

MISSCATORCE S.A.

Estado s fina nc ie ro s

Año terminado al 31 de diciembre de 2012

Contenido

Estado s fina nc ie ro s

| | |
|---|---|
| Balance general | 2 |
| Estado de resultados | 3 |
| Estado de cambios en el patrimonio de accionistas | 4 |
| Estado de flujos de efectivo | 5 |
| No tasas de estados fina nc ie ro s | 6 |

MISSCATORCE S.A.

Balanc e general
A 131 de diciembre de 2012
(US\$ Dólares)

Activos

Activo s co mien te s:

| | |
|--|-----|
| O tra s c ue ntas p or cobr ar re la c ion a das | 800 |
| To tal a ctivo s co mien te s | 0 |

Activo s fijo s:

| | |
|-------------------|---------|
| Terre no s | 153.600 |
| O tro s a ctivo s | 0 |

To tal a ctivo s

154.400

Pa sivo s y pa trim onio de acc ionista s

| | |
|--------------------------------|---|
| Pa sivo s co rrie nte s: | 0 |
| To tal pa sivo s co rrie nte s | 0 |

Pa sivo s a larg o plazo

0

To tal pa sivo s

0

Pa trim onio de acc ionista s:

| | |
|---|----------------|
| C apital so cial | 800 |
| Re sulta do s Ac um Pro ve niente NIIF | 153.600 |
| To tal pa trim onio de acc ionista s | 154.400 |

To tal pa sivo s y pa trim onio

154.400

Ver notas adjuntas

MISSCATORCE S.A.

**Estado de resultados
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012
(US\$ Dólares)**

| | |
|---|----------------|
| Ing resos | |
| Ventas tarifa 12% | 0 |
| Otros ingresos | 0 |
| Total de ingresos | <hr/> 0 |
| Gastos operativos | |
| Gastos administrativos | 0 |
| Gastos financieros | 0 |
| Total gastos operativos | <hr/> 0 |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio | <hr/> 0 |

Ver notas adjuntas

MISSCATORCE S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

| | Capital suscrito | Otras Reservas | Aporte fut. Capitalizac. | Resultados acum. | Resultados provenientes NIF | Total |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------|
| <i>(US Dólares)</i> | | | | | | |
| Saldo 31 de diciembre 2011 | 800 | - | - | 153.600 | 154.400 | |
| Resultado 2012 | - | - | - | - | - | - |
| <hr/> | | | | | | |
| Saldo 31 de diciembre 2012 | 800 | - | - | 153.600 | 154.400 | |
| <hr/> | | | | | | |

Ver notas adjuntas

MISSCATORCE S.A.

Estados de flujos de efectivo Año terminado 31 diciembre de 2012 (US\$ Dólares)

Efectivo proveniente de actividades de operación:

| | |
|---|----------|
| Recibido de clientes | 0 |
| Pagado a proveedores y empleados | 0 |
| Intereses pagados | 0 |
| Efectivo neto proveniente de actividades de operación | <u>0</u> |

Efectivo usado por actividades de inversión:

| | |
|--|----------|
| Compra / baja de propiedades y equipos, neto | 0 |
| Efectivo neto usado por actividades de inversión | <u>0</u> |

Efectivo (usado por) de actividades de financiamiento

| | |
|--|----------|
| Aumento (disminución) en obligaciones bancarias | 0 |
| Aumento (disminución) en relaciones y accionistas | 0 |
| Aumento (disminución) accionistas largo plazo | 0 |
| Efectivo neto provisto (usado) por actividades de financiamiento | <u>0</u> |

| | |
|--|----------|
| Aumento (disminución) neto en caja y bancos | 0 |
| Caja, bancos y sus equivalentes al principio del año | <u>0</u> |
| Caja, bancos y sus equivalentes al final del año | <u>0</u> |

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:

| | |
|-------------------------|---|
| Utilidad (pérdida) neta | 0 |
|-------------------------|---|

Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto usado por actividades de operación:

| | |
|--|---|
| Depreciaciones, amortizaciones y provisiones largo plazo | 0 |
|--|---|

Variación en activos y pasivos de operación:

| | |
|--|----------|
| Cuentas por cobrar | 0 |
| Otros activos | 0 |
| Cuentas por pagar | 0 |
| Proveedores no relacionados | <u>0</u> |
| Efectivo neto proveniente por actividades de operación | <u>0</u> |

Ver notas adjuntas

MISSCATORCE S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2012

1. Actividades

La Compañía fue constituida el 27 de marzo del 2001 por Escisión de la compañía Misol S.A., De tal forma que la compañía tendría como objetivo fundamental encargarse del cuidado y administración del bien transferido y adjudicado.

Único activo un terreno en el sector Vía a la Costa en Guayaquil

2. Capital social

Al 31 de diciembre del 2012, el capital suscrito consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$ 1.00

3. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de este informe (05 de Febrero del 2013), no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

El día 06 de Febrero del 2013 la Junta General de Accionista aprobó definitivamente los Estados Financieros del período fiscal 2012.