

Guayaquil, Marzo 16 de 2015

**Señores  
Accionistas  
INMOJIMENEZ S.A.  
Presente.-**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento al artículo 279 de la Ley de Compañía y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa **INMOJIMENEZ S.A.** pongo en su conocimiento el informe Económico correspondiente al ejercicio 2014.

### **1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA**

INMOJIMENEZ S.A. Es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, bajo el control de la Superintendencia de Compañías en la parte societaria y del Servicio de Rentas Internas en la tributaria.

Durante el ejercicio 2014, la compañía en aplicación de su objeto social, percibe ingresos por la actividad de VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES, ubicada en la Ciudadela Kennedy Norte Av. Fco. De Orellana Mz.111 Edif. World Trade Center Guayaquil – CC. Millenium Gallery local # 86 , Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.

### **2. ASPECTOS CONTABLES**

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio se sujetan a las disposiciones constantes en Los Principios Contables Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, así como a los Fundamentos y Técnicas Contables.

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Balance de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

### **3. ASPECTOS TRIBUTARIOS Y FISCALES**

Durante el ejercicio 2014, INMOJIMENEZ S.A, ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales y municipales y de seguridad social, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno, ley de Régimen Municipal, Código del Trabajo, Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones del IVA mensuales como agente de percepción, declaraciones de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, declaración de impuesto a la renta global por el ejercicio 2014, Anexos REOC, Anexo en relación de dependencia, contribución a la Superintendencia de Compañías, Impuestos Prediales, etc.

En aplicación a la Disposición Transitoria Primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones - COPCI (Registro Oficial 351 de diciembre 29 de 2010), la tarifa única del impuesto a la renta para sociedades aplicable para el ejercicio 2014, será el 22% por efecto de la disminución progresiva de esta tarifa contemplada en la reforma al Art.37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, contenida en el COPCI.

### **4. ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS**

La administración de la empresa ha tenido el cuidado de mantener debidamente custodiados los activos de la compañía, a través de la contratación de pólizas de seguro, así como el manejo y custodio de los libros societarios y contables.

La empresa INMOJIMENEZ S.A. en el presente ejercicio (2014) adopto las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes por encontrarse en el tercero grupo según la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, emitida por la Superintendencia de Compañías de Ecuador, y, está clasificada como Empresa Pequeña, emitiendo los primeros estados financieros en "NIIF para Pymes"

## 5. ASPECTO FINANCIERO

Los índices financieros presentados en el anexo que se acompaña, demuestran que la empresa se encuentra plenamente en operación y que los resultados obtenidos permiten cumplir satisfactoriamente en todos sus aspectos con el principio contable de "Empresa en Marcha", por lo tanto no se vislumbran eventos subsecuentes que pongan en riesgo las operaciones de comercialización de la empresa INMOJIMENEZ S.A.

- El total de activos en el año 2014 es de \$ 13.663,30 y en el año 2013 es \$ 52.271,29, disminuyó en el 73,86% con relación al año anterior., debido al traspaso y/o venta de activos, reflejado Caja y Propiedad, Planta y Equipos.

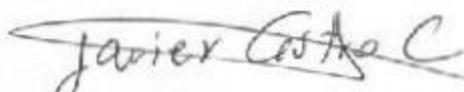
### CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

COMPONENTES	SALDOS NIIF AL 31/DIC/2013	AJUSTES DEBITO Y CRÉDITO	SADOS NIIF AL31/DIC DE 2014	VARIACION %	IMPLICACIÓN REFERNCIA TÉCNICA Y DIVULGACIONES
Estado de Situación Financiera					
ACTIVO	52.271,29	-38.607,99	13.663,30	-73,86%	Sección 17
PASIVO	46.000,79	-45.495,32	505,47	-98,90%	Sección 22
PATRIMONIO	6.270,50	+6.887,33	13.157,83	+109,83%	Sección 35

## 6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión, los estados financieros: balance general, balance de resultados, estados de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo preparados por la empresa INMOJIMENEZ S.A. presentan razonablemente la información contable y aplican las Normas de Información Financiera, NIIF para Pymes.

Agradezco a los señores accionistas de la empresa INMOJIMENEZ S.A. por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.



ING.COM. JAVIER CASTRO CORTAZA  
COMISARIO PRINCIPAL  
C.I. # 0941028573