

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General de Accionistas CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A

Informe sobre los Estados Financieros.

1. Hemos auditado los Estados de situación financiera adjuntos de **CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A.**, al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes Estados de Resultados integrales, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en los resultados de nuestra Auditoría.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los Estados Financieros.

2. La Gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimiento ético, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizada por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

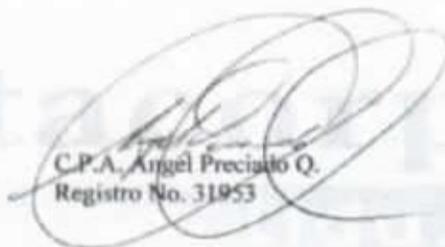
Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión Limpia

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A, al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los Resultados de sus operaciones, los Cambios en sus Patrimonio y sus Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para PYMES.


Auditacorp Cia. Ltda.
SC.- RNAE No. 2-712


C.P.A. Angel Preciado Q.
Registro No. 31953

Guayaquil, Febrero 12 de 2015

CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS	2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	1.571	522.598
Activos Financieros	4	230.807	161.023
Inventarios	5	-	(8.077)
Servicios y otros pagos anticipados	6	306.763	248.385
Activos por Impuestos Corrientes	7	66.533	57.324
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		605.674	981.253
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	8	671.204	581.637
Activos Intangible	9	-	483
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		671.204	582.120
TOTAL ACTIVOS		1.276.878	1.563.373
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por pagar	10	48.776	289.551
Obligaciones con instituciones financieras	11	4.037	3.213
Otras Obligaciones Corrientes	12	21.806	30.079
Cuentas por pagar diversas relacionadas	13	115.728	122.255
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		190.347	445.098
PASIVO NO CORRIENTE			
Anticipos de clientes	14	994.418	1.028.281
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		994.418	1.028.281
TOTAL PASIVOS		1.184.765	1.473.379
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)			
		92.112	89.994
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.276.878	1.563.373


Ing. Roberto Cesar Quimsi Medina
Gerente General


C.P.A. Virginia Carrillo Margarcita Icolina
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
INGRESOS			
Ingresos Ordinarios	19	407.863	498.373
Otros Ingresos		18.498	13.639
TOTAL INGRESOS		426.361	512.012
COSTOS			
(-) Costo operacionales	19	263.158	394.646
UTILIDAD BRUTA		163.203	117.366
GASTOS			
(-) Gastos Operativos		354	13.435
(-) Gastos Ventas		142	26.261
(-) Gastos Administrativos		128.463	74.810
(-) Gastos de Depreciación		30.506	-
(-) Gastos Financieros		830	785
TOTAL GASTOS	19	160.295	115.291
Utilidad antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta		2.908	2.075
<u>Menos:</u>			
(-) Participación de Trabajadores		436	311
(-) Impuesto a la Renta Causado		991	479
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		1.481	1.285

CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes Para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	RESULTADOS ACUMULADOS			Total
				Ganancias Acumuladas	Resultados Acumulados NIIF	Resultado del Ejercicio	
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	201	20,000	4,060	43,658	20,000	2,075	89,994
Transacciones del año							
Transferencias de otras cuentas patrimonizadas		(603)		-		-	-
Transferencias de resultados	603			2,075		(2,075)	-
(-) Participaciones de contribuyentes e impuesto a la renta 2013				(790)		-	(790)
Resultado del Ejercicio						2,908	2,908
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	804	15,397	4,060	44,943	20,000	2,908	92,112


 Ing. Roberto Cesar Quiroz Mallasa
 Gerente General


 C.F.A. Vargas y Carrillo, Montparnasse, Bolivia
 Contador General

Las sumas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

CONSTRUCTORA CRUZ AZUL CONCRAZUL S.A

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2012
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(361.554)
Clases de cobros por actividades de operación	356.577
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	334.533
Otros cobros por actividades de operación	22.044
Clases de pagos por actividades de operación	(718.131)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(602.412)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(105.759)
Otros pagos por actividades de operación	(9.209)
Impuestos a los gananciales pagados	(279)
Otras salidas de efectivo	(472)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(119.907)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(119.907)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(39.566)
Financiación por préstamos a largo plazo	824
Pagos de préstamos	(40.390)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(521.027)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	522.598
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.571
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	2.908
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	29.788
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	30.506
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(279)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(472)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(394.217)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(73.330)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(64.041)
(Incremento) disminución en inventarios	(8.077)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(240.775)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(7.994)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(361.554)


Roberto Cede Quiroz Medina
Gerente General


C.P.A. Vargas Carrillo Margarita Isolina
Contador General

*Las notas a los estados financieros adjuntos son parte
integrante de estos estados.*