

FORTISUR S.A.

**Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2013**

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'h' or 'r', located in the bottom right corner of the page.

FORTISUR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Nombre de la entidad:

FORTISUR S.A.

RUC de la entidad:

0992185015001.

Domicilio de la entidad:

Primera Oeste 314 y Av san Jorge

Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima.

País de incorporación:

Ecuador.

Descripción:

La Compañía Fortisur s.a., fue constituida el 12 de Abril del 2001, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de Abril del 2001. Su actividad principal es Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Representante legal:

Juan José Pons Cruz - Gerente General.

La composición accionaria:

Las acciones de Fortisur S.A. están distribuidas de la siguiente manera:

99% - Tanca Cueto Andrea.

1% - Toala Villamar Natividad

1.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.- Efectivo.

La Compañía considera como efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los sobregiros de existir se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

3.- Cuentas por pagar relacionadas, comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

4.- Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido, las tasas de impuesto a la renta para los años 2013 a 22%.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.

5.- Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF.

El juego completo de estados financieros de la Compañía FORTISUR S.A., corresponde al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social es de US\$. 800 y está constituido por 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

RESULTADOS ACUMULADOS.

Al 31 de diciembre de 2013, el saldo de las ganancias de ejercicios generados bajo la normativa anterior, están a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

