

## INMOBILIARIA CISNEROS EPINOZA S.A.

### INFORME DE GERENTE

AÑO: 2018

El suscrito como representante legal de la compañía INMOBILIARIA CISNEROS ESPINOZA S.A. y de acuerdo a las disposiciones estatutarias y legales, pongo a disposición de ustedes los Estados Financieros de la Compañía, el Informe de Comisario y mi Informe de Gerencia, por el año terminado a Diciembre de 2018, para su respectivo análisis y aprobación en la próxima Junta General de Accionistas.

Las ventas de este año disminuyeron en relación a las del periodo anterior, de manera significativa, alcanzando la cantidad de \$ 41.743,82 por ventas de servicios de hospedaje.

La generación de utilidades no es significativa puesto que los rubros de costos y gastos ascienden a \$41.102.19 siendo los más relevantes las remuneraciones al personal, suministros y materiales, el mantenimiento de las instalaciones, servicios básicos y la correspondiente depreciación de los activos fijos, entre otros.

Aspiramos que el próximo año el turismo de nuestra región vaya en aumento y signifique incrementar el volumen de ventas, para poder cubrir los costos y gastos en los que se incurre para el funcionamiento y dejar una considerable utilidad para la empresa.

Me suscribo de los señores accionistas.



Atentamente.

JUAN CARLOS GONZALEZ BALDEON  
GERENTE