

**CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**Información General:**

La Compañía **CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A.** es una sociedad anónima establecida en el Ecuador, en la ciudad de Guayaquil el 08 de febrero de 2001, con expediente número 103739 y Registro Único de Contribuyentes 0992183861001.

La Compañía se encuentra ubicada en las calles Mapasingue Oeste Av. Sexta No. 514 y Calle Quinta, con la actividad principal de **Construcción de Obras Comunes de Ingeniería Civil**. De propiedad en un 50% de Roberto Cesar Quimí Medina y el 50% Fernando Mauricio Armijos Lopez, ambos son Representantes Legales conjuntamente.

**Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) Dólar.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

**Presentación de estados financieros**

La Compañía prepara únicamente el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados. La NIC 1 Presentación de estados financieros requiere adicionalmente la preparación del Estado de Flujos de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio y Notas a los Estados Financieros.

Se prevén efectos moderados en este aspecto, sobre todo lo que se refiere a la preparación del juego completo de estados financieros de conformidad con la NIC 1.

**Información Presentada**

**1) Efectivo y Equivalente de Efectivo**

Al 31 de diciembre del 2014, los saldos de efectivo y sus equivalentes representan principalmente depósitos en cuentas de ahorro de bancos locales, los cuales generan

intereses y son de libre disponibilidad. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio económico. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía.

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

## 2) Cuentas por cobrar – Clientes - Deudores/ventas y cobranzas

Al 31 de diciembre del 2014, los saldos de cuentas por cobrar representan ventas locales a compañías relacionadas.

CLIENTE	VALOR
CONSTRUINTERNACIONAL S. A.	1,447.51
CONSULAMBIENTE CIA. LTDA.	137,415.10
ING. CARLOS CHON DIAZ	1,596.54
JIMEX S. A.	205.19
LOGISTICA INTERNACIONAL ECUATORIANA S.A.	757.88
MANAFRANCA S.A.	489.93
ORDOMA S.A.	8,323.05
VAQUERO DONOSO RENATO MARTIN (PNOC)	2,304.50
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR CLIENTES</b>	<b>\$ 152,539.70</b>

Los ingresos por ventas de bienes y servicios se reconocen en resultados al momento que se entrega el producto o el servicio al cliente y se transfieren los riesgos y beneficios de su uso.

Las cuentas por cobrar a Clientes están presentadas a su valor nominal, el cual no difiere de su costo amortizado, debido a que las ventas que originan estos saldos se negocian en condiciones normales de crédito y sin generar intereses. La Compañía mantiene provisiones para cubrir el eventual deterioro de la cartera efectuando un análisis de cada cliente.

Las cobranzas se realizan a través de cheques, transferencias bancarias, depósitos o pagos en efectivo.

## 3) Cuentas por cobrar (Otras cuentas por cobrar Compañías no relacionadas)

Las cuentas por cobrar con no relacionadas se registran al valor nominal de la transacción y no devengan intereses, los cuales comprenden:

Durante el período 2014 se han entregado anticipos a proveedores de bienes y servicios para la ejecución de obras de construcción, cuyo valor anticipado se basa en el avance de la misma y estos serán devengados de acuerdo a su liquidación en el 2015.

#### 4) Propiedad, Planta y Equipo

Los activos fijos de la Compañía se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas prescritas por las autoridades tributarias, siguiendo el método de línea recta. Adicionalmente, el valor registrado en el rubro se considera la estimación del valor residual que los bienes tendrán al momento en que dejen de prestar servicios.

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

La Administración tiene clasificado sus activos fijos y considera las tasas de depreciación establecidas por el SRI como sigue:

	2014	% Depreciación
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>		
Terrenos	100,000.00	0
Edificios / Inmuebles	114,754.45	5
Muebles de Oficina	34,322.32	10
Maquinarias y Equipos	5,047.84	10
Equipos de Computación	12,459.21	33
Maquinarias	7,650.01	10
Vehículos	89,468.80	20
(-) Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo	(111,769.36)	
<b>PROPIEDADES DE INVERSION</b>		
Edificios / Inmuebles	276,621.48	5
(-) Depreciación Acumulada Propiedades de Inversión	(22,494.57)	
<b>TOTAL al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>\$ 506,060.18</b>	

Se considera que los impactos de este rubro en los estados financieros de la Compañía no serán significativos

#### 5) Proveedores, Provisiones y Otros saldos por pagar

Las cuentas por pagar de la Compañía se registran en general a su valor nominal, no devengan intereses y se liquidan de acuerdo al flujo que mantenga la Compañía.

Se registran los pasivos cuando el bien o servicio ha sido adquirido. No se evidencia la existencia de contratos onerosos, de acuerdo con lo establecido en la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

PROVEEDOR	VALOR
AHCORP ECUADOR CIA. LTDA.	1,646.99
AUDITACORP CIA. LTDA.	2,200.00
EMPRESA ELECTRICA PUBLICA DE GUAYAQUIL	198.07
GEOTEC S.A.	58.00
NEIRA GARCIA JORGE FELIX (PNO)	145.58
RECALDE CORDERO SUSANA MARGOTH	34.83
RODRIGUEZ FARIAS LUIS ALFREDO (Art)	2,575.69
SWEADEN COMPANIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	528.36
TUDEDISIN S.A	6,918.95
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES</b>	<b>\$ 14,306.47</b>

Los pagos se realizan con cheques y/o transferencias, tarjeta de crédito.

Los anticipos de clientes de este periodo son de \$ 929,516.75 que se originan de los proyectos de construcción de viviendas, mismos que serán devengados de acuerdo a la entrega del servicio al cliente y se transfieren los riesgos y beneficios de su uso.

De acuerdo a la naturaleza actual de las transacciones, no se visualiza la necesidad de medir el interés implícito

#### 6) Impuestos

El impuesto a la renta por pagar (corriente) se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula a la tasa del 22% de acuerdo con disposiciones legales.

#### 7) Sobregiros y Préstamos Bancarios

La compañía tiene formalizadas operaciones financieras a Largo Plazo con el Banco Bolivariano por importes de \$80.000 concedido el 29 de abril de 2014 a 24 cuotas cuyo Vencimiento es el 27 de abril de 2016; y, \$90.000 concedido 07 de mayo de 2014 a 24 cuotas cuyo vencimiento es el 04 de mayo de 2016. Los saldos de los préstamos son:

	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	TOTAL
Banco Bolivariano 0920002245	40,626.02	14,731.87	55,357.89
Banco Bolivariano 0920002253	45,275.63	20,543.87	65,819.50
<b>TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS</b>			<b>121,177.39</b>

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros tanto de la Tarjeta de Crédito Corporativa como de los Préstamos Bancarios.

**8) Reconocimiento de ingresos y costos de ventas**


**Ventas**

La principal actividad de la Compañía es Construcción de Obras Comunes de Ingeniería Civil. La venta se reconoce cuando la Compañía ha transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del servicio al comprador. Los descuentos y devoluciones se deducen de las ventas. El 100% de las ventas son efectuadas a clientes locales.

**9) Consolidación de estados financieros**

La Compañía no emite estados financieros consolidados aun cuando esto es requerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según la Resolución No. 03.Q.ICI.002 (R.O. # 33, 5-III-2003).

**Atentamente,**



Ing. Roberto Cesar Quiñí Medina

**GERENTE GENERAL**

**CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A.**