SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

# SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil viernes 01 febrero 2013

JIMENEZ INTRIAGO VERONICA MARCELA ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía PLANB, INNOVACION EMPRESARIAL S.A. , con Expediente Número 103765 y RUC 0992156007001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.

b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la trasmisión de su información financiera y societaria.

c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que trasmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.

d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.

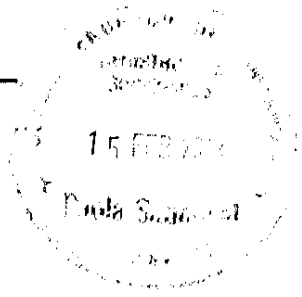
e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.

f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
Nombre: JIMENEZ INTRIAGO VERONICA MARCELA
Identificación 0914611835



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

Guayaquil, abril 13 del 2010

**Señorita**
**VERÓNICA MARCELA JIMÉNEZ INTRIAGO**
**Ciudad.**

De mis consideraciones:

Cumplo en informar a usted que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía PLANB, INNOVACIÓN EMPRESARIAL S.A. celebrada el día de hoy, la designó como GERENTE GENERAL de la Compañía, por el período de Cinco años que fija el estatuto social. En el ejercicio de su cargo, le corresponde a usted ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía en forma individual.

La Compañía se constituyó con su anterior denominación **RENVER S.A.,** mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Quinto de Guayaquil, abogado Segundo Ivole Zurita Zambrano, el 28 de marzo del 2.001, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 17 de abril el mismo año. Posteriormente, cambió su denominación por la que actualmente tiene, **PLANB, INNOVACIÓN EMPRESARIAL S.A.,** según consta de la escritura pública celebrada ante el Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, abogado Roger Arosemena Benites, el 29 de noviembre del 2.001; escritura que fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 7 de mayo del 2.002.

Particular que informo a usted para los fines de ley.

Atentamente,

Alfredo Fernando Sánchez Ycaza
Secretario Ad-Hoc

**RAZÓN:** Acepto el cargo para el cual he sido designada según el nombramiento que antecede, Guayaquil, abril 13 del 2010.

**Verónica Marcela Jiménez Intriago**
cc. 0914611835

NUMERO DE REPERTORIO: 16.693
FECHA DE REPERTORIO: 13/Abr/2010
HORA DE REPERTORIO: 12:12

**LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL Certifica:** que con fecha trece de Abril del dos mil diez, queda inscrito el Nombramiento de **Gerente General,** de la Compañía **PLANB, INNOVACION EMPRESARIAL S.A.,** a favor de **VERONICA MARCELA JIMENEZ INTRIAGO,** a foja **35.379,** Registro Mercantil número **6.463**.

ORDEN 16693

S

REVISADO POR:

REGISTRO MERCANTIL

AB. ADRIANA CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

...le hace bien al país!

**NUMERO RUC:** 0992156007001

**RAZON SOCIAL:** PLANB. INNOVACION EMPRESARIAL S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REPRESENTANTE LEGAL:** JIMENEZ INTRIAGO VERONICA MARCELA

**CONTADOR:** TORRES PANTA JOFFRE ALBERTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** | 17/04/2001 | **FEC. CONSTITUCION:** | 17/04/2001 |
| **FEC. INSCRIPCION:** | 17/04/2001 | **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** | 28/01/2013 |

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE DIAGNOSTICO Y REDISEÑO ORGANIZACIONAL

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA XI Número: SOLAR 3 Manzana: 32 Bloque: PLANTA BAJA Oficina: 3 Referencia ubicación: DETRAS DE BOSQUES DE ALBORADA Telefono Trabajo: 042239283 Celular: 0999550523 Email: mgranda@planb.com.ec

**DOMICILIO ESPECIAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1

**JURISDICCION:** \REGIONAL LITORAL SUR\GUAYAS **CERRADOS:** 0

Servicio de Rentas Internas Litoral Sur R.U.C.

15 FEB

Claudia Leticia
DELEGADO DE
Servicio de Rentas
AGENCIA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CLAM010909 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 28/01/2013 15:00:04



SRi.gov.ec

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

...le hace bien al país!

**NUMERO RUC:** 0992156007001

**RAZON SOCIAL:** PLANB, INNOVACION EMPRESARIAL S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 17/04/2001

**NOMBRE COMERCIAL:** PLANB, INNOVACION EMPRESARIAL S.A. **FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE CONSULTORIA EN INGENIERIA
ACTIVIDADES DE DIAGNOSTICO Y REDISEÑO ORGANIZACIONAL
ACTIVIDADES DE EVALUACION Y DESARROLLO DE PROYECTOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA XI Número: SOLAR 3 Referencia: DETRAS DE BOSQUES DE ALBORADA Manzana: 32 Bloque: PLANTA BAJA Oficina: 3 Telefono Trabajo: 042230283 Celular: 0939560523 Email: mgranda@planb.com.ec

Servicio de Rentas Internas Litoral Sur
SRi
R U C

DELEGADO DEL
Servicio de Rentas
AGENCIA
LITORAL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CLAM010909 **Lugar de emision:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 28/01/2013 13:00:04



SRi.gov.ec

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Consta el presente Instrumento Legal que se otorga por triplicado, el Contrato de Arrendamiento, contenido en las siguientes cláusulas:- ----------

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por una parte el señor **CARLOS ALBERTO RONQUILLO GORDILLO (APODERADO)** portador de la cédula de identidad No. **09-15201438** quien en adelante se lo podrá llamar **"el ARRENDADOR O PROPIETARIO"**; y, por otra parte la señora **MONICA ELIZABETH GRANDA VELEPUCHA**, Gerente General de la **Compañía PLANB. INNOVACION EMPRESARIAL S.A.**, portadora de la cédula de ciudadanía No. **0702761511 y RUC 0992156007001,** a quién en adelante se las podrá denominar " **INQUILINAS O ARRENDATARIAS";** así mismo comparece la señorita **AMANDA GLADYS GRANDA VELEPUCHA**, portadora de la cédula de ciudadanía No. **0700873540**, como **Garante**.- ----------

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** el señor **CARLOS ALBERTO RONQUILLO GORDILLO** es propietario de un **LOCAL COMERCIAL,** ubicado en la Ciudadela La Alborada 11 ava etapa, manzana 32, Villa 3, de esta ciudad de Guayaquil, el cual da en arrendamiento, el mismo que es objeto del presente contrato de arrendamiento.- ----------

**TERCERA: El** Arrendador otorga a los arrendatarios un local comercial, el cual será destinado único y exclusivamente para oficina, pero no podrá subarrendarlo, ni dar un uso distinto al convenido, no podrán los arrendatarios traspasar sus derechos a personas, ni sociedad alguna, ni total o parcialmente.- ----------

**CUARTA: CANON MENSUAL.- Los** Arrendatarios pagarán al Arrendador por concepto de pensión de arrendamiento la cantidad **de $ 130,45,** más el **IVA $ 15,65,** lo que da una total de **CIENTO CUARENTA Y SEIS CON 10/100 DOLARES ($ 146,10) mensuales,** el mismo que los Arrendatarios deberán pagarlo por adelantado, los quince días de cada mes, que correrá

cumpliesen puntualmente con los pagos dentro de los quince días de cada mes las respectivas pensiones mensuales de arrendamiento, además del pago de dichas pensiones, pagará al Arrendador (por concepto de gastos judiciales de cobranza contractualmente establecidos, una cantidad equivalente al **15%** de cada mes adeudado, independiente de pagar los intereses de mora permitidos por la ley; así como los daños y perjuicios por la falta de pago puntual de los cánones de arrendamiento ocasionaren los arrendatarios y sin perjuicio del derecho de éste para poder demandar el pago de los cánones de arrendamiento, los daños y perjuicios; y, exigir la entrega del local arrendado, ubicado en la Ciudadela La Alborada, 11 ava etapa manzana 32, Villa 3 , de esta ciudad de Guayaquil, inclusive por la vía judicial, cuyos gastos y honorarios también tendrá que cubrirlos.- ----------

**QUINTA: PLAZO.-** El plazo de duración del presente contrato será de **UN AÑO PRORROGABLE**. Este contrato comienza a regir a partir del 15 de Enero del 2013 hasta el 14 de Enero del 2014, sin necesidad de desahucio, ni ninguna otra formalidad legal, ya que vencido dicho plazo los arrendatarios convienen en que se constituirá en mora de entregar (sin que se deba cumplir con la notificación preceptuada en el **Art. 1917** en concordancia con el **Art. 1594** del Código Civil). Si los arrendatarios no entregaren el local comercial, objeto de este arrendamiento al arrendador, totalmente desocupado y en las mismas condiciones que lo recibieron, dichos arrendatarios se constituye en mora de entrega sin necesidad de requerimiento o desahucio del Arrendador, por lo cual en el caso de que, por cualquier causa, no desocupare ni entregare el local comercial arrendado, en la fecha estipulada, pagará a ésta por concepto de daños y perjuicios contractualmente. Se deja aclarado que este contrato también terminará por cualquier de las causales establecidas en la Ley de Inquilinato, así como por la falta de pago de dos o más cánones de arrendamiento, de una o cualquiera de sus obligaciones contractualmente estipulado. ----------

funcionamiento y conservación el departamento arrendado. **La** arrendataria no podrá efectuar obras, ni variar o alterar las actuales condiciones del departamento, sin expreso consentimiento del Arrendador. Las mejoras las podrá hacer con la respectiva autorización del Arrendador, en cualquier caso el consentimiento será por escrito, en el mismo se dejará constancia de las condiciones que imponga el Arrendador para autorizar cualquier obra, alteración o mejora que se realice en el local comercial arrendado, será exclusivamente por cuenta de los arrendatarios y bajo su responsabilidad, conviniendo en forma expresa ambas partes que a la terminación de este contrato cualquier variación, alteración o mejora quedará en beneficio del Arrendador.----------

**SEPTIMA.- EL** Arrendador tendrá derecho a exigir la devolución del local comercial arrendado, en la misma forma, término y condición como la entregó o que sea devuelta con las obras, alteraciones o mejoras que se hubieren efectuado.- ----------

**OCTAVA.-** Se deja expresa constancia, que los Arrendatarios, han entregado al Arrendador la cantidad de **CIENTO VEINTE DOLARES ($ 120,00)** en efectivo, como depósito para garantizar las obligaciones del presente Contrato de Arrendamiento, y asegurar las condiciones físicas del **LOCAL COMERCIAL** arrendado, en calidad de garantía valor que de ninguna manera podrá ser imputado a los cánones de arrendamiento y en todo caso será devuelto a la terminación del contrato, una vez que el Arrendador, reciba el local comercial arrendado a su entera satisfacción----------

**NOVENA.-** Si los arrendatarios no cumplieren o quebrantaren cualquiera de las estipulaciones contractuales en las cláusulas precedentes a lo dispuesto en la ley de Inquilinato, el Arrendador podrá demandar la resolución o terminación del presente contrato sin perjuicio de sus derechos para exigir que se le paguen o indemnicen el daño o perjuicio, en su càso, cualquiera que fuere la causa o motivo para la terminación del presente contrato.- ----------

**DECIMA.- Los** Arrendatarios declaran que acepta el precio del canon de arrendamiento

estipulado mutuamente por la parte contratante y por lo tanto renuncia al derecho sobre la fijación del precio del canon del local comercial arrendado por parte de la Oficina de Registro de Arrendamiento de la Municipalidad de Guayaquil, sea este mayor o menor de lo estipulado en este contrato y cualquier otra ley que pudiera expedirse sobre el precio de arrendamiento de predios urbanos.- ----------

**DECIMA PRIMERA: GARANTIA.-** Yo, **AMANDA GLADYS GRANDA VELEPUCHA**, garantizo, personal y solidariamente todas y cada una de las obligaciones que anteceden, contraídas por los señores **MONICA ELIZABETH GRANDA VELEPUCHA, Gerente General de la Compañía PLANB. INNOVACION EMPRESARIAL S.A.**, con el arrendador **señor CARLOS ALBERTO RONQUILLO GORDILLO,** y para responder solidariamente por todas las obligaciones que este, haya contraído o se le ha impuesto voluntariamente en el contrato de arrendamiento que procede, sin excepción alguna, durante todo el tiempo que los mencionados inquilinos ocuparen, como tal hasta la total entrega del departamento arrendado, renunciando también al derecho que le pudiere conferir el **Art. 2.015** del Código Civil.- ----------

**DECIMA SEGUNDA: DOMICILIO, JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** Las partes contratantes dejan expresa constancia de que se someten a la Jurisdicción y Competencia de los Jueces de Inquilinato de Guayaquil, para resolver cualquier divergencia que pudiere surgir de la interpretación o aplicación de este Contrato de Arrendamiento, en la Vía Verbal Sumaria y señalando como domicilio para notificaciones o citaciones judicial o extrajudicial, el departamento arrendado, materia de arrendamiento.- ----------

**DECIMA TERCERA.-** Los arrendatarios se comprometen a pagar mes a mes las planillas del agua potable.- ----------

Para constancia de las estipulaciones que anteceden firman este Contrato de Arrendamiento, en Guayaquil, 15 de Enero del 2013 ----------

**CARLOS ALBERTO RONQUILLO GORDILLO**
**C.C. No 09-15201438**
**ARRENDADOR – PROPIETARIO**

**MONICA ELIZABETH GRANDA VELEPUCHA**
**C.C. No. 0702761511**
ARRENDATARIA
**Gerente General de la Compañía PLANB.**
**INNOVACION EMPRESARIAL S.A.**
**Ruc 0992156007001**

**AMANDA GLADYS GRANDA VELEPUCHA**
**C.C. No. 070087354-0**
GARANTE

JUZGADO PRIMERO DE INQUILINATO Y RELACIONES VECINALES GUAYAQUIL - ECUADOR

CERTIFICO Que este contrato ha sido registrado en esta fecha con el No. 0270
GUAYAQUIL 15 ENE 2013
JOSE AYALA CAMPOVERDE
SECRETARIO