOS	\$ 561.48
PASIVOS	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	<u>\$ 39.25</u>
TOTAL PASIVOS	\$ 39.25
PATRIMONIO	
CAPITAL SUSCRITO	\$ 800.00
UTILIDADES ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES	\$ 673.81
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>\$ - 951.58</u>
TOTAL PATRIMONIO	\$ 522.23
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 561.48

8.- INFORMACION A REVELAR

a.-) Efectivo y Bancos

Al 31 de diciembre del 2016 el efectivo y bancos se forman de la siguiente manera:

AÑO 2016	
CAJA	\$ 347.33

b.-) IMPUESTO A LA RENTA

Situación Fiscal

De acuerdo a las disposiciones legales, como la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las Declaraciones del Impuesto a la Renta de la Compañía dentro del plazo de los siete años, posterior contada a partir de la fecha de presentación del Impuesto a la Renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

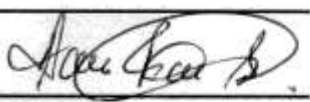
c.- DETERMINACION Y PAGO DEL IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta se determina sobre la base anual con cierre al 31 de diciembre con cierre de cada periodo fiscal, aplicando las utilidades de la compañía la tasa del impuesto a la renta.

9.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la compañía se encuentra constituido por:

Ochocientas acciones ordinarias y nominativas con valor de **\$ UN DÓLAR** cada una, totalmente pagadas.

ACCIONISTAS	N° DE PARTICIPANETES	FIRMAS
Juan Raúl Cruz Alcívar	400	
Olimpido Ismael García Morales	400	
TOTAL	800	

10.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas, sin objeción el día 21 de abril del 2017