

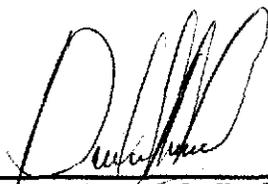
AGROEXPERIENCIA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares norteamericanos)

ACTIVOS	NOTAS	2018	2017
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo en caja y bancos	4	3,982	5,293
Cuentas por Cobrar Terceros	5	15,232	4,188
Impuestos por Recuperar	8(a)	4,683	3,841
Pagos anticipados		0	0
Total activos corrientes		23,897	13,322
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Terreno		40,000	40,000
Edificio		71,149	71,149
Total Costo		111,149	111,149
(Menos) Depreciacion Acumulada		-8,197	-4,640
TOTAL ACTIVO FIJO	6	102,952	106,509
TOTAL ACTIVO		126,849	119,831


Manuel Eduardo Cansing Chong Sing
Gerente General


C.P.A. Robinson Avila Game
Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

AGROEXPERIENCIA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares norteamericanos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	2018	2017
PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas y Documentos por pagar	7	775	3,639
Impuestos por Pagar	8(a)	1,539	3,513
Beneficios a Empleados	9	23,111	14,919
Total Pasivo Corriente		25,426	22,072
PASIVO NO CORRIENTE:			
Depósitos en garantía	10	2,920	0
Total Pasivo no corriente		2,920	0
TOTAL DEL PASIVO		28,346	22,072
PATRIMONIO			
Capital social	11	800	800
Reserva Legal	12	2,636	2,636
Resultados Ejercicios Anteriores		94,324	93,713
Utilidad del Ejercicio		743	610
Total Patrimonio		98,503	97,760
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		126,849	119,831



Manuel Eduardo Cansing Chong Sing
Gerente General



C.P.A. Robinson Avila Game
Contador General

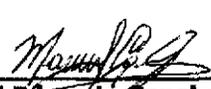
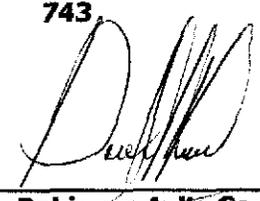
Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

AGROEXPERIENCIA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares norteamericanos)

	Nota	2018	2017
INGRESOS POR:			
Ingresos:	3(i)	23,524	19,480
(Menos) COSTO DE VENTAS	3(j)	-4,543	-3,543
UTILIDAD BRUTA		18,981	15,937
Gastos Operacionales:			
Gastos de Administración	14	20,409	14,083
Total Gastos Operacionales		20,409	14,083
Utilidad en Operacion		-1,428	1,854
OTROS INGRESOS Y EGRESOS			
Otros ingresos		(3,885)	-
Gastos Financieros	3(k)	190	523
UTILIDAD ANTES PARTIC e IMPUESTOS		2,267	1,331
(-) Participación de trabajadores 15 %	9	-340	-200
(-) Impuesto a la Renta causado	8(c)	-1,184	-521
Utilidad neta del Ejercicio		743	610

 Manuel Eduardo Cansing Chong Sing Gerente General	 C.P.A. Robinson Avila Game Contador General
--	--

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

AGROEXPERIENCIA S.A.

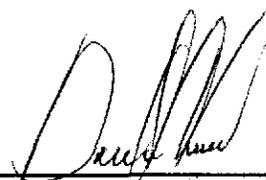
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares norteamericanos)

	Capital Social	Aporte Futura Capitaliz.	Reservas	Utilidades Retenidas	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2016	800	-	2,636	93,714	97,150
Utilidad neta	-	-	-	610	610
Dividendos pagados				-	-
De años anteriores	-	-	-	-	-
Del año					
Saldo al 31 diciembre 2017	800	-	2,636	94,324	97,760
Utilidad neta	-	-	-	743	743
Dividendos pagados años ant.	-	-	-	-	-
Ajustes				-	-
Saldo al 31 diciembre 2018	800	-	2,636	95,067	98,503



Manuel Eduardo Cansing Chong Sing
Gerente General



C.P.A. Robinson Avila Game
Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

AGROEXPERIENCIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares norteamericanos)

1. INFORMACION GENERAL

AGROEXPERIENCIA S.A., es una Compañía constituida en la Ciudad de Quevedo – Ecuador el 16 de abril de 2001, aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. 04-G-IJ-0003963 el 16 de abril de 2001, e inscrita en el registro Mercantil el 20 de abril del mismo año, su objetivo principal es la Compra, venta, Permuta, Arrendamiento, Explotación y Administración de Bienes Inmuebles.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

Estos estados financieros de la Sociedad por el período terminado el 31 de diciembre de 2018 han sido elaborados de conformidad con la **Norma Internacional de Información Financiera (NIIF)** emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda oficial de nuestro país.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la siguiente nota.

3. POLITICAS CONTABLES

(a) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos y los depósitos a plazo en entidades de crédito.

(b) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías, basados en NIC 39:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- **Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

- **Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva**

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "préstamos y cuentas por cobrar", se aplica materialidad.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado. Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

(c) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o valor neto realizable, el menor.

(d) Propiedades, planta y equipo

La Sociedad opta por la exención opcional de valorizar los elementos de propiedad, planta y equipos a su valor neto actualizado según normas antiguas, equivaliéndolos a sus costos atribuidos a la fecha de transición.

Para la valorización de todas sus clases de propiedad, planta y equipos, la Sociedad opta por el costo, en el marco de la NIC 16.

El costo inicial de los elementos de propiedad, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

Depreciaciones	
Edificio	5%
Herramientas	10%
Muebles y Maquinarias	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33.33%

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un elemento de propiedad, planta y equipo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedad, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

(e) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

(f) Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

(g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(h) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

(i) Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes y servicios se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad o por la realización del servicio, este se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta de la entidad de control fiscal de nuestro país.

Venta

Ingresos por servicios

Los ingresos son reconocidos a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que los servicios han sido prestados y con independencia del momento en que se produzca el cobro en efectivo o financiamiento derivado de ello.

(j) Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(k) Gastos financieros

Todos los costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que incurren

4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Caja y Bancos es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bancos	3,982	5,293
Total Caja y Bancos	3,982	5,293

El saldo de efectivo en caja y banco es de libre disponibilidad.

5. CUENTAS POR COBRAR TERCEROS

El resumen de las cuentas por cobrar terceros es como sigue

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cientes locales (1)	15,232	4,188
Total cuentas por cobrar	15,232	4,188

(1) Representa saldos por cobrar por alquiler de Bienes Inmuebles de propiedad de la compañía.

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El resumen de propiedad, planta y equipo es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costo	111,149	111,149
Depreciación acumulada	(4,640)	(4,459)
	106,510	106,690
Clasificación		
Terreno	40,000	40,000
Edificio	71,149	71,149
Total	111,149	111,149

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Terreno	Edificio	Total
Costo			
Saldo al 31 de diciembre de 2016	40,000	71,149	111,149
Adquisiciones	-	-	-
Reclasificaciones			
Saldo al 31 diciembre 2017	<u>40,000</u>	<u>71,149</u>	<u>111,149</u>
Adquisiciones	-	-	-
Reclasificaciones			
Saldo al 31 diciembre 2018	<u>40,000</u>	<u>71,149</u>	<u>111,149</u>
Depreciación acumulada			
Saldo al 31 de diciembre de 2016	0	-4,459	-4,459
Depreciación del periodo	0	-181	-181
Reclasificaciones			
Saldo al 31 diciembre 2017	<u>0</u>	<u>-4,640</u>	<u>-4,640</u>
Depreciación del periodo	-	-3,557	-3,557
Reclasificaciones			
Saldo al 31 diciembre 2018	<u>-</u>	<u>-8,197</u>	<u>-8,197</u>
Valor neto en libros	<u>40,000</u>	<u>62,952</u>	<u>102,952</u>

7. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Proveedores	775	12
Otras cuentas por pagar	-	3,627
Total	<u>775</u>	<u>3.639</u>

Corresponden a cuentas que no devengan intereses y el término de crédito es de 1 a 60 días.

8. IMPUESTOS

(a) Activos y pasivos del año corriente

El resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Impuestos por recuperar</u>		
Crédito tributario por impuesto al valor agregado	127	-
Retenciones en la fuente del año	1,470	1,435
Retenciones en la fuente del año anterior	3,086	2,406
Total	<u>4,683</u>	<u>3,841</u>
<u>Impuestos por pagar</u>		
Impuesto al valor agregado	339	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	7	2,992
Retenciones de impuesto al valor agregado	9	-
Impuesto a la renta corriente	1,184	521
Total	<u>1,539</u>	<u>3,513</u>

(b) Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

El gasto por impuesto a la renta corriente mostrado en el estado de resultados integrales de los años 2018 y 2017 se compone de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Impuesto a la renta corriente (Véase Nota 8(c))	1,184	521
Total gasto por impuesto a la renta del año	<u>1,184</u>	<u>521</u>

c) Conciliación del resultado contable tributario

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	1,927	1,131
Gastos no deducibles	3,455	1,236
Utilidad gravable	5,382	2,367
Tasa de impuesto	22%	22%
Impuesto a la renta causado	<u>1,184</u>	<u>521</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Provisión para impuesto a la renta corriente	1,184	521
Retenciones en la fuente del año	(1,470)	(1,435)
Retenciones en la fuente de años ante.	(3,086)	(2,171)
Impuestos (a favor cía)	<u>(3,372)</u>	<u>(3,086)</u>

(d) Revisiones fiscales

La compañía no mantiene actas de determinación fiscal ni juicios tributarios vigentes.

9. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Corto plazo:

El saldo de las cuentas de beneficios a empleados fue como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Beneficios sociales	19,812	11,055
Obligaciones con el IESS	187	891
Participación trabajadores	3,112	2,973
Total	<u>23,111</u>	<u>14,919</u>

10. PASIVOS DIFERIDOS

Los movimientos de esta cuenta es como sigue:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Depósitos en garantía	(1)	2,920	-
Total		<u>2,920</u>	<u>1,828</u>

(1) Corresponden a valores entregados como depósitos en garantía en alquiler de inmuebles.

11. CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado, está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de USD\$ 1.00 de los Estados Unidos de América, todas ordinarias y totalmente pagadas.

12. RESERVA LEGAL

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

13. INGRESOS

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ventas	(1) 23,524	19,480
Total	<u>23,524</u>	<u>19,480</u>

(1) Corresponden a las ventas ordinarias del negocio que incluyen arriendo de locales comerciales que se encuentran en los activos de la compañía.

14. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas se formaban de la siguiente manera:

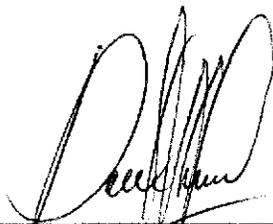
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gastos de personal	15,413	12,895
Servicios administrativos	5,151	1,711
Total	<u>20,564</u>	<u>14,606</u>

16. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 30 de marzo de 2019.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos no se han producido eventos que afecten en forma significativa la presentación de dichos estados financieros y, que por tanto, requieran ser revelados.



C.P.A. Robinson Avila
Contador General