

MISSEXTA S.A.

Estados financieros

Año terminado al 31 de diciembre de 2016

Contenido

Estados financieros

Balance general	2
Estado de resultados	3
Estado de cambios en el patrimonio de accionistas.....	4
Estado de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6

MISSEXTA S.A.

Balance general Al 31 de diciembre de 2016

(US\$ Dólares)

Activos

Activos corrientes:

Otras cuentas por cobrar relacionadas 800

Total activos corrientes 0

Activos fijos: 0

Terrenos 561.600

Otros activos 0

Total activos 562.400

Pasivos y patrimonio de accionistas

Pasivos corrientes: 0

Total pasivos corrientes 0

Pasivos a largo plazo 0

Total pasivos 0

Patrimonio de accionistas:

Capital social 800

Resultados Acum. Proveniente NIIF 561.600

Total patrimonio de accionistas 562.400

Total pasivos y patrimonio 562.400



**Beatriz Huerta Ortega
Representante legal**



**Carlos M. Castro C.
Contador**

Ver notas adjuntas

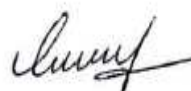
MISSEXTA S.A.

**Estado de resultados
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016
(US\$ Dólares)**

Ingresos	
Ventas tarifa 12%	0
Otros ingresos	0
Total de ingresos	0
Gastos operativos	
Gastos administrativos	0
Gastos financieros	0
Total gastos operativos	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	0



Beatriz Huerta Ortega
Representante legal



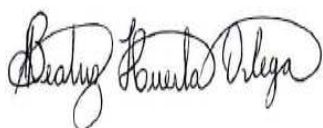
Carlos M. Castro C.
Contador

Ver notas adjuntas

MISSEXTA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital suscrito	Otras Reservas	Aporte fut. Capitalizac.	Resultados acum. Provenient es NIIF	Total
			<u>(US Dólares)</u>		
Saldo 31 de diciembre 2015	800	-	-	561.600	562.400
Resultado 2016	-	-	-	-	-
Saldo 31 de diciembre 2016	800	-	-	561.600	562.400



Beatriz Huerta Ortega
Representante legal



Carlos M. Castro C.
Contador

Ver notas adjuntas

MISSEXTA S.A.

Estados de flujos de efectivo Año terminado 31 diciembre de 2016 (US\$ Dólares)

Efectivo proveniente de actividades de operación:

Recibido de clientes	0
Pagado a proveedores y empleados	0
Intereses pagados	0
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	0

Efectivo usado por actividades de inversión:

Compra / baja de propiedades y equipos, neto	0
Efectivo neto usado por actividades de inversión	0

Efectivo (usado por) de actividades de financiamiento

Aumento (disminución) en obligaciones bancarias	0
Aumento (disminución) en relacionadas y accionistas	0
Aumento (disminución) accionistas largo plazo	0
Efectivo neto provisto (usado) por actividades de financiamiento	0

Aumento (disminución) neto en caja y bancos	0
Caja, bancos y sus equivalentes al principio del año	0
Caja, bancos y sus equivalentes al final del año	0

Conciliación de la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:

Utilidad (pérdida) neta	0
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto usado por actividades de operación:	
Depreciaciones, amortizaciones y provisiones largo plazo	0
Variación en activos y pasivos de operación:	
Cuentas por cobrar	0
Otros activos	0
Cuentas por pagar	0
Proveedores no relacionados	0
Efectivo neto proveniente por actividades de operación	0



Beatriz Huerta Ortega
Representante legal

Ver notas adjuntas



Carlos M. Castro C.
Contador

MISSEXTA S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2016

1. Actividades

La Compañía fue constituida el 27 de marzo del 2001 por Escisión de la compañía Misol S.A., De tal forma que la compañía tendría como objetivo fundamental encargarse del cuidado y administración del bien transferido y adjudicado.

Único activo un terreno en el sector Vía a la Costa en Guayaquil.

2. Capital social

Al 31 de diciembre de 2016, el capital suscrito consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$ 1.00

3. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de este informe (2 de Febrero de 2017), no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

El día 12 de Febrero de 2017 la Junta General de Accionista aprobó definitivamente los Estados Financieros del período fiscal 2016.
