

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE INMOBILIARIA CISNEROS ESPINOZA S.A.**  
**PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2017**  
**NOTAS DE DESGLOSE**

**INFORMACION CONTABLE**

**1.- NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**A) EFECTIVO Y EQUIVALENTE**

Efectivo \$ 5.712,16

**B) PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**

El valor histórico de los activos es de \$189.509,80 clasificado de la siguiente forma:

Edificios y otros Inmuebles \$ 148.401,00

Muebles y enseres \$ 3.403,44

Vehículo \$ 35.705,36

**C) DEPRECIACION DETERIORO**

\$ - 32.836,76

**PASIVO**

Impuesto a la Renta por Pagar \$ 242,32

Participación Trabajadores por Pagar \$ 241,19

Obligaciones con el IESS \$ 1.590,29

Prestamos Accionistas o Socios \$ 52.017,74

**D) PATRIMONIO Y APORTACIONES**

Capital \$ 800,00

Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores \$ 9.354,85

Perdida acumulada de ejercicios anteriores \$ 3.961,12

Utilidad del ejercicio \$ 1.607,93

Otros Resultados Integrales Acumulados \$ 98.492,00

**Nota al Estado de Flujos de Efectivo**

Cierra el período en actividades de operación en \$ 1.607,93

**POLITICAS DE CONTABILIDAD**

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2017 están en Dólares Americanos que es la moneda que el país utiliza desde el 2000. Las notas emitidas son correctas de acuerdo a los Estados Financieros.

Atentamente,

**SR. GONZÁLEZ BALDEÓN JUAN CARLOS**  
**GERENTE GENERAL**