INMOBILIARIA CISNEROS EPINOZA S.A.

INFORME DE GERENTE

AÑO: 2013

El suscrito como representante legal de la compañía **INMOBILIARIA CISNEROS ESPINOZA S.A.** y de acuerdo a las disposiciones estatutarias y legales, pongo a disposición de ustedes los Estados Financieros de la Compañía, el Informe de Comisario y mi Informe de Gerencia, por el año terminado a Diciembre de 2013, para su respectivo análisis y aprobación en la próxima Junta General de Accionistas.

Las ventas de este año aumentaron en relación a las del periodo anterior, alcanzando la cantidad de $ 87.124,00 por ventas de servicios de hospedaje.

La generación de utilidades no es significativa puesto que los rubros de costos y gastos ascienden a $85.496,15 siendo los más relevantes las remuneraciones al personal, suministros y materiales, el mantenimiento de las instalaciones, servicios básicos y la correspondiente depreciación de los activos fijos, entre otros.

Aspiramos que el próximo año el incremento de turismo en nuestra región signifique incrementar el volumen de ventas, para poder cubrir los costos y gastos en los que se incurre para el funcionamiento y dejar una considerable utilidad para la empresa.

Me suscribo de los señores accionistas.

Atentamente.
JUAN CARLOS GONZALEZ BALDEON
GERENTE