Guayaquil, Noviembre 12 del 2012

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad

DR. JAVIER GONZAGA TAMA
Guayaquil - Ecuador
NOTARIO DECIMO CUARTO

De mis consideraciones:

Yo, Alberto Elio Valverde Farfán, portador de la cedula de identidad # 0907941488, Gerente General de PROMOTORA INMOBILIARIA DE LA COSTA COSTAPROMO S. A., cedemos un espacio físico a la Compañía JOHANCENTER S. A., oficina compartida en la dirección Avenida Miguel Hilario Alcivar 17-18-19 y Ángel Barrera, Piso 3 Oficina 2.

Atentamente

Ing. Alberto Valverde Farfán

GERENTE GENERAL

Diligencia.- Doctor Javier Gonzaga Tama, Notario Interino Décimo Cuarto del Cantón Guayaquil, de conformidad con el número 9 del Artículo 18 de la Ley Notarial Vigente DOY FE: Que las firmas y rubricas corresponden a) **ALBERTO ELIO VALVERDE FARFÁN**, portador de la cedula de ciudadanía número **0907941488,** en calidad de Gerente General de **PROMOTORA INMOBILIARIA DE LA COSTA COSTAPROMO S.A.,** el compareciente de nacionalidad Ecuatoriana; **Guayaquil, Noviembre 14 de 2012**

Dr. JAVIER E. GONZAGA TAMA
Notario Interino Décimo Cuarto
del Cantón Guayaquil
21 NOV 2012

Guayaquil, Noviembre 5 del 2012

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad

De mis consideraciones:

Yo, José Alberto Barrera Miño, portador de la cedula de identidad # 1703859403, autorizo al Ing. Mario Martínez Hidalgo, portador de la cedula de identidad # 0908999220, a que realice los tramites pertenecientes a la entrega del FORMULARIO DE ACTUALIZACION DE DATOS, con los requisitos solicitados en el mismo, de la empresa JOHANCENTER S. A. , cuyo expediente es # 103809.

Atentamente

Sr. José Barrera Miño

GERENTE GENERAL

Diligencia.- Doctor Javier Gonzaga Tama, Notario Interino Décimo Cuarto del Cantón Guayaquil, de conformidad con el número 9 del Artículo 18 de la Ley Notarial Vigente DOY FE: Que las firmas y rubricas corresponden a) **JOSE ALBERTO BARRERA MIÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número **1703859403,** en calidad de Gerente General de **JOHANCENTER S.A.,** el compareciente de nacionalidad Ecuatoriana; **Guayaquil, Noviembre 14 de 2012**

Dr. JAVIER E. GONZAGA TAMA
Notario Interino Décimo Cuarto
del Cantón Guayaquil

21 NOV 2012

JOHANCENTER S.A.

Guayaquil, 27 de Julio del 2.012

Señor
JOSE ALBERTO BARRERA MIÑO
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumplo con informarle, que la sesión de la Junta General Extraordinaria y Universal de los Accionistas de la compañía anónima denominada **JOHANCENTER S.A.** celebrada el día de hoy, ha resuelto reelegirlo a Usted, como **PRESIDENTE EJECUTIVO** de la compañía, por un periodo de cinco años con los atribuciones constantes en el Estatuto Social de la misma.

De conformidad con lo establecido en el Articulo Décimo Quinto del Estatuto Social Ud. tendrá entre sus funciones la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual, así como las demás atribuciones y deberes que constan en la Escritura pública de Constitución de la compañía otorgada ante la Notaría Trigésima Octava del cantón Guayaquil, Dr. Humberto Moya Flores, el doce de Febrero del año mil dos mil uno, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el cinco de Abril del año dos mil uno.

Felicitándolo por tan merecida designación, quedo de usted.

SRA. MARCIA VALVERDE DE BARRERA
Secretaria Ad-hoc de la Junta

Razón: Acepto el cargo de **PRESIDENTE EJECUTIVO** de la compañía **JOHANCENTER S.A.** que me ha designado por el presente instrumento. Guayaquil, 27 de Julio del 2.012

SR. JOSE ALBERTO BARRERA MIÑO
CC N° 170385940-3

REGISTRO DE SOCIEDADES
21 NOV 2012
Marcos Calderon
GUAYAQUIL

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:47.728
FECHA DE REPERTORIO:29/ago/2012
HORA DE REPERTORIO:10:51

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintinueve de Agosto del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente Ejecutivo,** de la Compañía **JOHANCENTER S.A.,** a favor de **JOSE ALBERTO BARRERA MIÑO,** de fojas **91.166 a 91.167,** Registro Mercantil número **15.745.**

ORDEN: 47728

AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 05 de Septiembre de 2012

$12.50

REVISADO POR

Nº 344174

SRi
.le hace bien al país!

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992156457001

RAZON SOCIAL: JOHANCENTER S.A.

NOMBRE COMERCIAL: JOHANCENTER S.A.

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: BARRERA MINO JOSE ALBERTO

CONTADOR: DE LA TORRE DE LA TORRE CANDY JAZMIN

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	05/04/2001	**FEC. CONSTITUCION:**	05/04/2001
FEC. INSCRIPCION:	05/04/2001	**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**	30/01/2009

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AVENIDA MIGUEL HILARIO ALCIVAR Número: 17-18-19 Intersección: ANGEL BARRERA Manzana: 407 Edificio: ARQUETIPO TRES Piso: 2 Oficina: 2 Referencia ubicación: DIAGONAL A LAS TORRES DEL NORTE Fax: 042681397 Email: cdelatorre@inmocost.com Telefono Trabajo: 042681395 Telefono Trabajo: 042681396 Telefono Trabajo: 042681394

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	**ABIERTOS:**	1
JURISDICCION:	\ REGIONAL LITORAL SUR\ GUAYAS	**CERRADOS:**	0

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS LITORAL SUR
SRi
R.U.C.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CGRM150608 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 30/01/2009

Christian Gabriel Rebolino Moscoso
Servicio de Rentas Internas
REGISTROS DE SOCIEDADES
21 NOV 2012
Marcos Calderon
GUAYAQUIL

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992156457001

RAZON SOCIAL: JOHANCENTER S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 05/04/2001

NOMBRE COMERCIAL: JOHANCENTER **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AVENIDA MIGUEL HILARIO ALCIVAR Número: 17-18-19 Intersección: ANGEL BARRERA Referencia: DIAGONAL A LAS TORRES DEL NORTE Manzana: 407 Edificio: ARQUETIPO TRES Piso: 2 Oficina: 2 Fax: 042681397 Email: cdelatorre@inmocasl.com Telefono Trabajo: 042681395 Telefono Trabajo: 042681396 Telefono Trabajo: 042681394

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CGRM160608 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 30/10/2012

Página 2 de 2

Christian Gabriel Rodriguez Moscoso
R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
REGIONAL SUR

21 NOV 2012

PROMOTORA INMOBILIARIA DE LA COSTA COSTAPROMO S.A.

Guayaquil, 05 de Agosto del 2.011

Ingeniero:
ALBERTO VALVERDE FARFAN
Ciudad

De mis consideraciones:

Por la presente me es grato comunicarle, que en la sesión de la Junta General Extraordinaria y Universal de los Accionistas de la compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA DE LA COSTA COSTAPROMO S.A.** celebrada el día de hoy, ha resuelto elegirlo a Usted, **GERENTE** de la compañía, por un periodo de **cinco años.**

De conformidad con el artículo Vigésimo Segundo del Estatuto Social, Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual o conjunta con el Presidente, así como las demás atribuciones y deberes que constan en la escritura pública de constitución otorgada ante la Notaría Novena, Ab Gloria Lecaro de Crespo, el 25 de Agosto de 1997 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 10 de Octubre de 1997.

La compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA DE LA COSTA COSTAPROMO S.A.** reformó sus estatutos e hizo la conversión y aumento de capital según consta de la escritura pública otorgada el 14 de Marzo del año 2007 ante la Notaria Trigésima del cantón Guayaquil, Ab. Piero Gastón Aycart Vincenzini, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 05 de Junio del año 2.007.

Felicitándolo por tan merecida designación, quedo de usted.

KARINA CHAVEZ MUIRRAGUI
Secretaria Ad-hoc de la Junta

Razón: Acepto el cargo de Gerente de la compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA DE LA COSTA COSTAPROMO S.A.** que me ha designado por el presente instrumento. Guayaquil, 05 de Agosto del 2.011

ING. ALBERTO VALVERDE FARFÁN
GERENTE
C.I. 090794148-8

REGISTRO DE SOCIEDADES
21 NOV 2012
MarcasCaidas

NUMERO DE REPERTORIO:50.909
FECHA DE REPERTORIO:19/ago/2011
HORA DE REPERTORIO:10:18

EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL Certifica: que con fecha dos de Septiembre del dos mil once queda inscrito el Nombramiento de **Gerente** de la Compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA DE LA COSTA COSTAPROMO S.A.**, a favor de **ALBERTO ELIO VALVERDE FARFAN**, a foja **78.562**, Registro Mercantil número **15.623**.-

ORDEN: 50909

$11,00

REVISADO POR:

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Guayaquil

XAVIER RODAS GARCES
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL