

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE INMOBILIARIA CISNEROS ESPINOZA S.A.
PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2013
NOTAS DE DESGLOSE

INFORMACION CONTABLE

1.- NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A) EFECTIVO Y EQUIVALENTE

Efectivo	\$ 2.501,00
Cuentas por Cobrar	\$10.547,54
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	\$ 1.519,59

B) PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

El valor histórico de los activos es de \$401.610,97 clasificado de la siguiente forma:

Terrenos	\$ 25.606,21
Inmuebles	\$ 332.625,69
Muebles y enseres	\$ 3.403,44
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	\$ 4.270,27
Vehículo	\$ 35.705,36

C) DEPRECIACION DETERIORO \$ - 16.068,25

PASIVO

Prestamos Accionistas o Socios	\$394.518,29
--------------------------------	--------------

D) PATRIMONIO Y APORTACIONES

Capital	\$ 800,00
Reserva Legal	\$ 375,65
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	\$ 7.298,77
Perdida acumulada de ejercicios anteriores	\$ 3.961,12
Utilidad del ejercicio	\$ 1.079,26

Nota al Estado de Flujos de Efectivo

Cierra el período en actividades de operación en \$ 1.079,26

POLITICAS DE CONTABILIDAD

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2013 están en Dólares Americanos que es la moneda que el país utiliza desde el 2000. Las notas emitidas son correctas de acuerdo a los Estados Financieros.

Atentamente,



SR. GONZÁLEZ BALDEÓN JUAN CARLOS
GERENTE GENERAL