

MISSCUATRO S.A.

Estados financieros

Año terminado al 31 de diciembre de 2012

Contenido

Estados financieros

Balance general	2
Estado de resultados	3
Estado de cambios en el patrimonio de accionistas	4
Estado de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6

MISSCUATRO S.A.

Balance general
Al 31 de diciembre de 2012
(US\$ Dólares)

Activos

Activos corrientes:

Otras cuentas y documentos por cobrar relacionadas	800
Total activos corrientes	0

Activos fijos:

Tenemos	767.400
Total activos fijos	0

Otros activos	0
---------------	---

Total activos	768.200
----------------------	----------------

Pasivos y patrimonio de accionistas

Pasivos corrientes:	0
Total pasivos corrientes	0

Pasivos a largo plazo	0
-----------------------	---

Total pasivos	0
----------------------	----------

Patrimonio de accionistas:

Capital social	
Capital suscrito y pagado	800
Resultados acumulados provenientes de la adop	767.400
NIF	

Total patrimonio de accionistas	768.200
--	----------------

Total pasivos y patrimonio	768.200
-----------------------------------	----------------

Ver notas adjuntas

MISSCUATRO S.A.

Estado de resultados
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012
(US\$ Dólares)

Ingresos	
Ventas tarifa 12%	0
Otros ingresos	0
Total de ingresos	0
Gastos operativos	
Gastos administrativos	0
Gastos financieros	0
Total gastos operativos	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	0

Ver notas adjuntas

MISSCUATRO S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital suscri to	Capital suscri to no pagado	Resultado a cum. Adopci3n Niif	Total
			<u>(US D3 la re s)</u>	
Saldo 31 de diciembre 2011	800		767.400	768.200
Resultado 2012	-	-	-	-
Saldo 31 de diciembre 2012	800		767.400	768.200

Ver notas adjuntas

MISSCUATRO S.A.

Estados de flujos de efectivo Año terminado 31 diciembre de 2012 (US\$ Dólares)

Efectivo proveniente de actividades de operación:

Recibido de clientes	0
Pagado a proveedores y empleados	0
Intereses pagados	0
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	0

Efectivo usado por actividades de inversión:

Compra / baja de propiedades y equipos, neto	0
Efectivo neto usado por actividades de inversión	0

Efectivo (usado por) de actividades de financiamiento

Aumento (disminución) en obligaciones bancarias	0
Aumento (disminución) en relacionadas y accionistas	0
Aumento (disminución) accionistas largo plazo	0
Efectivo neto provisto (usado) por actividades de financiamiento	0
Aumento (disminución) neto en caja y bancos	0
Caja, bancos y sus equivalentes al principio del año	0
Caja, bancos y sus equivalentes al final del año	0

Conciliación de la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:

Utilidad (pérdida) neta	0
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto usado por actividades de operación:	
Depreciaciones, amortizaciones y provisiones largo plazo	0
Variación en activos y pasivos de operación:	
Cuentas por cobrar	0
Otros activos	0
Cuentas por pagar	0
Proveedores no relacionados	0
Efectivo neto proveniente por actividades de operación	0

Ver notas adjuntas

MISSCUATRO S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2012

1. Actividades

La Compañía fue constituida el 27 de marzo del 2001 por Escisión de la compañía Misol S.A., De tal forma que la compañía tendría como objetivo fundamental encargarse del cuidado y administración del bien transferido y adjudicado.

Único activo un terreno en el sector Vía a la Costa en Guayaquil.

2. Capital social

Al 31 de diciembre del 2012, el capital suscrito consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$ 1.00.

3. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de este informe (05 de Febrero del 2013), no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

El día 07 de Febrero del 2013 la Junta General de Accionista aprobó definitivamente los Estados Financieros del período fiscal 2012.
