INFORME DEL ADMINISTRADOR

A Los Accionistas de
INMOBILIARIA SALINAS S.A. INMOSALINA

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Sr. Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1.992, publicada en el R.O.No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 2011.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1º. De la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1,1 Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio del 2011.

1,2 La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.

1,3 La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues sus actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia. En el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.

A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio 2011 con el del 2010 :

INMOBILIARIA SALINAS S.A. INMOSALINA			
RUBROS	2011	2010	Variaciones + (-)
	Expresado en Dólares Absolutos		
Activo Corriente	-	915,45	(915,45)
Activo Fijo	5.737,62	5.737,62	-
Activo No Corriente	38.583,11	38.584,11	-
Total Activos	44.206,73	45.237,18	(915,45)
Pasivo Corriente	43.195,21	44.146,63	(951,42)
Pasivo Largo Plazo		39.978,33	(39.978,33)
Total Pasivo	43.195,21	84.124,96	(40.929,75)
Patrimonio	1.091,52	1.055,99	35,97
Ingresos	5.808,50	4.371,04	1.437,46
Costos y Gastos	5.659,01	4.196,52	1.462,49
Ingresos/Egresos no Operacionales	-	-	-
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	149,49	174,52	(25,03)
15% Participación Trabajadores		-	-
25% Impuesto a la Renta	36,97	43,73	(6,76)
Utilidad (Pérdida) Neta	113,02	131,19	(17,27)

1,4 Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas que el cambio de las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha terminado este último ejercicio económico, continúe para que a través de estos cambios se genere utilidades .

1,5 El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confirme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante esta empresa.

Muy atentamente,

MAURICIO PONCE
GERENTE

Guayaquil, Octubre 15 2013