



Dr. Piero G. Aycart Vincenzini
Notario Trigésimo del Cantón
Guayaquil

AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, FIJACIÓN
DEL CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DE
ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA
DENOMINADA PALFRUT S. A. -----
CUANTIA: INDETERMINADA-----

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador,
a los siete días del mes de Abril del dos mil diez, ante mi, Abogada Wendy María Vera
Ríos, Notaria Trigésima suplente del doctor **PIERO G. AYCART VINCENZINI**, Notario
Trigésimo titular, comparece por una parte: El señor Gerardo Rivera Sánchez, quien declara
ser colombiano, soltero, ejecutivo, en su calidad de Gerente General de la compañía
PALFRUT S.A., calidad que legitima con el nombramiento inscrito, que presenta para que
sea agregado a la presente; mayor de edad, capaz para obligarse y contratar, con domicilio y
residencia en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, a quien de conocer doy fe;
y, por otra parte también comparece los señores Gerardo, Yenny y Nidia Rivera Sánchez, en
sus calidades de copropietarios del bien inmueble cuyo dominio se transfiere por esta escritura.
Los comparecientes son de estado civil solteros los dos primeros y la última de estado civil
casada. Todos de nacionalidad colombiana, ejecutivos y con domicilio en esta ciudad de
Guayaquil; Asimismo comparece el señor Néstor Raúl Ramírez Socha, en calidad cónyuge de
la señora Nidia Rivera Sánchez, para prestar su consentimiento conforme a las disposiciones
del Código Civil ecuatoriano, de nacionalidad colombiana, ejecutivo con domicilio en la
ciudad de Guayaquil y, procediendo con amplia y entera libertad y bien instruido de la
naturaleza y resultados de esta escritura pública de **AUMENTO DE CAPITAL**
SUSCRITO, FIJACIÓN DEL CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DE
ESTATUTO, para su otorgamiento me presenta la minuta siguiente **"SEÑOR**
NOTARIO: En el Registro de Escrituras Pública a su cargo sírvase incorporar una en la
cual conste el Aumento del capital suscrito, fijación del capital autorizado y Reforma de
Estatuto, que se celebra de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**
INTERVINIENTE.- Interviene en el otorgamiento de la presente escritura pública el

1

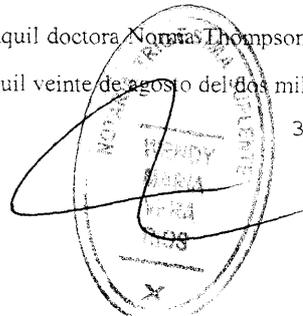
Dr. Piero G. Aycart Vincenzini
Notario Trigésimo del Cantón
Guayaquil

1 señor Gerardo Rivera Sánchez, en su calidad de Gerente General de la compañía
2 **PALFRUT S.A.**, funcionario que además de estar facultado por expresas disposiciones
3 estatutarias, está legalmente autorizado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas
4 de la referida compañía celebrada el veintinueve de marzo del dos mil diez, por otra parte
5 los señores Gerardo, Yenny y Nidia Rivera Sánchez, en sus calidades de copropietarios del
6 bien inmuebles cuyo dominio se transfiere por esta escritura. Los comparecientes son de estado
7 civil solteros los dos primeros y la última casada. Todos de nacionalidad colombiana,
8 ejecutivos y con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, asimismo comparece el señor Néstor
9 Raúl Ramírez Socha, cónyuge de la señora Nidia Luz Rivera Sánchez, para prestar su
10 consentimiento conforme a las disposiciones del Código Civil ecuatoriano, de nacionalidad
11 colombiana, ejecutivo, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil. **SEGUNDA:**
12 **ANTECEDENTES.-** a) Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario
13 Trigésimo del cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vincenzini, el dieciseis de Febrero del
14 dos mil uno se constituyó la compañía denominada **PALFRUT S.A.**, siendo inscrita en el
15 Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el veinte de Marzo del dos mil uno; con un
16 Capital Suscrito de **NOVECIENTOS** dólares, dividido en **900** acciones ordinarias y
17 nominativas de un dólar cada una. b) Mediante Escritura Pública otorgada ante el
18 Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vincenzini, el dos de Febrero
19 del dos mil nueve se aumentó el capital suscrito de la compañía **PALFRUT S.A.** en la
20 cantidad de **TREINTA Y SEIS MIL DOLARES**, siendo inscrita esta escritura en el
21 Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el diecisiete de Febrero del dos mil nueve; c)
22 La junta General de Accionistas de la compañía **PALFRUT S.A.**, celebrada el veintinueve
23 de Marzo del dos mil diez, resolvió Aumentar el capital suscrito y Fijar un nuevo Capital
24 autorizado y las consecuentes reformas de estatuto y autorizar a los representantes legales
25 para que otorgue la escritura correspondiente y cumpla el trámite de Ley para perfeccionar
26 las resoluciones de la Junta General.- **TERCERA: DECLARACIONES.-** Presupuestos
27 éstos antecedentes, el señor Gerardo Rivera Sánchez, en su calidad de Gerente General de
28 la compañía **PALFRUT S.A.**, declara a) Aumentado el capital suscrito de la compañía en



Dr. Pieta G. Aycart Vincenzini
Notario Vigésimo del Cantón
Guayaquil

cantidad de **SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES** de los
2 Estados Unidos de América (\$ 60.768,00) mediante la emisión de **60.768** nuevas acciones
3 de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica y el Capital Autorizado será de
4 **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS** dólares de
5 los Estados Unidos de Norteamérica; (\$ 195.336,00); b) Que se reforman los artículos
6 quinto y Sexto del estatuto en los términos que se indica en el acta de Junta General de
7 Accionistas fecha veintinueve de Marzo del dos mil diez. c) El señor Gerardo Rivera
8 Sánchez, en su calidad de Gerente General de la compañía **PALFRUT S.A.**, declara bajo
9 juramento lo siguiente: 1) Que el aumento de capital resuelto y aprobado por la Junta
10 General de Accionista del veintinueve de Marzo del dos mil diez, el mismo que ha sido
11 suscrito y pagado en su totalidad por los accionistas señores Gerardo Rivera Sánchez, Nidia
12 Rivera Sánchez; y, Yenny Rivera Sánchez, que suscriben cada uno de ellos 20.256 acciones
13 de un dólar pagando el aumento los mencionados accionistas en un 100% mediante el
14 aporte y transferencia de un bien inmueble a favor de la compañía que poseen en
15 copropiedad en partes iguales y consiste en solar y edificación industrial signado con el
16 No 3, de la manzana 369, sector uno ubicado en la Comuna San Pedro de Chongón.
17 parroquia urbana Tarqui del cantón Guayaquil, provincia del Guayas; cuyos linderos y
18 mensuras así como sus características y antecedentes son las siguientes: **POR EL NORTE** :
19 solar 2 con 41,00 metros; **POR EL SUR** : calle tercera con 40,00 metros; **POR EL ESTE**:
20 Avenida Séptima – solar 2 con 43,00 metros; y, **POR EL OESTE**: solar particular con
21 43,00 metros, medidas que hacen un área o superficie de **UN MIL TRESCIENTOS**
22 **VEINTICINCO METROS CUADRADOS**, Solar que esta registrado en el catastro
23 municipal con el código No. **96.0369.003.0000.0.0. HISTORIA DEL DOMINIO**.-El
24 dominio y propiedad del inmueble antes descrito, lo adquirieron los aportantes mediante
25 escritura de compraventa que hicieron los señores Alberto Eddie Aviles Macías y Sonia
26 Carolina Cercado Alava, el veinticuatro de julio del dos mil ocho, mediante escritura
27 otorgada ante la Notaria Vigésima Octava del cantón Guayaquil doctora Norma Thompson
28 Barahona, inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil veinte de agosto del dos mil



Dr. Piero G. Aycart Vincenzini
Notario Trigésimo del Cantón
Cuayaquil

1 ocho, a su vez los señores Alberto Eddie Avilés Macías y Sonia Carolina Cercado Alava,
2 adquirieron el dominio del predio descrito por la donación que les hizo la Comuna San
3 Pedro de Chongón mediante escritura pública otorgada ante Notaría vigésima octava
4 doctora Norma Thompson, el catorce de julio del dos mil tres inscrita en el registro de la
5 propiedad el treinta y uno de marzo del dos mil seis. Con los antecedentes expuestos los
6 señores Gerardo, Nidia y Yenny Rivera Sánchez, en pago de las 20.256 acciones que
7 suscriben cada uno de ellos **TRANSFIEREN** a favor de la compañía **PALFRUT S.A.**, el
8 dominio pleno, sin reservarse derecho alguno, del bien inmueble antes descrito,
9 entendiéndose que dicha transferencia se refiere a los 1.325 metros cuadrados de terreno.
10 Siendo los accionistas suscriptores de nacionalidad colombiana, dejándose constancia que
11 todos los accionistas renunciaron su derecho de preferencia y suscribieron las nuevas
12 acciones en partes iguales, excepto el señor Hernán Rivera Jiménez que no suscribió
13 acciones en este aumento de capital 2) El señor Néstor Raúl Ramírez Socha, declara en
14 forma expresa que da su libre y espontánea voluntad que autoriza y esta de acuerdo con las
15 declaraciones realizadas por su cónyuge señora Nidia Luz Rivera Sánchez, a favor de la
16 compañía **PALFRUT S.A.**, 3) **DECLARACION** .- El señor Gerardo Rivera Sánchez, en
17 su calidad de Gerente General de la compañía **PALFRUT S.A.**, declara que la compañía de
18 su representación no es contratista de obra pública con el Estado ni con ninguna de sus
19 instituciones, siendo inaplicable, por tanto, la exigencia legal de presentar el Certificado de
20 Cumplimiento de Obligaciones con el **IESS**.- **CUARTA: DOCUMENTOS**
21 **HABILITANTES** .- Se acompañan como documento habilitante para que formen parte de
22 esta escritura, el nombramiento del Gerente General de **PALFRUT S.A.**, y el acta de Junta
23 General de fecha 29 de Marzo del 2010.- **CONCLUSIÓN**.- Agregue usted, señor Notario,
24 las demás formalidades de estilo para la completa validez de este instrumento y deje
25 constancia que autorizo a la abogada Janet Torres Cabrera, para que a nombre de
26 **PALFRUT S.A.**, obtenga la aprobación e inscripción de esta escritura para la perfecta
27 validez de éste instrumento.-**CUARTA: DOCUMENTOS**.- Además de insertar el texto
28 del Acta de Junta General de Accionistas a que se hace referencia en este



Guayaquil, 14 de Agosto del 2.009

Gerardo Hernán Rivera Sánchez
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente me permito comunicar a usted, que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía PALFRUT S.A. en sesión celebrada el día de hoy, resolvió elegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía por un período de **CINCO AÑOS**, con todas las facultades y atribuciones que constan en los estatutos sociales, entre las cuales se establece la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma conjunta o individualmente con el Presidente Ejecutivo. En el ejercicio de su cargo Ud., reemplaza al señor Hernán Rivera Jiménez, que fue nombrado mediante nombramiento de fecha 20 de Marzo del 2006 inscrito en el Registro Mercantil el 28 de Marzo del 2006.

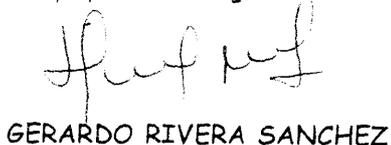
Los estatutos sociales constan en la escritura de constitución de la compañía **PALFRUT S.A.**, mediante escritura pública otorgada por el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, doctor Piero Aycart Vincenzini, el 16 de Febrero de 2.001 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 20 de Marzo del 2001.

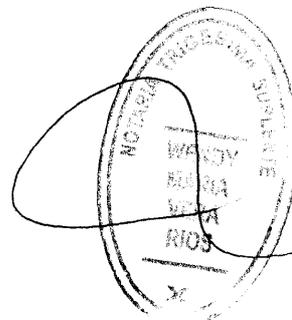
Muy Atentamente


Hernán Rivera Jiménez

SECRETARIO DE LA JUNTA

RAZON : Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **PALFRUT S.A.**, y declaro que me he posesionado en esta fecha, también declaro que mi nacionalidad es **COLOMBIANA C. I. 092305732-7**.
Guayaquil, 14 de Agosto del 2.009


GERARDO RIVERA SANCHEZ



NUMERO DE REPERTORIO: 36.800
FECHA DE REPERTORIO: 18/ago/2009
HORA DE REPERTORIO: 12:11

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
1.- **Certifica:** que con fecha veinticinco de Agosto del dos mil nueve queda inscrito el Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañia **PALFRUT S.A.**, a favor de **GERARDO HERNAN RIVERA SANCHEZ**, a foja **83.204**, Registro Mercantil número **16.058**.- 2.- Se tomo nota de este Nombramiento a foja **31.608**, del Registro Mercantil del **2006**, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 36800



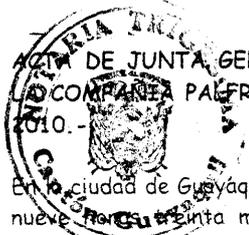
S

REVISADO POR:

M



Zoila Cedeno Cellan
AB. ZOILA CEDENO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA



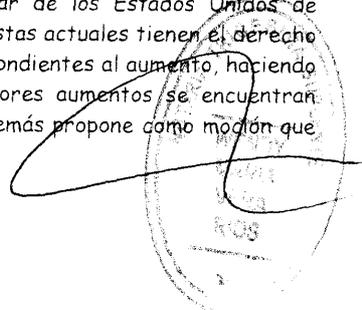
ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA PALFRUT S. A. CELEBRADA EL DIA VEINTINUEVE DE MARZO DEL 2010.-

En la ciudad de Guayaquil, a los veintinueve días del mes de Marzo del dos mil diez, a las nueve y treinta minutos, en las oficinas de la compañía ubicadas en la Parroquia Chongón, manzana 369 solar 3 de esta ciudad, se constituyen en Junta General Universal Extraordinaria, al tenor de lo que dispone el artículo 238 de la Ley de Compañías, los accionistas de la Compañía **PALFRUT S.A.**, 1.- señor Hernán Rivera Jiménez, propietario de cuatrocientos cincuenta (450) acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una de ellas; 2.- Señor Gerardo Rivera Sánchez, propietario de doce mil cuatrocientos cincuenta (12.450) acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una de ellas. 3.- Señora Nidia Luz Rivera Sánchez, propietario de doce mil (12.000) acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una de ellas 4.- Señorita Yenny Rosio Rivera Sánchez, propietario de doce mil (12.000) acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una de ellas Se encuentran presentes la totalidad del capital suscrito de la compañía que es de **TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, dividido en **TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTAS** acciones ordinarias y nominativas de **UN DOLAR** cada una. La Junta general prescinde del requisito de convocatoria por la prensa y deciden instalarse en Junta Universal conforme lo señala la cita legal antes invocada, con el objeto de conocer los siguientes temas del orden del día:

- 1.- Aumento de Capital Suscrito y Capital autorizado; y,
- 3.- Reforma del Estatuto y autorización al representante legal.

Preside la sesión la señorita Yenny Rivera Sánchez en su calidad de Presidente Ejecutivo y actúa como secretario el Gerente General de la compañía señor Gerardo Rivera Sánchez, quien constata el quórum reglamentario y confirma que se encuentra presente la totalidad del capital suscrito de la compañía.

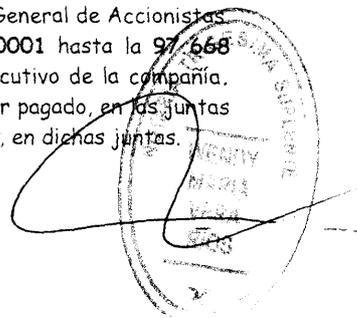
La Presidencia declara instalada la Junta General disponiendo que se pase a conocer el primer punto que se refiere al Aumento del Capital Suscrito y Capital Autorizado de la compañía: Primer punto.- Aumento del Capital suscrito y Aumento del Capital autorizado de la compañía. Toma la palabra el señor Presidente de la junta y que expresa a la sala que como política económica y financiera de la empresa y con el fin de cumplir con ciertos organismos estatales y entidades financieras, así como también la compañía tenga una solvencia económica acorde a nuestra realidad es necesario aumentar el capital suscrito y fijar el nuevo capital autorizado de la compañía, para lo cual propone como moción que se eleve el capital suscrito de la compañía en la cantidad de **SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES (\$ 60.768,00)** de los Estados Unidos de América, a más del existente, esto es, hasta alcanzar la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES (\$ 97.668,00)** de los Estados Unidos de América, y que como consecuencia del aumento de capital resuelto por esta junta se emitirán **SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO (60.768)** nuevas acciones ordinarias y nominativas de **UN DÓLAR** de dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, que es necesario indicar que los accionistas actuales tienen el derecho de preferencia para suscribir estas nuevas acciones correspondientes al aumento, haciendo notar que el capital suscrito en la Constitución y posteriores aumentos se encuentran íntegramente pagado en un cien por ciento a esta fecha; además propone como moción que





se fija el nuevo capital autorizado en la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES** de los Estados Unidos de América. La sala adopta la moción presentada y después de breves deliberaciones por unanimidad de votos resuelve aumentar el capital suscrito en la suma de **SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES** de los Estados Unidos de América (\$ 60.768,00), que dicho aumento de capital estará dividido por **SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO (60.768)** nuevas acciones ordinarias y nominativas de **UN DÓLAR** de los Estados Unidos de América cada una. Las nuevas acciones materia del presente aumento de capital serán suscritas por los señores accionistas y pagado en su totalidad en cualquiera de las formas establecidas en la Ley de Compañías, en este estado toma la palabra el señor accionista **Hernán Rivera Jiménez** quien expresa en forma clara y categórica que no está interesado en suscribir nuevas acciones en el presente aumento de capital recién aprobado por esta junta y expresa que renuncia al derecho de preferencia que le concede la Ley de Compañías, así como también renuncian a este derecho todos los demás accionistas y manifiestan los señores accionistas **Gerardo, Nidia y Yenny Rivera Sánchez**, que suscribirán entre ellos el aumento de capital en partes iguales estos es cada uno de ellos suscriben de la siguiente manera: El accionista señor **Gerardo Hernán Rivera Sánchez**, suscribe las **20.256** acciones ordinarias y nominativas de un dólar; la señorita **Nidia Luz Rivera Sánchez** suscribe **20.256** acciones; y, **Yenny Rosio Rivera Sánchez**, suscribe **20.256** acciones y que pagarán el cien por ciento del aumento de capital mediante la aportación y transferencia de dominio a favor de la compañía de un bien inmueble que poseen los señores **Gerardo Rivera Sánchez, Nidia Rivera Sánchez y Jenny Rivera Sánchez** en copropiedad en partes iguales que consiste en: solar y edificación industrial signada con el No 3, de la manzana 369, sector uno ubicado en la Comuna San Pedro de Chongón, parroquia urbana Tarqui del cantón Guayaquil, provincia del Guayas comprendido dentro de los siguientes linderos y mensuras: **POR EL NORTE** : solar 2 con 41,00 metros; **POR EL SUR** : calle tercera con 40,00 metros; **POR EL ESTE**: Avenida Séptima -solar 2 con 43,00 metros; y, **POR EL OESTE**: solar particular con 43,00 metros, medidas que hacen un área o superficie de **UN MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS**. Solar que esta registrado en el catastro municipal con el código No. **96.0369.003.0000.0.0**. La junta general resuelve en forma unánime aceptar la aportación y transferencia del bien inmueble que poseen en copropiedad los señores **Gerardo, Nidia y Jenny Rivera Sánchez**, a favor de la compañía, el mismo que ha sido avaluado por todos los accionistas en la cantidad de **SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO dólares** de los Estados Unidos de América. Los accionistas aportantes declaran que si el bien inmueble tiene algún avalúo de mayor valor en el mercado éste quedará a beneficio de la compañía.

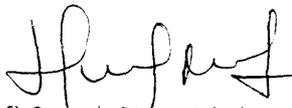
la Junta general resuelve reformar los artículos quinto y sexto del estatuto en los siguientes términos: **ARTICULO QUINTO.-** El capital Autorizado de la compañía es de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, y el Capital suscrito es **NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES**, dividido en **NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO** acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, Capital que podrá ser aumentado por resolución de Junta General de Accionistas. **ARTICULO SEXTO.-** Las acciones estarán numeradas desde la **0001** hasta la **97.668** inclusive y serán firmadas por el Gerente General y Presidente Ejecutivo de la compañía. Cada acción es indivisible y da derecho a voto en proporción a su valor pagado, en las juntas generales, en consecuencia cada acción liberada da derecho a un voto, en dichas juntas.



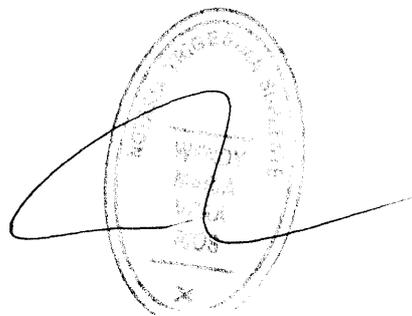
La Junta General de la compañía resuelven de forma unánime aprobar las reforma de los artículos quinto y sexto del estatuto en los términos sugeridos y aprobados en esta Sesión y autorizar a los representantes legales de la compañía para otorguen la correspondientes escritura de Aumento de Capital y Reforma de Estatuto.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente Ejecutivo de la Junta concede un receso para la redacción del Acta, la misma que es aprobada por unanimidad, firmando para constancia todos los accionistas a las diez horas con cuarenta minutos.- f) Yenny Rivera Sánchez, Presidente ejecutivo y accionista; f) Gerardo Rivera Sánchez, secretario de la junta y accionista; f) Hernán Rivera Jiménez, accionista; f) Nidia Rivera Sánchez, accionista.

CERTIFICO: Que la copia del acta que antecede es igual a su original que reposa en el Libro de Actas de la compañía, a la cual me remitiré en caso necesario.
Guayaquil 29 de Marzo del 2010.



f) Gerardo Rivera Sánchez
SECRETARIO DE LA JUNTA





M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ABR	16	2010	18	14412972

CONTRIBUYENTE PALFRUT S.A.	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 96-0369-003-0-0-0-1	CODIGO TRANSACC. ALC
-------------------------------	---	-------------------------

CONCEPTO
ALCABALAS, REGISTROS, Y ADICIONALES

F. CELEBRACION CONTRATO: 07-04-2010 F. CELEBRACION ANT.:

CUANTIA: 50,769.80	ALICUOTA: 100.00%	Art.	Porc.	0.00 %
Por los Primeros \$.	0.00	x	0.00% =	0.00
Por la Diferencia \$.	0.00	x	0.00% =	0.00
Adic. Alcabala a ECAPAG. (Alc.)				0.00
Adic. Alcabala a EMAP. (Alcantarillado)				303.95
Adic. Alcabala a Concejo Prov.				6.08
Adic. Alcabalas Municipales.				607.70
(-) Dctos. Alcabalas, Adicion. y Art.	0.00%	0.00%		0.00
Impuesto al Registro Municipal		0.00%		0.00
Registro Concejo Provincial				0.00
Recargo Registro Municipal		0.00%		0.00
Recargo Registro Concejo Prov.		0.00%		0.00
Tasa de Tramite Administrativo				2.00
Tasa de Tramite Catastro-Transferencia 1 inmuebles				2.00

Total Impuesto de Alcabala Municipal 921.63
Interes 0.00 Tot. a Pagar: 921.63

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO	\$.*****921.63
CHEQUES	\$.*****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$.*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$.*****921.63

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



14412972



[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE RENTAS

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F.98.07.011



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	12	2010	4	14296363

CONTRIBUYENTE RIVERA SANCHEZ, GERARDO, NIDIA, Y YENNY	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 96-0369-003-0000-0-0	CODIGO TRANSACC. PRU
--	--	-------------------------

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2010

TITULO DE CREDITO No. R-449951 CLASIFICACION E
VALOR DE LA PROPIEDAD: 60,769.80 TARIFA: 0.0009774592

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	29.70	29.70
CUERPO DE BOMBEROS	2.09	2.08
ASEO PUBLICO	0.03	0.03
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.10	2.10
CONTRIB. ESP. MEJORAS	22.77	22.77

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO	\$.*****109.81
CHEQUES	\$.*****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$.*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$.*****109.81

Imp+Adic.: 113.37 Dctos: 3.56 Recargo: 0 Fecha Reg. Coactiva: 9 Total: \$ 119.93 Liq.: 15601771 - 10-12-2009

14296363



[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE RENTAS

14:15:20
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F.98.07.011

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

Nº B- 0187135 **IMPUESTO DE ALCABALAS** POR U.S.S 182.31

RECIBI de BERARDO RIVERAS SANCHEZ Y OTROS

la cantidad de CIENTO OCHENTA Y DOS CON 31/100 DOLARES
POR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL

al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de
USD U.S.S 60.769,80 por la transferencia

de dominio de COMPRAYNETA A/F. CIA. PALFRUT S.A.

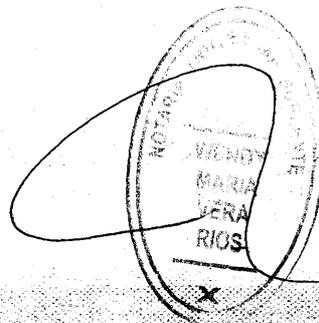
PAGADO EN EFECTIVO CDD. 96-0369-003-0-0 TARQUI

NOTARIA TRIBESIMA ABB. PIERO AYCART VINCENZINI

según artículo ¹⁰⁴ del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta
en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000
Guayaquil, 15 de ABRIL de 2010

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

Econ. Roberto Guerrero Ulloa
TESORERO





Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO
BIENIO 2010 - 2011**



No. **311962**

Fecha 07-Apr-2010

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S)
RIVERA MANCHEZ, GERARDO, NIDIA, Y YENNY

CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
0

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL
96-0369-003-0-0-0

CIUDAD/DELA
CHONGON

PARROQUIA
TARQUI

DIRECCION
CALLE 3ERA.

No.

MANZANA
369

SOLAR
3

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN	NOTARIA	REPERTORIO	FECHA INSCRIPCION	No. REG PROPIEDAD	MATRICULA INMOB.
GUAYAQUIL	VIGESIMO OCTAVA	22,627	20 -AGO- 2008	13455	195613

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 2 - SOLAR PARTICULAR	41.00 Mts	CALLE 3ERA.	40.00 Mts	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	AREA DEL SOLAR
AVENIDA 7MA - SOLAR 2	43.00 Mts	SOLAR PARTICULAR	43.00 Mts	1325.00 Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 2 - SOLAR PARTICULAR	41.00 Mts	CALLE 3ERA.	40.00 Mts	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	AREA DEL SOLAR
AVENIDA 7MA - SOLAR 2	43.00 Mts	SOLAR PARTICULAR	43.00 Mts	1,325.00 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$3.00	\$*****3,975.00

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX.	AREA. CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	473.29	EDIFICACION GALPON LIVIANO CERRADO (E.G.L.C)	\$120.00	\$*****56,794.80

\$***56,794.80**

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$***60,769.80**

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC. **E**

TARIFA IMPOSITIVA **0.0009774592**

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL	59.40
CUERPO DE BOMBEROS	4.17
ASEO PUBLICO	0.06
TASA DRENAJE PLUVIAL	4.20
CONTRIB. ESP. MEJORAS	45.54
TOTAL	113.37

OBSERVACIONES

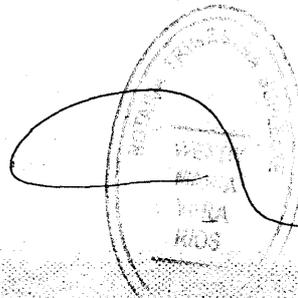
SOLARES 3 Y 4 FUSIONADOS, MANZANA 57 ANTERIOR. ACTUAL SOLAR 3, MANZANA 369.



M. I. Municipalidad de Guayaquil
Dirección de Urbanismo,
Avalúos y Registro

Arq. Juan J. Palacios Sánchez
SUB-DIRECTOR

AVALUO VIGENTE 2005 \$***3,502.24**





MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
 DE INGRESO A CAJA**

MES: MAR DIA: 12 AÑO: 2010 C.A.C.A. No.: 4 No.: 14296363

CONTRIBUYENTE: RIVERA SANCHEZ GERARDO, NIDIA, Y YENNY CÉDULA - R.U.C. - CÓDIGO CATASTRAL: 96-0369-003-0000-0-0 CODIGO TRANSACC.: PRU

IMPUESTO MUNICIPAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2010

VALOR DE LA PROPIEDAD: 10.769,80 TARIFA: 0,000974592

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	29.70	29.70
CUENCA DE GUAYAS	2.09	2.08
ASEO SUBLICO	0.03	0.03
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.10	2.10
CONTRIB. ESP. MEJORAS	22.77	22.77

	VALOR RECIBIDO
RECIBIVO	\$*****109.81
CHEQUES	\$*****0.00
RECIBIVO TRANSFER.	\$*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$*****109.81

TESORERIA MUNICIPAL
 C.A.C.A. MAR 12 2010

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

Imp-Ru: 113.37 Descos: 3.34 Recargo: 0 Fecha Reg. 12/12/2010

14296363

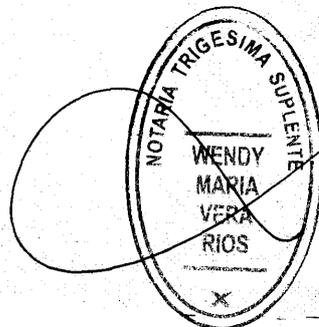


DIRECTOR FINANCIERO	TESORERO MUNICIPAL	JEFE DE RENTAS

14173322
 A FAVOR DE PAGAR
 CONTRIBUYENTE
 14:15:20
 MMV
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

F 38.07.311



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CREGULACION

CEDULA DE IDENTIDAD No. 092300749-6

YENNY ROSA RIVERA SANCHEZ

RESERVA DE NOMBRE DE 984

PUERTO BALSAMBAY TAMBIA

LUGAR DE NACIMIENTO 21536163658

QUITO QUITO M. 1698

FECHA DEL SEÑALADO

COLOMBIANA F2333 - V22

SILVERA

SECUNDARIA DEPENDIENTE

HELENA RIVERA JIMENEZ

STELLA SANCHEZ GONZALEZ

GUAYACIL 10 DE OCTUBRE DEL 2008

10 DE OCTUBRE DEL 2012, r.m.d.

FECHA DE CADUCIDAD

B 1546494

C. de Pago N° 032162

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2009

104-0038 NÚMERO 0923007496

RIVERA SANCHEZ YENNY ROSA

GUAYAS PROVINCIA GUAYACIL CANTON

ROSA PARTIDO

CIUDADANO (A):

sufrará en las Elecciones Generales
 2009

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA TRIGESIMA SUPLENTE

WENDY
 MARIA
 VERA
 RIOS

X

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CENSILACION

IDENTIFICACION No. 092305732-7

CEDULA DE IDENTIFICACION
GERARDO HERNAN RIVERA SANCHEZ

TIPO DE CEDULA: SUPERIOR

BARRANDILLO, COCORA

LUGAR DE EMISION: QUITO 2.000. M. DE GUB. ACT. 032913

FECHA DE CADUCIDAD:

Firma del Cedulaado: *Gerardo Rivera*

FIRMA DE LA AUTORIDAD

COLOMBIANA E1333 IND. BAC 12222

STELLER SUPERIOR ESTUDIANTE

PROF. OCUP.

HERNAN RIVERA JIMENEZ

STELLA SANCHEZ

TIPO DE CEDULA: SUPERIOR

GUAYAQUIL, 20 DE OCTUBRE DEL 2.000

FECHA DE CADUCIDAD: 20 DE OCTUBRE DEL 2.012 (M.O.)

Form. No. B 1546568

C. de Pago No. 032913

Firma de la Autoridad

Lugar de Emision

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

CNE

155-0040 NUMERO

0923057327 CEDULA

RIVERA SANCHEZ GERARDO HERNAN

QUAYAS PROVINCIA

ROCAFUERTE PARROQUIA

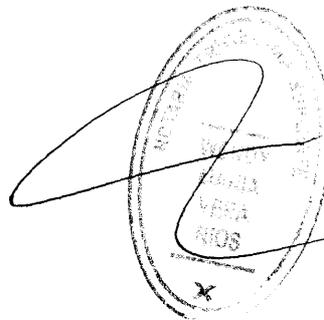
QUAYACUIL CANTON

CELESTINO NUNEZ DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Generales
2009

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y REGULACION

CELESTINIDAD 092300749-6

CECULA DE IDENTIFICACION
 YENNY ROSA RIVERA SANCHEZ

23 DE MARZO DEL 2008

PUERTO GUIZANO GUAYAS

LUGAR DE NACIMIENTO: 63698

QUITO 2.000. N. DE 608

LUGAR DE ADMINISTRACION

TIPO DE IDENTIFICACION

COLOMBIANA E2333 - V2242

SOLTERA

SECUNDARIA DEPENDIENTE

HENRI RIVERA JIMENEZ

STELLA SANCHEZ GONZALEZ

GUAYAS 10 DE OCTUBRE DEL 2.000

11 DE OCTUBRE DEL 2.012. PRO.

FECHA DE CALIFICACION

B 1546494

C. de Pago N° 032162

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES DEL 2009

104-0038 0923007496

NÚMERO CECULA

RIVERA SANCHEZ YENNY ROSA

GUAYAS GUAYAS

PROVINCIA CANTON

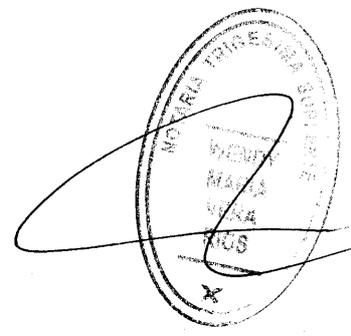
BOLETA ELECTORAL

COMISION DE VERIFICACION

CIUDADANO (A):

sufrará en las Elecciones Generales
2009

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Avenida 800, Sector Manabí, Guayaquil, Ecuador

MATRÍCULA INMOBILIARIA

195613

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial

96-0369-003-0-0-0

Fecha de Apertura:jueves 23 de marzo de 2006

Conforme a la solicitud Número: 23434 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 195613, CERTIFICACIÓN que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
- b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

- Por el Norte: Solar 2 - Solar Particular, con 41.00 mts.
- Por el Sur: Calle 3era. con 40.00 mts.
- Por el Este: Avenida 7ma - Solar 2, con 43.00 mts.
- Por el Oeste: Solar Particular, con 43.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

- Area Escritura: 1325 mts2. Area Levantamiento: 1325 mts2.
- Fondo Escritura: 43.00 mts. Fondo Levantamiento: 43.00 mts.
- Frente Escritura: 26.00 mts.
- Frente 1: 26.00 mts. Frente 3: 0.00 mts.
- Frente 2: 40.00 mts. Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

- Estado del Solar: VACIO
- Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
- Alumbrado: *Si* Pavimentación: *No* Agua Potable: *Si* Bordillo: *No*
- Alcantarillado: *No* Red telefónica: *Si* Acera: *No*
- Esquinero o Meridional: *Esquinero*

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

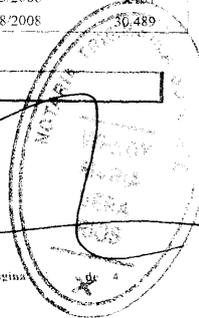
- Solar 3 de la manzana 369 ubicado en la calle Tercera del Sector I de la Comuna San Pedro de Chongón, parroquia Tarqui.
- NORTE: Solar 2-Solar particular, con 41,00 metros.
- SUR: Calle Tercera, con 40,00 metros.
- ESTE: Avenida Séptima-Solar 2, con 43,00 metros.
- OESTE: Solar particular, con 43,00 metros.
- AREA TOTAL: 1.325,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Transaccion	159	24/03/1930	568
Propiedades	Sentencia de Reconocimiento de Dominio	4.057	12/08/1980	83.439
Tomos Separados	Protocolización de Planos	49	09/12/1987	921
Propiedades	Aprobación Acta de Sorteo Y Adjudicación	7.020	19/05/1988	149.451
Propiedades	Donación	4.183	31/03/2006	9.151
Propiedades	Compraventa	13.455	20/08/2008	30.489

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES



1 / 5 **Transacción**

Inscrito el: lunes, 24 de marzo de 1930

Tomo: 1 / 1,930

Folio Inicial: 568 - Folio Final: 574

Número de Inscripción: 159

Número de Repertorio: 426

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 29-may-29

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Ante el escribano Juan Alfredo Moreira.

Mediante esta acta transaccional, el señor JOSE MARIA SANDOYA se conformaba con una porcion del lote de terreno, con cuya condición quedaria concluido el pleito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Declarante	90-000000001208	Comuna San Pedro de Chongon		Guayaquil
Declarante	90-0000000012668	Sandoya Jose Maria	Soltero	Guayaquil

2 / 5 **Sentencia de Reconocimiento de Dominio**

Inscrito el: martes, 12 de agosto de 1980

Tomo: 104 / 1,980

Folio Inicial: 83,439 - Folio Final: 83,454

Número de Inscripción: 4,057

Número de Repertorio: 7,911

Oficina donde se guarda el original: Ministerio de Agricultura y Ganaderia

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 14-may-80

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	90-0000000035259	Ministerio de Agricultura y Ganaderia		Guayaquil
Demandado	90-0000000011712	Sierra Hidalgo Carmen	Soltero	Guayaquil
Propietario	90-0000000016558	Comuna San Pedro de Chongon		Guayaquil

3 / 5 **Aprobación Acta de Sorteo Y Adjudicación**

Inscrito el: jueves, 19 de mayo de 1988

Tomo: 215 / 1,988

Folio Inicial: 149,451 - Folio Final: 149,480

Número de Inscripción: 7,020

Número de Repertorio: 15,281

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 27-ene-88

Oficio/Telex/Fax: 28-ago-87 RESOLUCION No. 192

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Adjudicador	90-0000000002060	Ministerio de Agricultura		Guayaquil
Adjudicatario	90-0000000001208	Comuna San Pedro de Chongon		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	159	24-mar-1930	568	574

4 / 5 **Donación**

Inscrito el: viernes, 31 de marzo de 2006

Tomo: 19 / 2,006

Folio Inicial: 9,151 - Folio Final: 9,152

Número de Inscripción: 4,183

Número de Repertorio: 7,629

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 14-jul-03

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Según el título los solares son 3 y 4 (Fusionados) de la manzana 57.

Linderos y medidas actualizados de acuerdo al Certificado de Avalúos y Registros 0177728 de fecha 20 de Marzo del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Donante	90-000000016558	Comuna San Pedro de Chongon		Guayaquil
Donatario	09-07652671	Aviles Macias Alberto Eddie	Casado	Guayaquil
Donatario	09-11043776	Cercado Alava Sonia Carolina	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	159	24-mar-1930	568	574
Propiedades	4057	12-ago-1980	83439	83454
Propiedades	7020	19-may-1988	149451	149480
Tomos Separados	49	09-dic-1987	921	958

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 20 de agosto de 2008

Tomo: 61 / 2,008

Folio Inicial: 30,489 - Folio Final: 30,490

Número de Inscripción: 13,455

Número de Repertorio: 22,627

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 24-jul-08

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	90-0000000161109	Ramirez Socha Nestor Raul	Casado	Guayaquil
Comprador	09-23057327	Rivera Sanchez Gerardo Hernan	Soltero	Guayaquil
Comprador	90-0000000159574	Rivera Sanchez Nidia Luz	Casado	Guayaquil
Comprador	09-23007496	Rivera Sanchez Yenny Rosio	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-07652671	Aviles Macias Alberto Eddie	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-11043776	Cercado Alava Sonia Carolina	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4183	31-mar-2006	9151	9152

REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS

1 / 1 **Protocolización de Planos**

Inscrito el: miércoles, 09 de diciembre de 1987

Tomo: 49 / 1,987

Folio Inicial: 921 - Folio Final: 958

Número de Inscripción: 49

Número de Repertorio: 33,460

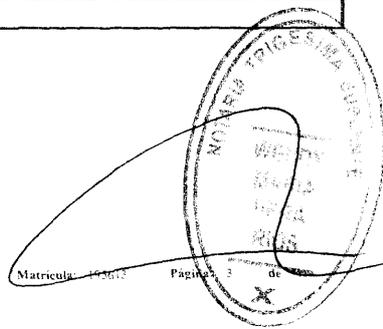
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Certificación impresa por: AAGULLAR

Matricula: 192613

Página: 3 de



Escritura/Providencia/Resolución: 29-jun-87

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Plano de Amanzanamiento de la Cabecera parroquial Chongón, sector residencial, I etapa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	90-0000000035259	Ministerio de Agricultura y Ganadería		Guayaquil
Propietario	90-000000007343	Comuna San Pedro de Chongón		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	159	24-mar-1930	568	574
Propiedades	4057	12-ago-1980	83439	83454
Propiedades	7020	19-may-1988	149451	149480

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	5		
Tomos Separados	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:33:02 del miércoles, 31 de marzo de 2010

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20+IVA

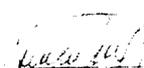


Matrícula: 195.613
Ab. Juan Salinas Tomata
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

IDENTIDAD EXT. 09-2956709-1

NIDIA LUZ RIVERA SANCHEZ
 BARRASQUILLA ATLANTICO COLOMBIA
 12 DICIEMBRE 1977
 7 7762 12444 F
 GUAYAQUIL 2008 M. DE GOB.




COLOMBIANA E 9339-1-7222
 CASADA CON: NESTOR RAUL RAMIREZ SOCHA
 SUPERIOR LAS PERMITIDAS POR LA LEY
 HERMAN RIVERA
 STELLA SANCHEZ
 GUAYAQUIL, 07 NOVIEMBRE 2008
 07 NOVIEMBRE 2020 (01)

0390998




IDENTIDAD EXT. 09-2956709-1

NESTOR RAUL RAMIREZ SOCHA
 BOGOTA D.C. CUNDINAMARCA COLOMBIA
 14 DICIEMBRE 1968
 7 7762 12444 M
 GUAYAQUIL 2008 M. DE GOB.




COLOMBIANA V 2342 - V2342
 CASADA CON: NIDIA LUZ RIVERA SANCHEZ
 SUPERIOR APODERADO A LA PROMOSTOR S.A.
 JAIME REMIREZ
 CECILIA SOCHA
 GUAYAQUIL, 07 NOVIEMBRE 2008
 07 NOVIEMBRE 2020

0391000



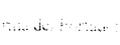
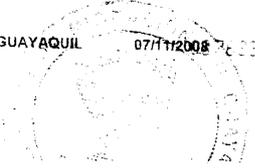

REPUBLICA DEL ECUADOR
 Certificado de Empadronamiento
 376331



**RAMIREZ SOCHA
 NESTOR RAUL**

NACIONALIDAD: COLOMBIA
 PASAPORTE: CC79053225 C.I: 79053225
 VISA: 9-IV REG. N°: 7-7762-12444
 ACTIVIDAD: APODERADO GENERAL

N° EXPEDIENTE:
 LUGAR Y FECHA: GUAYAQUIL 07/11/2008
 VALIDO HASTA:

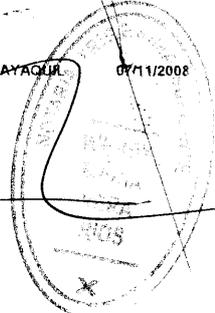

REPUBLICA DEL ECUADOR
 Certificado de Empadronamiento
 376337



**RIVERA SANCHEZ
 NIDIA LUZ**

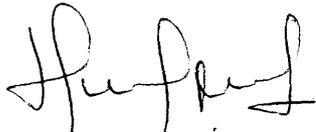
NACIONALIDAD: COLOMBIA
 PASAPORTE: CC52435790 C.I: 52435790
 VISA: 9-VI REG. N°: 7-7762-12444
 ACTIVIDAD: LAS PERMITIDAS POR LA LEY

N° EXPEDIENTE:
 LUGAR Y FECHA: GUAYAQUIL 07/11/2008
 VALIDO HASTA:


Dr. Piero G. Aycart Vincenzini
Notario Trigésimo del Cantón
Guayaquil

1 instrumento, incorpore señor Notario el nombramiento debidamente inscrito de la
2 Gerente de la compañía con la que legitima su personería.- Cumpla usted,
3 señor Notario, con los demás requisitos de ley para la perfecta validez de este
4 instrumento.- (firmado) ABOGADA JANET TORRES CABRERA, Registro número
5 doce mil seiscientos cuarenta y uno - Colegio de Abogados del Guayas".- (Hasta aquí
6 la Minuta).- ES COPIA.- Se agregan el nombramiento de Gerente y el Acta de
7 Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **PALFRUT S.A.**, celebrada
8 el veintinueve de marzo del dos mil diez.- El presente contrato se encuentra exento de
9 impuestos, según Decreto Supremo setecientos treinta y tres, de veinte y dos de
10 agosto de mil novecientos setenta y cinco, publicado en el Registro Oficial
11 ochocientos setenta y ocho, de Agosto veinte y nueve de mil novecientos setenta
12 y cinco.- Por tanto, el otorgante se ratificó en el contenido de la Minuta inserta; y,
13 habiéndole leído yo, el Notario, esta escritura, en alta voz, de principio a fin, al
14 otorgante, éste la aprobó y firmó en unidad de acto y conmigo, de todo lo cual doy
15 fe.-

16 

18 **GERARDO RIVERA SÁNCHEZ** p.s.p.d.l.q.r. de

19 **GERENTE GENERAL DE PALFRUT S.A.**

20 **C.C. # 092305732-2**

21 **C.V. # 155-0040**

22 **RUC. # 0992184418001**

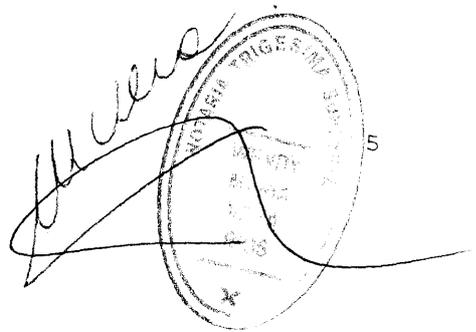
23 

25 **YENNY ROSIO RIVERA SÁNCHEZ**

26 **C.C. # 092300749-6**

27 **C.V. # 104-0038**

28



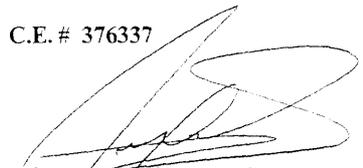
Dr. Piero G. Aycart Vincenzini
Notario Trigésimo del Cantón
Cuayaquil

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


~~NIDIA LUZ RIVERA SANCHEZ~~

C.C. # 092956706-3

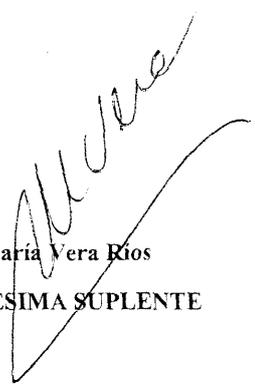
C.E. # 376337



NÉSTOR RAÚL RAMÍREZ SOCHA

C.C. # 092956707-1

C.E. # 376331



Ab. Wendy María Vera Ríos
NOTARIA TRIGESIMA SUPLENTE



SE OTORGO ANTE MI ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS,
NOTARIA TRIGESIMA SUPLENTE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
CUARTA COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA PUBLICA DE
AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, FIJACION DEL CAPITAL
AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA
ANONIMA DENOMINADA PALFRUT S.A.. LA MISMA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL DIA
DIECINUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ.-



Wendy Maria Vera Rios
NOTARIA TRIGESIMA SUPLENTE
Wendy Maria Vera Rios

NOTARIA TRIGESIMA SUPLENTE
WENDY
MARIA
VERA
RIOS



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

Razón de Inscripción de
Repertorio:

2,010 - 18,586



Conforme a la solicitud Número: 2010- 18586, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Aporte en el tomo 44 de fojas 21733 a 21734, No.9931 del Registro de Propiedades, el Veintinueve de Junio de Dos Mil Diez, extendido(a) en:[Notaría Vigésima] de [Guayaquil] el [07/abr/2010]; por: ([PALFRUT S.A. en calidad de ADQUIRENTE], [RAMIREZ SOCHA NESTOR RAUL en calidad de APORTANTE], [RIVERA SANCHEZ GERARDO HERNAN en calidad de APORTANTE], [RIVERA SANCHEZ NIDIA LUZ en calidad de APORTANTE], [RIVERA SANCHEZ YENNY ROSIO en calidad de APORTANTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([96-0369-003-0-0-0 CON MATRÍCULA: 195613]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

Código Catastral/Rol/Identificación Predial Matrícula Inmobiliaria

96-0369-003-0-0-0

195613

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, miércoles, 30 de junio de 2010

Impreso a las 10:18:08



MQUINTEROS

Trabajados por:

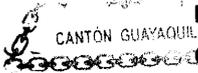
Digitalizador : SN
Calificador de Título : JSOTO
Calificador Legal : DMOLINA
Asesor : AGERMAN
Generador de Razón : MQUINTEROS

(Handwritten signature)
Repertorio: 2,010 - 18,586
Jaime Villalva Plaza
Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

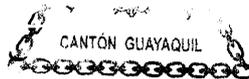


RAZÓN: DOY FE: Que al margen de la matriz de la Escritura Pública de **AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, FIJACION DEL CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA ANONIMA DENOMINADA PALFRUT S.A.**, celebrada ante **LA ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS SUPLENTE DEL DOCTOR PIERO GASTON AYCART VINCENZINI NOTARIO TITULAR TRIGÈSIMO DE ESTE CANTÓN**, con fecha **SIETE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ**, tomo nota de lo dispuesto en el **ARTÍCULO SEGUNDO** de la Resolución No. **SC-IJ-DJC-G-10-0003635** dictada el **04 DE JUNIO del 2010**, por el **Ab. HUMBERTO MOYA GONZALEZ INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL**, quedando anotado al margen **LA APROBACION** de la compañía anteriormente mencionada.- Guayaquil, **07 DE JUNIO DEL AÑO 2010**.



Dr. Piero Gaston Aycart Vincenzini
NOTARIO TRIGÈSIMO CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN: DOY FE: Que al margen de la matriz de la Escritura Pública de **CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA ANONIMA DENOMINADA PALFRUT S.A.**, celebrada ante **EL DOCTOR PIERO GASTON AYCART VINCENZINI NOTARIO TITULAR TRIGÈSIMO DE ESTE CANTÓN**, con fecha **DIECISEIS DE FEBRERO DEL DOS MIL UNO**, tomo nota de lo dispuesto en el **ARTÍCULO QUINTO** de la Resolución No. **SC-IJ-DJC-G-10-0003635** dictada el **04 DE JUNIO del 2010**, por el **Ab. HUMBERTO MOYA GONZALEZ INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL**, quedando anotado al margen **EL AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL** de la compañía anteriormente mencionada.- Guayaquil, **07 DE JUNIO DEL AÑO 2010**.



Dr. Piero Gaston Aycart Vincenzini
NOTARIO TRIGÈSIMO CANTÓN GUAYAQUIL



