

Mocache, 03 de marzo de 2013

Señoras,
**ACCIONISTAS DE
AGROEXPERIENCIA S.A.**
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de AGROEXPERIENCIA S.A. durante el ejercicio económico del 2012.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y EL BALANCE GENERAL

Por el año 2012 el sector de Inmobiliarios se ha desarrollado significativamente debido a las políticas impuestas por el estado para este sector lo que ha promovido que los arriendos de los locales se mantengan con un valor razonable capaz de cubrir los costos fijos y variables de la empresa.

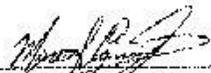
Los ingresos totales por el año 2012 fueron de USD\$. 19,784.86, con los que comparados a los del año pasado vemos que estos se mantienen iguales debido a que no ha habido incremento de los arriendos, de igual forma en los costos del mismo periodo, estos bajaron un 4.00% lo que indica una buena gestión de esta administración.

En cuanto a Propiedad, Planta y Equipos mostraron un incremento por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) norma NIC 16, reevaluación de los bienes existentes, dejándolos estos a un valor razonable de acuerdo al avalúo comercial de los predios urbanos otorgados por el Municipio de la ciudad y permitido por la Superintendencia de Compañías, con esto el patrimonio neto de la compañía alcanza un total de US\$ 97,459.37.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros tal cual se muestran, los mismos que ya han sido aprobados por el Señor Comisario.

Es todo lo que puedo informar a ustedes en honor a la verdad.

Atentamente,


Manuel Eduardo Cansing Chong Sing
Gerente General