

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCAZUL S.A

Informe sobre los Estados Financieros.

1. Hemos auditado los Estados de situación financiera adjuntos de **CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCAZUL S.A.**, al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los correspondientes Estados de Resultados integrales, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en los resultados de nuestra Auditoría.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los Estados Financieros.

2. La Gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas – NIIF para PYMES. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimiento ético, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoria también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.

Opinión Limpia

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A, al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los Resultados de sus operaciones, los Cambios en sus Patrimonio y sus Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas entidades - NIIF para PYMES.


Auditacorp Cia. Ltda.
SC.- RNAE No. 2-712


C.P.A./Angel Preciado Q.
Registro No. 31.953

Guayaquil, Abril 08 de 2016

CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A

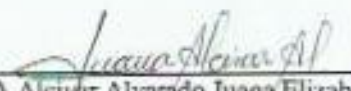
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESOS			
Ingresos Ordinarios		221,353	601,769
Otros Ingresos		79,799	2,316
TOTAL INGRESOS	19	301,152	604,085
COSTOS			
(-) Costo operacionales	19	74,185	386,188
UTILIDAD BRUTA		226,966	217,897
GASTOS			
(-) Gastos Administrativos		115,838	142,543
(-) Gastos de Depreciacion		36,113	28,608
(-) Gastos Financieros		75,225	27,421
(-) Otros gastos		1,969	4,120
TOTAL GASTOS	19	229,144	202,692
Utilidad antes de Participacion de Trabajadores e Impuesto a la Renta		(2,178)	15,205
<u>Menos:</u>			
(-) Participacion de Trabajadores		-	2,281
(-) Impuesto a la Renta	20	6,737	5,374
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		(8,915)	7,550


Ing. Roberto Cesar Quimi Medina
Gerente General


C.P.A Alcivar Alvarado Juana Elizabeth
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

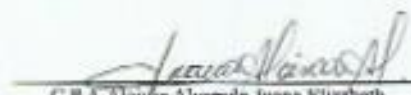
CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2015	2014
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	122,313	211,543
Cuentas y documentos por cobrar clientes	4	218,125	152,540
Otras cuentas y documentos por cobrar	5	1,547	1,791
Inventarios	6	5,119	23,589
Activos pagados por anticipado	7	130,903	537,690
Activos por Impuestos Corrientes	8	2,525	12,728
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		480,632	939,881
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	9	253,332	251,933
Propiedades de inversión	10	249,286	254,127
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		502,618	506,060
TOTAL ACTIVOS		983,250	1,445,941
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones con instituciones financieras	12	39,057	88,849
Cuentas y documentos por pagar proveedores	11	19,329	14,306
Otras cuentas y documentos por pagar	13	47,688	4,669
Otras Obligaciones Corrientes	14	20,490	21,206
Anticipos de clientes	15	467,380	929,518
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		593,944	1,058,548
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones no corrientes	16	303,248	292,420
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		303,248	292,420
TOTAL PASIVOS		897,192	1,350,968
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
(Según Estado adjunto)		86,058	94,973
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		983,250	1,445,941



Ing. Roberto Quimi Medina
Gerente General



C.P.A. Alcívar Alvarado Juana Elizabeth
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRUZUL S.A

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes Para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	RESULTADOS ACUMULADOS			Total
				Ganancias Acumuladas	Resultados Acumulados NIIF	Resultado del Ejercicio	
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	804	19,397	4,060	44,943	20,000	1,481	90,685
Transacciones del año:							
Transferencias de resultados				1,481		-1,481	-
Ajustes liquidación de anticipo IR 2014				-3,262			(3,262)
Resultado del Ejercicio Neto 2014						7,550	7,550
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	804	19,397	4,060	43,162	20,000	7,550	94,973
Transacciones del año:							
Transferencias de resultados				7,550		-7,550	-
Resultado del Ejercicio Neto 2015						-8,915	(8,915)
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	804	19,397	4,060	50,712	20,000	(8,915)	86,058


Ing. Roberto Cesar Quimi Medina
Gerente General


C.P.A Alcivar Alvarado Juan Elizabeth
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte
integrante de estos estados.

CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2015	2014
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	122,313	211,543
Cuentas y documentos por cobrar clientes	4	218,125	152,540
Otras cuentas y documentos por cobrar	5	1,647	1,791
Inventarios	6	5,119	23,589
Activos pagados por anticipado	7	130,903	537,690
Activos por Impuestos Corrientes	8	2,525	12,728
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		480,632	939,881
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	9	253,332	251,933
Propiedades de inversión	10	249,286	254,127
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		502,618	506,060
TOTAL ACTIVOS		983,250	1,445,941
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones con instituciones financieras	12	39,057	88,849
Cuentas y documentos por pagar proveedores	11	19,329	14,306
Otras cuentas y documentos por pagar	13	47,688	4,669
Otras Obligaciones Corrientes	14	20,490	21,206
Anticipos de clientes	15	467,380	929,518
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		593,944	1,058,548
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones no corrientes	16	303,248	292,420
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		303,248	292,420
TOTAL PASIVOS		897,192	1,350,968
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
(Según Estado adjunto)		86,058	94,973
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		983,250	1,445,941


Ing. Roberto Quimi Medina
Gerente General
C.P.A. Alicia Alvarado Juana Elizabeth
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2015	2014
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(34,297)	(115,347)
Clases de cobros por actividades de operación	647,730	735,382
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	230,596	679,261
Otros cobros por actividades de operación	417,134	56,121
Clases de pagos por actividades de operación	(682,027)	(850,729)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(597,121)	(747,833)
Otros pagos por actividades de operación	(6,583)	(101,469)
Intereses pagados	(75,225)	-
Impuestos a las ganancias pagados	(381)	(991)
Otras salidas de efectivo	(2,717)	(436)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(3,676)	131,978
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	11,872	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(15,548)	(26,403)
Otras entradas de efectivo	-	158,381
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(51,257)	193,342
Financiación por préstamos a largo plazo	10,828	261,504
Pagos de préstamos	(49,792)	-
Otras salidas de efectivo	(12,293)	(68,162)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(89,230)	209,973
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	211,544	1,571
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	122,313	211,544

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(2,178)	15,205
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	33,015	27,182
Ajustes por gasto de depreciación y provisiones	36,113	28,609
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(381)	(991)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(2,717)	(436)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(65,134)	(157,734)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(89,026)	77,492
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	417,134	52,789
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	(230,927)
(Incremento) disminución en inventarios	18,470	(23,589)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	5,023	(34,470)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	45,403	9,478
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-	(8,506)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	(462,138)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(34,297)	(115,347)



Ing. Roberto Cede Quiñ Medina
Gerente General



C.P.A Alvarado Juana Elizabeth
Contador General

Leer notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.