

JOHANCENTER S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Johancenter S. A., fue constituida en el Ecuador el 5 de Abril de 2001.

Su actividad principal es la compraventa, administración, arriendo, anticoncesión, permuta, corretaje, explotación, agenciamiento, de bienes inmuebles urbanos y rurales.

La duración de la empresa estipulado en la escritura de constitución es de 50 años su plazo social fenecerá el 5 de Abril del 2051

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador se adoptó para el ejercicio 2012 las normas internacionales de información financiera (NIIF), las mismas que fueron emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), consiguientemente declaramos que los Estados Financieros han sido presentados aplicando las NIIF

Anexo 2.- Inversiones

Inmocost S. A.	\$	130,954.04
Contapromo S. A.	\$	49,999.96
Total Cuentas y Documentos por Cobrar	\$	180,954.00

Las inversiones se encuentran ajustadas a nivel patrimonial.

Anexo 3.- Capital Social.-

Al 31 de Diciembre del 2012, el capital social consiste de 800 acciones nominativas y ordinarias de \$3 cada una.

Anexo 4.- Activos Contingentes y pasivos Contingentes

No se registran pasivos ni activos contingentes.

Anexo 5.- Hechos ocurridos posteriores al cierre del Ejercicio Económico 2012

No existe hechos relevantes.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature appears to be "J. N. V. ...". The stamp is a simple circle with some illegible text inside.