# MISSCINCO S.A.

Estados financieros

Año terminado al 31 de diciembre de 2019

**Contenido**

Estados financieros

Balance general ..... 2
Estado de resultados ..... 3
Estado de cambios en el patrimonio de accionistas ..... 4
Estado de flujos de efectivo ..... 5
Notas a los estados financieros ..... 6

# MISSCINCO S.A.

**Balance general**
**Al 31 de diciembre de 2019**
**(US$ Dólares)**

| | |
|---|---|
| **Activos** | |
| Activos corrientes: | |
| Otras cuentas por cobrar relacionadas | 800 |
| Total activos corrientes | 800 |
| | |
| Activos fijos: | |
| Terrenos | 621,600 |
| | |
| **Total activos** | **622,400** |
| | |
| **Pasivos y patrimonio de accionistas** | |
| Pasivos corrientes: | 0 |
| Total pasivos corrientes | 0 |
| | |
| Pasivos a largo plazo | 0 |
| | |
| **Total pasivos** | 0 |
| | |
| Patrimonio de accionistas: | |
| Capital social | 800 |
| Resultados Acum. Provenientes NIIF | 1 |
| Otros Resultados Integrales Acum – Superávit Revaluación Acum Propiedades | 621,599 |
| **Total patrimonio de accionistas** | **622,400** |
| | |
| **Total pasivos y patrimonio** | **622,400** |

**Beatriz Huerta Ortega**
**Representante legal**

**Carlos M. Castro C.**
**Contador**

*Ver notas adjuntas*

# MISSCINCO S.A.

**Estado de resultados**
**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019**
**(US$ Dólares)**

| | |
|---|---|
| Ingresos | |
| Ventas tarifa 12% | 0 |
| Otros ingresos | 0 |
| Total de ingresos | 0 |
| | |
| Gastos operativos | |
| Gastos administrativos | 0 |
| Gastos financieros | 0 |
| | |
| Total gastos operativos | 0 |
| | |
| **Utilidad (pérdida) del ejercicio** | **0** |

**Beatriz Huerta Ortega**
**Representante legal**

**Carlos M. Castro C.**
**Contador**

*Ver notas adjuntas*

# MISSCINCO S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

| | Capital suscrito | Otras Reservas | Aporte fut. capitalizac. | Resultados acum. Provenientes NIIF | Superávit Revaluación acum. Terrenos | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | *(US Dólares)* | | |
| Saldo 31 de diciembre 2018 | 800 | - | - | **1** | 621,599 | 622,400 |
| Resultado 2019 | - | - | - | **-** | - | - |
| **Saldo 31 de diciembre 2019** | **800** | **-** | **-** | **1** | **621,599** | **622,400** |

**Beatriz Huerta Ortega**
**Representante legal**

**Carlos M. Castro C.**
**Contador**

*Ver notas adjuntas*

# MISSCINCO S.A.

## Estados de flujos de efectivo
## Año terminado 31 diciembre de 2019
## (US$ Dólares)

| | |
|---|---|
| **Efectivo proveniente de actividades de operación:** | |
| Recibido de clientes | **0** |
| Pagado a proveedores y empleados | **0** |
| Intereses pagados | **0** |
| Efectivo neto proveniente de actividades de operación | **0** |
| **Efectivo usado por actividades de inversión:** | |
| Compra / baja de propiedades y equipos, neto | **0** |
| Efectivo neto usado por actividades de inversión | **0** |
| **Efectivo (usado por) de actividades de financiamiento** | |
| Aumento (disminución) en obligaciones bancarias | **0** |
| Aumento (disminución) en relacionadas y accionistas | **0** |
| Aumento (disminución) accionistas largo plazo | **0** |
| Efectivo neto provisto (usado) por actividades de financiamiento | **0** |
| Aumento (disminución) neto en caja y bancos | **0** |
| Caja, bancos y sus equivalentes al principio del año | **0** |
| Caja, bancos y sus equivalentes al final del año | **0** |
| **Conciliación de la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:** | |
| Utilidad (pérdida) neta | **0** |
| Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto usado por actividades de operación: | |
| Depreciaciones, amortizaciones y provisiones largo plazo | **0** |
| Variación en activos y pasivos de operación: | |
| Cuentas por cobrar | **0** |
| Otros activos | **0** |
| Cuentas por pagar | **0** |
| Proveedores no relacionados | **0** |
| Efectivo neto proveniente por actividades de operación | **0** |

**Beatriz Huerta Ortega**
**Representante legal**

**Carlos M. Castro C.**
**Contador**

*Ver notas adjuntas*

# MISSCINCO S.A.

**Notas a los estados financieros**

31 de diciembre de 2019

## 1. Actividades

La Compañía fue constituida el 27 de marzo de 2001 por Escisión de la compañía Misol S.A., De tal forma que la compañía tendría como objetivo fundamental encargarse del cuidado y administración del bien transferido y adjudicado.

Único activo un terreno en el sector Vía a la Costa en Guayaquil.

## 2. Capital social

Al 31 de diciembre de 2019, el capital suscrito consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US$ 1.00 dólar.

## 3. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de este informe (5 de febrero del 2020), no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

El día 12 de febrero de 2020 la Junta General de Accionista aprobó definitivamente los Estados Financieros del período fiscal 2019.