**INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CUPSA S.A., POR EL AÑO 2014, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Guayaquil, Marzo 29 del 2014

Señores,

Accionistas de CUPSA S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento de lo dispuesto en los estatutos de la compañía, pongo a su consideración de los socios el siguiente informe anual de conformidad con el articulo No. 305 de la Ley de Compañías según el reglamento 92-1-4-3-0013 de la Ley del Régimen de Compañías de Superintendencia de Compañía publicada en el registro oficial # 44 del 13.10.92 correspondiente al ejercicio económico del año 2014.

**1.- Entorno Empresarial.-** El desempeño de la Compañía ha sido normal en todos los aspectos, tributarios y legales. Nuestras actividades se han concentrado en la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.

**2.- Cumplimiento de Disposiciones.-** Se ha cumplido estrictamente todas las resoluciones adoptadas por los socios en el periodo terminado 2014.

**3.- Situación Financiera.-** Los estados financieros que se adjunta reflejan perdidas en este periodo fiscal. Esperando el 2015 sea fructífero y podamos alcanzar las metas propuestas.

Agradezco la confianza y el respaldo brindado por los señores accionistas a la administración de la Compañía fundamental para la futura actividad de la empresa.

Atentamente,

Rafael Coello Romero

Gerente General