

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A

Informe sobre los Estados Financieros.

1. Hemos auditado los Estados de situación financiera adjuntos de **CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A.**, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes Estados de Resultados integrales, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en los resultados de nuestra Auditoría.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los Estados Financieros.

2. La Gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimiento ético, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizada por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

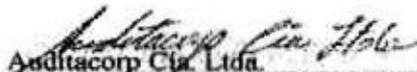
[1]

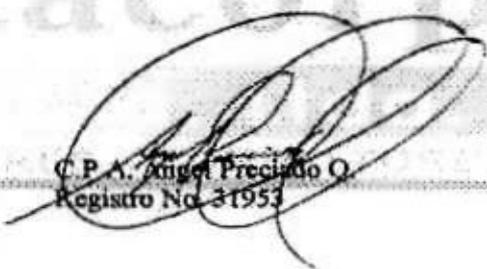
Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión Limpia

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los Resultados de sus operaciones, los Cambios en sus Patrimonio y sus Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para PYMES.


Auditacorp Cia. Ltda.
SC - RNAE No. 2-712


C.P.A. Angel Preciado O.
Registro No. 31953

Guayaquil, Abril 16 de 2015

[2]

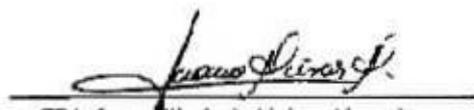
CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS	2014	2013
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	211,543	1,571
Cuentas y documentos por cobrar clientes	4	152,540	230,032
Otras cuentas y documentos por cobrar	5	1,791	775
Inventarios	6	23,589	-
Activos pagados por anticipado	7	537,690	306,763
Activos por Impuestos Corrientes	8	12,728	66,533
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		939,881	605,674
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	9	251,933	671,204
Propiedades de inversion	10	254,127	-
Activos Intangible	11	-	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		506,060	671,204
TOTAL ACTIVOS		1,445,941	1,276,878
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por pagar proveedores	12	14,306	48,776
Obligaciones con instituciones financieras	13	88,849	4,037
Otras cuentas y documentos por pagar	14	4,669	-
Otras Obligaciones Corrientes	15	21,206	23,233
Anticipos de clientes	16	929,517	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1,058,547	76,046
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones con instituciones financieras	17	35,276	-
Prestamos de accionistas no corrientes	18	257,145	115,729
Anticipos de clientes	19	-	994,417
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		292,421	1,110,146
TOTAL PASIVOS		1,350,968	1,186,192
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)			
		94,973	90,685
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,445,941	1,276,878
		(0)	0



Ing. Roberto Cesar Quimi Medina
Gerente General



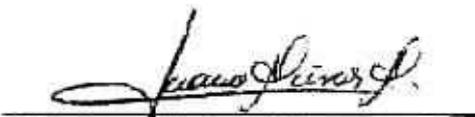
CPA. Juana Elizabeth Alcivar Alvarado
Contador General

CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INGRESOS			
Ingresos Ordinarios		601,769	407,863
Otros Ingresos		2,316	18,498
TOTAL INGRESOS	22	604,085	426,361
COSTOS			
(-) Costo operacionales	22	386,188	263,158
UTILIDAD BRUTA		217,897	163,203
GASTOS			
(-) Gastos Operativos		4,120	354
(-) Gastos Ventas		-	142
(-) Gastos Administrativos		142,543	128,463
(-) Gastos de Depreciacion		28,608	30,506
(-) Gastos Financieros		27,421	830
TOTAL GASTOS	22	202,692	160,295
Utilidad antes de Participacion de Trabajadores e Impuesto a la Renta		15,205	2,908
Menos:			
(-) Participacion de Trabajadores		2,281	436
(-) Impuesto a la Renta		5,374	991
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		7,550	1,481


Ing. Roberto Cesar Quimi Medina
Gerente General

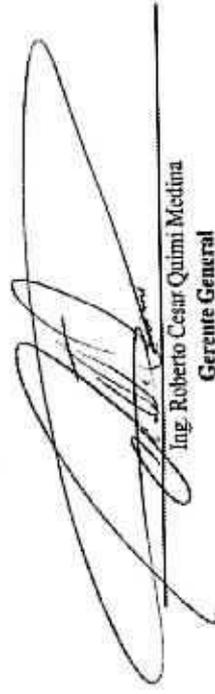

CPA. Juana Elizabeth Alcívar Alvarado
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCREZUL S.A

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes Para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	RESULTADOS ACUMULADOS		Resultado del Ejercicio	Total
				Ganancias Acumuladas	Resultados Acumulados NIIF		
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	201	20,000	4,060	43,658	20,000	2,075	89,994
Transacciones del año:							
Transferencias de otras cuentas patrimoniales						-	
Transferencias de resultados	603	(603)		2,075		(2,075)	(790)
(-) Participación de trabajadores e impuesto a la renta 2013				(790)			2,908
Resultado del Ejercicio						(436)	(436)
(-) 15% Participación de trabajadores						(991)	(991)
(-) Impuesto a la Renta Anual							
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	804	19,397	4,060	44,943	20,000	1,481	90,685
Transacciones del año:							
Transferencias de resultados				1,481		-1,481	
Ajustes liquidación de anticipo IR 2014				-3,262			(3,262)
Resultado del Ejercicio Neto 2014						7,550	7,550
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	804	19,397	4,060	43,162	20,000	7,550	94,973



Ing. Roberto Cesar Quimi Medina
Gerente General



CPA. Juana Elizabeth Aleívar Alvarado
Comisador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(115,348)	(361,554)
Clases de cobros por actividades de operación	735,382	356,577
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	679,261	334,533
Otros cobros por actividades de operación	56,121	22,044
Clases de pagos por actividades de operación	(850,730)	(718,131)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(747,833)	(602,412)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(83,526)	(105,759)
Otros pagos por actividades de operación	(17,943)	(9,209)
Impuestos a las ganancias pagados	(991)	(279)
Otras salidas de efectivo	(436)	(472)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	131,978	(119,907)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(26,403)	(119,907)
Otras entradas de efectivo	158,381	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	193,342	(39,566)
Financiación por préstamos a largo plazo	261,504	824
Otras salidas de efectivo	(68,162)	(40,390)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	209,972	(521,027)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1,571	522,598
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	211,543	1,571
 CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	15,205	2,908
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	27,181	29,756
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	28,608	30,506
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(991)	(279)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(436)	(471)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(157,734)	(394,218)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	77,492	(73,330)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	52,789	(64,041)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(230,927)	-
(Incremento) disminución en inventarios	(23,589)	(8,077)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(34,470)	(240,775)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9,478	(7,994)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(8,506)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(115,348)	(361,554)



Ing. Roberto César Quimi Medina
Gerente General



CPA. Juana Elizabeth Alcívar Alvarado
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.