

CORPORACION INTERNAZIONALE DE CONSTRUCCIONES S.A. CORPIZONE

Notas Explicativas a los Estados Financieros Año terminado al 31 de diciembre del 2014

Nota No. 1: Organización, propósito y antecedentes

CORPORACION INTERNAZIONALE DE CONSTRUCCIONES S.A. CORPIZONE, Es una compañía de nacionalidad ecuatoriano según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Abg. Cesarlo L. Condo Chiriboga el 5 Marzo del 2001, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 05 de Abril del 2001, Mediante escritura pública autorizada por el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, Dr. Alberto Bobadilla Bodero de fecha 10 de Abril del 2008, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 9 de Julio del 2008, la Compañía cambió su denominación social de PENCILCORP S.A. por la de CORPORACION INTERNAZIONALE DE CONSTRUCCIONES S.A. CORPIZONE, con un capital autorizado de US\$ 1.600.00 y el capital suscrito y pagado de US\$ 800.00, compuesto de ochocientas acciones ordinarias y nominativas a razón de un dólar cada una.

Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, y su actividad principal es dedicarse a la actividad de administración y asesoramiento técnico de empresas.

Nota No. 2. Resumen de las principales políticas contables

Bases de presentación:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados a partir del 1 de enero del 2012 de acuerdo con las NIIF promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y hasta el 31 de diciembre del 2011 fueron elaborados con base a NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de los estados financieros se efectuó sobre bases contables de empresas que prevén la realización de los activos y la cancelación de los pasivos. Al 31 de diciembre del 2014, los activos corrientes exceden a los pasivos corrientes en US\$ 87,044.12; los resultados del año representan una pérdida de US\$ 3,890.76 después del impuesto a la renta mínimo.

Declaración de Cumplimiento.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de Elaboración.-

Los estados financieros se presentan sobre la base de costo histórico, excepto los instrumentos financieros clasificados como activos financieros a valor razonable, los cuales se presentan a su valor razonable.

CORPORACION INTERNAZIONALE DE CONSTRUCCIONES S.A. CORPIZIONE

Notas Explicativas a los Estados Financieros Año terminado al 31 de diciembre del 2014

Moneda funcional.-

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

A continuación mencionamos un resumen de las principales políticas contables aplicadas por la Compañía para la elaboración de los estados financieros

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

b) Activos Financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La dirección determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial. Las inversiones adquiridas por la compañía corresponden a papeles comprados con el objetivo de obtener una rentabilidad sobre los valores invertidos a una determinada fecha, considerándose en la contabilidad como activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. CORPORACION INTERNAZIONALE DE CONSTRUCCIONES S.A. CORPIZIONE, clasifica sus activos financieros en 3 categorías: (1) Cuentas por cobrar Clientes (2) Cuentas por Cobrar relacionadas y (3) Otras Cuentas por Cobrar. El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes fue determinado mediante análisis de recuperación probable de las cuentas.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a CORPORACION INTERNAZIONALE DE CONSTRUCCIONES S.A. CORPIZIONE., como: mercado, financieros y generales de negocio, tal como se detalla a continuación:

Financieros: Al 31 de diciembre la compañía tiene liquidez, sus activos corrientes cubren el 3.64 veces el pasivo corriente.

c) Inventarios

Los inventarios se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El coste se determina por el método promedio. El coste de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costes de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, indirecta; otros costes directos e indirectos y gastos generales empleados en la construcción de viviendas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos para ponerlos en condición de venta, incluyendo los gastos de comercialización y distribución.

**CORPORACION INTERNAZIONALE DE CONSTRUCCIONES S.A.
CORPIZONE**

**Notas Explicativas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2014**

Nota No. 2. Resumen de las principales políticas contables
(continuación...)

d) Propiedades, planta y equipos

Estos activos están valuados al costo de adquisición, la depreciación se calcula por el método de línea recta sobre la vida útil estimada para efectos de declaración del impuesto sobre la renta. La Compañía ha optado por utilizar el valor razonable como costo atribuido, el costo neto de depreciación vigente al 1 de enero de 2011 según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, debido a que su valor en libros a la fecha de transición se estima es similar al valor que hubiera sido determinado de haber aplicado las NIIF desde su reconocimiento inicial.

Los Activos retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se producen, y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causan. Los desembolsos por concepto de mantenimiento, reparaciones y mejoras se cargan a los resultados del año según se incurran. La depreciación de los activos fijos es calculada siguiendo el método de línea recta sobre la base de su vida útil estimada, las cuales se muestran a continuación:

ACTIVOS	AÑOS
Muebles y enseres	10

e) Intereses

Son registrados bajo el método del devengado y se originan por préstamos otorgados a la compañía.

f) Cuentas comerciales a pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la explotación. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de explotación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

g) Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables. A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

CORPORACION INTERNAZIONALE DE CONSTRUCCIONES S.A. CORPIZONE

Notas Explicativas a los Estados Financieros Año terminado al 31 de diciembre del 2014

Nota No. 2. Resumen de las principales políticas contables (continuación...)

h) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (1) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (2) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (3) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente al impuesto a la renta causado en el año y a la participación de los trabajadores en las utilidades

l) Participación de Trabajadores en las utilidades-

De acuerdo con el Código de Trabajo, la compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta, este beneficio es registrado con cargo a los resultados del año en que se devenga.

j) Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 22% sobre la utilidad gravable y se carga a los resultados del año en que se devenga, esta provisión está sujeta a la norma que entró en vigor en el año 2010 que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior. La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, al menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con las normas que rigen la devolución de este anticipo.

k) Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o aumento de capital.

**CORPORACION INTERNAZIONALE DE COSTRUCCIONES S.A.
CORPIZONE**

**Notas Explicativas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2014**

**Nota No. 2. Resumen de las principales políticas contables
(continuación...)**

l) Resultados Acumulados – Ganancias (pérdidas) acumuladas de años anteriores

En este rubro se reflejan los resultados económicos obtenidos en años anteriores, sean ganancias o pérdidas.

m) Resultados Acumulados – Adopción por primera vez de las NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades (NIIF para las Pymes), en lo que corresponda, y que se registran en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez NIIF, que generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un solo deudor en la subcuenta Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, este podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiera.

n) Resultados del ejercicio

Corresponde al resultado ganancias o pérdidas obtenido durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 después de participación a trabajadores e impuesto a la renta.

o) Reconocimiento de Ingresos, costos y gastos

La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

p) Uso de estimaciones

Las políticas contables que sigue la compañía están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, lo que requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas individuales que sean necesarias. Aun cuando puedan llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

**CORPORACION INTERNAZIONALE DE CONSTRUCCIONES S.A.
CORPIZONE**

**Notas Explicativas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2014**

Nota No. 3 Efectivo y equivalentes al efectivo

La compañía a diciembre del 2014 maneja una caja chica que sirve para los distintos gastos de la operación de la empresa y que se distribuyen en:

Caja Chica	Año 2014	Año 2013
Departamento Administración	87,96	87,96
TOTAL	US\$ 87,96	US\$ 87,96

Además al 31 de diciembre del 2014 se dispone de dos cuentas corrientes de Bancos Locales, en donde se efectúa los depósitos de las ventas de los bienes inmuebles y pagos a proveedores.

Bancos Locales	Año 2014	Año 2013
Banco Internacional Cta. Cte. #1000604812	US\$ 524,38	US\$ 4.104,63
Banco del Pichincha Cta. Cte. #3126486804	335,61	335,61
TOTAL GENERAL EN BANCO	US\$ 859,99	US\$ 4.440,24

Nota No. 4 Activos Financieros

La compañía clasifica sus activos financieros en:

	Año 2014	Año 2013
Cuentas x Cobrar Clientes no relacionados	US\$ 4,463,26	US\$ 5.118,24
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	81,544,87	82.137,18
Otras Cuentas por Cobrar	33,053,56	33.380,09
TOTAL	US\$119,061,69	US\$120.635,51

Cuentas por Cobrar Clientes

La cuenta por cobrar clientes corresponde al saldo pendiente que tiene que cancelar los clientes por créditos directo concedido a los clientes, el saldo al 31 de diciembre del 2014 fue de US\$4,463.26.

Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas

En la cuenta otras cuentas por cobrar relacionadas, se refieren a valores otorgados a corto plazo generando un interés del 2% anual.

Otras Cuentas por Cobrar

En la cuenta otras cuentas por cobrar a corto plazo, se refieren a valores otorgados para operaciones normales de la compañía.

**CORPORACION INTERNAZIONALE DE CONSTRUCCIONES S.A.
CORPIZONE**

**Notas Explicativas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2014**

Nota No. 5. Propiedades, Planta y Equipo

ACTIVO FIJO	Año 2014	Año 2013	% Depreciación
Muebles y Enseres	0.00	1.491.08	10
Equipos de Oficina	0.00	1.083.00	10
Total Activo Fijo	US\$. 0.00	US\$ 2.574.08	
Menos Deprec. Acumulada	0.00	- 2.537.25	
Total Activo Fijo Neto	US\$. 0.00	US\$ 36.83	

Nota No. 6. Cuentas y Documentos por Pagar

Se refiere a las obligaciones contraídas por la empresa a corto plazo con proveedores, contratistas y otros, producto de operaciones normales por compra de bienes y servicios que no devengan intereses:

	Año 2014	Año 2013
Proveedores	US\$ 3.60	US\$ 12.77
Otros	0.00	1.276.04
TOTAL	US\$ 3.60	US\$ 1.288.81

Cuentas por Pagar a Proveedores: en donde se registran todas las facturas por concepto de compra de materiales y servicios de Terceros que son utilizados en el área de la administración.

Nota No. 7. Otras obligaciones Corrientes

Se ha cumplido con todas las obligaciones tributarias, la empresa ha efectuado retenciones en la fuente, IVA 12%, Impuesto al valor agregado IVA 12%. Las obligaciones con la administración tributaria al 31 de diciembre suman US\$ 2.014. Se provisionó y canceló el impuesto a la renta mínimo de US\$ 453.26.

**CORPORACION INTERNAZIONALE DE CONSTRUCCIONES S.A.
CORPIZONE**

**Notas Explicativas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2014**

Nota No. 7. Otras obligaciones Corrientes
(Continuación)

.ADMINISTRACION TRIBUTARIA	Año 2014	Año 2013
RETENCION EN LA FUENTE IMP.RENTA	US\$ 0.00	US\$ 14.93
RETENCION EN LA FUENTE DE IVA	0.00	0.00
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	0.00	0.00
SUB-TOTAL	US\$ 0.00	US\$ 14.93
IMP.A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	0.00	0.00
TOTAL OBLIG.CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	US\$ 0.00	US\$ 14.93

Nota No. 8. Cuentas por pagar Diversas Relacionadas

Corresponde a valores por pagar a compañías relacionadas locales por prestación de servicios y préstamos realizados para el desarrollo normal de las actividades de la empresa que devengan un interés anual del 2%.

Compañías Relacionadas	Año 2014	Año 2013
Caine S.A.	US\$ 32.961.92	US\$ 32.961.92
Paypower S.A.	US\$ 0.00	US\$ 0.00
	US\$ 32.961.02	US\$ 32.961.02

Nota No. 9. Patrimonio:

Capital Social: El capital social de la compañía al 31 de Diciembre del 2014 está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, queda un total de US\$ 800,00.

Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año hasta que represente el 50% del capital pagado. La reserva Legal no puede ser pagada en efectivo, pero puede ser capitalizada o ser utilizada para absorber pérdidas. Su saldo al 31 de diciembre del 2014 es de US\$ 1.973.10.

Resultados Acumulados -- Ganancias (Pérdidas acumuladas)

Esto se origina por los resultados obtenidos en ejercicios económicos de años anteriores, al 31 de diciembre del 2014 esta cuenta registra US\$45,025.12.

Ganancias (Pérdidas)

En el ejercicio económico del año 2014 generó una pérdida de US\$ 3,890.76 después del Impuesto a la renta mínimo.

**CORPORACION INTERNAZIONALE DE CONSTRUCCIONES S.A.
CORPIZIONE**

**Notas Explicativas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2014**

Nota No. 10 Ingresos.-

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 la compañía tiene ingresos correspondientes a intereses.

INGRESOS	Año 2014	Año 2013
OTROS INGRESOS	966.23	249.70
TOTAL GENERAL DE INGRESOS =>	US\$ 966.23	US\$ 249.70

Nota No. 11 Egresos

GASTOS ADMINISTRATIVOS

En los Gastos Administrativos se registran todos los gastos del giro propio del negocio.

	Año 2014	Año 2013
Gastos Administrativos	US\$ 3,868.19	US\$ 4,930.28
TOTAL →	US\$ 3,868.19	US\$ 4,930.28

OTROS GASTOS

Los otros egresos no operacionales alcanzaron la suma de US\$535.34

	Año 2014	Año 2013
Otros Gastos	US\$ 535.54	US\$ 2,146.22
Total →	US\$ 535.54	US\$ 2,146.22


ING. JUAN XAVIER MEDINA MANRIQUE
GERENTE GENERAL


ECON. DOLORES CARREÑO CORONADO
CONTADORA GENERAL
REG. # 0.4495