

Mocache, 02 de marzo del 2015

Señores:

**ACCIONISTAS DE
AGROEXPERIENCIA S.A.**
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la compañía AGROEXPERIENCIA S.A. durante el ejercicio económico del 2014.

En el presente ejercicio y cumpliendo con la actividad de la compañía que es la de inmobiliaria, se cumplió con el arriendo de los locales comerciales, a pesar de que un local comercial no estuvo en arriendo por seis meses, motivando que no se haya cumplido en su totalidad con los objetivos previstos para este periodo.

Una de las razones por la cual no se arrendo a tiempo este local se debe a que los solicitantes no cumplían con las garantías necesarias para proceder dar en arriendo un bien de la compañía.

Por otra parte el costo de los arriendos se ha mantenido en igual costo que la del año inmediato anterior, debido principalmente a la baja inflación que se mantuvo en nuestra economía.

En conclusión no se han producido hechos extraordinarios que alarmen el mercado de inmobiliarias, a parte de las expectativas que se generan por el cumplimiento de nuevas reglas que pueden propiciar los entes municipales de la jurisdicción a la que pertenecen los inmuebles.

ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los ingresos totales por el año 2014 fueron de USD\$. 16,142.10 con los que comparados a los del año pasado vemos que estos bajaron debido a los motivos reseñados en el primer párrafo, lo que permitió cubrir los costos fijos y variables de la compañía, los mismos que en el presente periodo bajaron en un 4.00% en comparación al año inmediato anterior, lo que indica una buena gestión de esta administración.

En cuanto a Propiedad, Planta y Equipos, estos se mantiene a costo razonable, no han sufrido revalorizaciones por adecuaciones o mejoras, ni han sufrido

desgastes o desmejoras que motiven realizar ajustes en los Estados Financieros.

Con todo lo antes descrito, en este año se tuvo una pérdida de \$1,428.23.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financiero tal cual se muestran, los mismos que ya han sido revisados y certificados por el Señor Comisario.

Es todo lo que puedo informar a ustedes en honor a la verdad.

Atentamente,



Manuel Eduardo Cansing Chong Sing
Gerente General