LORDIN S.A.

JOSE DE ANTEPARA No. 1111 y VELEZ
Teléfono No. 2323068
Guayaquil - Ecuador

INFORME ANUAL DEL GERENTE

Señores Socios :

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y en calidad de Gerente de **LORDIN S. A.**, presento a ustedes mi informe de actividades correspondientes al período fiscal terminado el 31 de diciembre de 2002.

1. Las operaciones durante el año 2002, han sido realizadas de acuerdo al objetivo trazado para este período.

2. Los desembolsos efectuados para la construcción del proyecto habitacional corresponden al período de cinco meses que terminó el 31 de diciembre del 2002.

3. La liquidez de la Compañía se la describe en el Balance General de nuestra actividad económica y que ustedes han recibido con 15 días de anticipación.

4. Al 31 de diciembre del 2002 no se ha liquidado el Estado de Resultado por cuanto el desarrollo habitacional que se construye actualmente, se encuentra en proceso.

5. Para el año 2003 se espera una situación económica bastante aceptable considerando las medidas económicas que proyecta tomar el Gobierno, por lo cual hace necesario un mayor esfuerzo de nuestra parte para controlar y desarrollar el proyecto iniciado de acuerdo al cronograma establecido.

Agradezco a los señores accionistas por el apoyo brindado a mi gestión, cuyos resultados son puestos a consideración de la Junta de accionistas.

Ing. Xavier Marcillo Morla
Gerente

Guayaquil, Junio 06 del 2003

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

30 JUL. 2003

Guayaquil, Julio 15 del 2003

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De mis consideraciones:

Yo, Xavier Marcillo Morla en mi calidad de representante legal de la compañía LORDIN S.A. con expediente # 103882,comunico a ustedes que no tenemos contrato con el Estado ni con ninguna de sus Instituciones.

002

Agradecemos de antemano por la atención brindada a la presente.

Atentamente,

ING. XAVIER MARCILLO MORLA
GERENTE GENERAL

30 JUL. 2003

LORDIN S.A.

JOSE DE ANTEPARA No. 1111 y VELEZ
Teléfono No. 2323068
Guayaquil - Ecuador

BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2002

ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE:

Efectivo	**US$.**	8.208,65
Cuentas por Cobrar		13.788,02
Inventarios		185.973,95
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE		207.970,62
OTROS ACTIVOS		517,52
PROPIEDADES Y MUEBLES Y EQUIPO		1.196,89
	US$.	209.685,03

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CIRCULANTE:

Sobregiro Bancario	**US$.**	339,08
Cuentas por Pagar		188.779,39
Impuestos por pagar		79,96
Gastos acumulados por pagar		460,56
Porción Corriente Pasivo Largo Plazo		10.320,88
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE		199.979,87
PASIVO A LARGO PLAZO		8.905,16

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS :

Acciones comunes -- emitidas 800 valor nominal de US$. 1,00 cada una		800,00
	US$.	209.685,03

GERENTE **CONTADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SOCIEDADES
GUAYAQUIL

30 JUL. 2003

LORDIN S.A.
ANEXOS AL BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2002

ACTIVO

EFECTIVO:		
Caja general	**US$.**	3.190,00
Banco Pacific National		5.018,65
	US$.	8.208,65
CUENTAS POR COBRAR:		
Empleados:		
Miguel Victores	**US$.**	75,00
Anticipo Proveedores Locales:		
Francisco Tomalá		2.960,00
Carlos Mejía		1.500,00
Rigoberto Arreaga		170,00
Luis Mishqueros		702,94
Félix Figueroa		30,00
Juan Almendariz		259,84
Vipresa		0,39
Luis Morocho		35,00
John García		1.315,00
Ing. Carlos Puente		2.500,00
Otras Cuentas por Cobrar:		
Karina de Acayturri		200,00
Guissella de Mata		1.000,00
Alin Baque		25,00
Ing.Xavier Marcillo Morla		600,00
Dr. Luis Antonio Arzube		600,00
Deudores Varios		154,85
Cheques Protestados:		
Sra. Nancy García P.		1.660,00
	US$.	13.788,02

GERENTE

CONTADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

30 JUL. 2003

LORDIN S.A.
ANEXOS AL BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2002

OTROS ACTIVOS:

Depósitos en Garantía	**US$.**	105,39
Gastos de Constitución		412,13
	US$.	517,52

PROPIEDAD, MUEBLES Y EQUIPO:

AL COSTO:

Equipos de Computación	**US$.**	1.786,40
Menos amortización acumulada		(589,51)
	US$.	1.196,89

SOBREGIRO BANCARIO:

Sobregiros Bancarios:	**US$.**	
Banco Bolivariano		339,08
	US$.	339,08

CUENTAS POR PAGAR:

Proveedores :		
Ing. Xavier Marcillo M.	**US$.**	39.000,00
Acreedores Varios		53.202,39
Anticipos de clientes:		
Villa # 05 Sra. Tula Baculim		11.070,00
Villa # 06 Ing. A. Zhindon		33.000,00
Villa # 08 N. García Puyol.		3.000,00
Villa # 09 L. Tamayo		21.440,00
Villa # 10 L. González		28.067,00
	US$.	188.779,39

GERENTE

CONTADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

30 JUL. 2003

LORDIN S.A.
ANEXOS AL BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2002

IMPUESTOS POR PAGAR:

Retención IVA	**US$.**	26,11
Retención en la Fuente 5%		8,52
Retención en la Fuente 1%		45,33
	US$.	79,96

GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

Obligaciones IESS:		
Aporte patronal IESS	**US$.**	39,14
Aporte personal IESS		32,82
SECAP - IECE		3,52
Beneficios Sociales:		
Décimo tercer sueldo		29,25
Décimo cuarto sueldo		24,00
Vacaciones		173,33
Fondo de reserva		29,25
Provisiones:		
Servicios contables		100,00
Varios		29,25
	US$.	460,56

GERENTE

CONTADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

30 JUL. 2003