

AUDIHOLDER C. LTDA.

Guayaquil – Ecuador

Eloy Alfaro No. 103

Telf. (593-4) 2533-675 P.O: Box # 09-01-8577

Guayaquil, 11 de Julio de 2007

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

Ref. **Expediente # 103732**

Adjunto a la presente hago llegar informe del Auditor Externo de la Compañía **JEDTON S.A.**, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2.006, cuyo contenido es el siguiente:

Un juego del Informe del Estado Financiero Auditado con:

- a.- Informe de los Auditores Independientes
- b.- Estados Financieros auditados
- c.- Balance General
- d.- Estado de Resultados
- e.- Estado de Evolución del Patrimonio
- f.- Estado de Flujo de Efectivo
- g.- Notas a los Estados Financieros

Particular que comunico para los fines pertinentes.

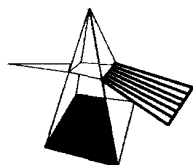
Atentamente,


C.P.A. CARLOS ESPINOZA NARANJO
AUDITOR EXTERNO
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS No. SC-RNAE-526



JEDTON S.A

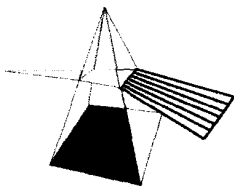
**ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2006
JUNTO CON INFORME DEL AUDITOR**



**AUDIHOLDER C. LTDA.
AUDITORES
SC-RNAE-526**

JEDTON S.A

**INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2.006**



AUDIHOLDER C. LTDA.

Guayaquil – Ecuador

Eloy Alfaro No. 103

Telf. (593-4) 2533-675 P.O: Box # 09-01-8577

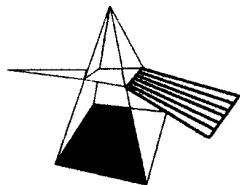
Informe de los Auditores Independientes 2.006

JEDTON S.A

CONTENIDO

Pág.

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Balance General	2
Estado de Resultados	3
Estado de Flujo de Efectivo	4
Estado de Evolución del Patrimonio	5
Notas a los Estados Financieros	6-7-8-9-10-11-12



AUDIHOLDER C. LTDA

Guayaquil – Ecuador

Eloy Alfaro No. 103

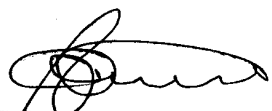
Telf. (593-4) 2533-675 P.O: Box # 09-01-8577

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
"JEDTON S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de la **"JEDTON S.A."**, al 31 de diciembre del 2.006 y 2.005 con los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **"JEDTON S.A."**, al 31 de diciembre del 2.006 y 2.005 respectivamente, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, de conformidad con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2.006 de **"JEDTON S.A."**, requeridos por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Audiholder C. Ltda.
AUDIHOLDER C. LTDA.
11-Julio-2.007
Reg. No. SC-RNAE-526
Guayaquil, Ecuador


C.P.A. CARLOS ESPINOZA NARANJO
Socio
Reg. No. 12.078

JEDTON S.A.

BALANCE GENERAL

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

		Expresado en Dólares	
<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
ACTIVO CORRIENTE:			
Caja – Banco	2	351.463	319.594
Inversiones	3	1.000	1.000
Cuentas por Cobrar	4	699	794
Inventarios	5	48.243	7.830
Pagos Anticipados	6	84.905	149.175
Total Activo Corriente		486.310	478.392
FIJO NETO			
Propiedad Maquinaria y Equipo	7	2.471.924	2.596.215
Total Activo Fijo		2.471.924	2.596.215
TOTAL DEL ACTIVO		2.958.234	3.074.607
<u>PASIVOS</u>			
CORRIENTE			
Cuentas y Provisiones por Pagar	8	19.178	13.701
Impuesto por Pagar	9	17.807	14.793
Total Pasivo Corriente		36.985	28.494
Pasivos a Largo Plazo	10	2.857.186	2.997.172
TOTAL DEL PASIVO		2.894.170	3.025.666
PATRIMONIO			
Capital Social		27.000	27.000
Reserva Legal		3.440	1.928
Utilidad Ejercicios anteriores		20.014	4.679
Utilidad del Ejercicio		13.610	15.335
TOTAL DEL PATRIMONIO		64.064	48.942
TOTAL PASIVO y PATRIMONIO		2.958.234	3.074.608

Ver Notas a los Estados Financieros

JEDTON S.A.

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 y 2.005

	(DÓLARES)	
	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
INGRESOS NETOS		
Hospedaje	740.001	668.350
Restaurante y Cafetería	249.042	239.441
Otros	2.312	151
TOTAL INGRESOS NETOS	<u>991.355</u>	<u>907.942</u>
 <u>COSTOS y GASTOS</u>		
Costos	490.339	423.743
Gastos Administrativos y Ventas	334.143	321.282
Gastos Financieros	140.633	138.765
Otros Egresos	11	39
TOTAL COSTO DE VENTAS	<u>965.126</u>	<u>883.829</u>
 UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN	<u>26.229</u>	<u>24.113</u>
 (-) 15% Participación de Trabajadores	3.934	3.617
 COSTOS y GASTOS		
Gastos No Deducibles	<u>6.396</u>	<u>148</u>
 UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA RENTA	28.691	20.644
 (-) 25% de IMPUESTOS A LA RENTA	7.173	5.161
 UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>15.122</u>	<u>15.335</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

JEDTON S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005 (Expresado en Dólares)

	<u>2.006</u>
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO</u>	
Utilidad Neta del Ejercicio	13.610
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación y financiamiento:	
Depreciaciones y Amortizaciones	156.898
Disminución del Pasivo a Largo Plazo	(139.986)
Apropiación a Reserva Legal – Año 2.006	1.511
Cambios en Activos y Pasivos de Operación y Financiamiento:	
Disminución en Cuentas Por Cobrar	95
Aumentos en Inventarios	(40.413)
Disminución en Pagos Anticipados	64.270
Aumentos en Cuentas por Pagar	5.477
Aumentos en Impuestos por Pagar	3.014
Ajuste (Depreciación de Activos Fijos)	7
EFFECTIVO NETO UTILIZADO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN y FINANCIAMIENTO	<u>64.483</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>	
Compras de Activos Fijos	<u>32.614</u>
Total Actividades de Inversión	<u>32.614</u>
<u>NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA</u>	31.869
Caja y equivalente de Caja al principio del año	<u>319.594</u>
CAJA y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	<u>351.463</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

“ JEDTON S.A.”
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 y 2.005

	CAPITAL SOCIAL		RESERVAS		UTILIDAD y/o PÉRDIDA ACUMULADA	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO
	ACCIONES	DOLARES	LEGAL	FACULTATIVAS		
Al 31 de Diciembre del 2.005	27.000	27.000	1.928	4.679	15.335	48.942
Más (menos) transacciones durante el año	- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -
Incremento Año 2.006	- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -
Usos Año 2.006	- 0 -	- 0 -	1.512	- 0 -	(1.512)	- 0 -
Utilidad no Distribuidas	- 0 -	- 0 -	- 0 -	15.335	(15.335)	- 0 -
Utilidad del Ejercicio	- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -	15.122	15.122
Al 31 de Diciembre del 2.006	27.000	27.000	3.440	20.014	13.610	64.064

Ver Notas de los Estados Financieros

JEDTON S.A.

NOTAS DEL ESTADO FINANCIERO CONSOLIDADO AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

"JEDTON S.A." Fue constituida el 28 de Febrero de 2.001 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 21 de Marzo de ese año en el Registro Mercantil # 9.310 en la resolución # 01-6-IS-0002891 en fojas # 32.269 a 32.278 bajo el # 7.133 del repertorio. La actividad principal JEDTON S.A., es la administración de hoteles, moteles, restaurantes, locales comerciales y similares.

BASES DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros que se acompañan han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, con sujeción a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y leyes promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

En el presente año no han sido necesarios asientos de memorando para ajustar los Estados Financieros adjuntos.

CUENTAS POR COBRAR

Este rubro incluye valores pendientes de cobro.

GASTOS ANTICIPADOS

Estos valores corresponden a seguros e impuestos pagados por anticipado y anticipos varios que la empresa devengara en el año 2.006.

PROPIEDAD, MAQUINARIA y EQUIPO

Están registradas al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, definida de manera porcentual como sigue:

Cuenta Contable	%
Edificio	5
Maquinarias y Equipo	10
Muebles y Enseres	10
Equipo de Oficina	10
Equipo de Comunicación	10
Instalaciones	10
Vehículo	20
Equipo de Computación	33,33%

El valor de la depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados es rebajado de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado es registrado en el periodo en que se causa. Los gastos de mantenimiento y reparación son registrados en los resultados del periodo y las mejoras o reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva se capitalizan.

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2.006 el Capital Social de la Compañía está representado por 27.000 acciones ordinarias de \$ 1,00 de los Estados Unidos de América de valor nominal unitario, cabe resaltar que el Capital a está fecha asciende a la cantidad de \$ VEINTE Y SIETE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la Utilidad Anual para la constitución de la reserva legal hasta que represente el 50% del capital social. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas. Al 31 de Diciembre del 2.006 el saldo de US\$ 3.440.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS y GASTOS

La Compañía reconoce ingresos por servicio de hospedaje, restaurant y cafetería. Los gastos se registran en el momento en que incurren.

PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

De las utilidades que la Empresa obtenga al cierre de sus operaciones, debe reconocer a sus trabajadores la tasa de 15% por concepto de utilidades de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo. Este valor calculado debe ser registrado con cargo a Resultado del Ejercicio que se devenga, con base en los valores por pagar exigibles. Al 31 de Diciembre del 2.006 la compañía ha constituido provisión para este concepto debido a que genero utilidades en el mencionado periodo.

IMPUESTO A LA RENTA

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, establecen que las sociedades nacionales pagaran sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% correspondiente del impuesto a la Renta, o la tarifa del 15% de Impuesto a la Renta aplicando el método de la determinación de las utilidades reinvertidas.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre Diciembre 31 de 2006 y la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos (Mayo, 2007) no se han producido situaciones que en opinión de la administración de la Compañía podrían tener un efecto importante sobre dichos estados financieros. Salvo de contingencias ejecutadas y no reveladas por la compañía.

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambios en los índices de precios al Consumidor.- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2006.

AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE	VARIACIÓN PORCENTUAL
2000	91
2001	22
2002	9
2003	6
2004	2
2005	4
2006	2

CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2.006 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

El 31 de Diciembre del 2004 se publicó en el Registro Oficial Suplemento No. 494, La Reforma al Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario, mediante el cual se pretende ajustar los ingresos tributarios del contribuyente para que reflejen las ganancias y costos entre partes relacionadas, como si estas se hubieren efectuado entre entes no relacionados, denominados precios de plena competencia.

TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

La compañía JEDTON S.A., durante el año 2.006 no ha mantenido relación de ninguna especie que la vincule o relacione con alguna de las empresas que aparecen en los estados financieros tanto en el activo como en el pasivo, las que son independientes de su operación.

NOTA 2. CAJA y BANCO

El saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2.006 es el que ha continuación se

	(Dólares)	
	2.006	2.005
Caja General	13.160	14.170
Banco Bolivariano	127.012	- 0 -
Banco Internacional	211.291	305.424
TOTAL	<u>351.463</u>	<u>319.594</u>

NOTA 3. INVERSIONES

El saldo final de la Cuenta **Inversiones** al 31 de diciembre del 2.006 está constituido de la siguiente manera:

	(Dólares)	
	2.006	2.005
Banco Bolivariano	1.000	1.000
TOTAL	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por Cobrar están constituidas al 31 de Diciembre del 2.006 de la siguiente manera:

	(Dólares)	
	2.006	2.005
Cuentas por Cobrar	699	794
TOTAL	<u>699</u>	<u>794</u>

NOTA 5. INVENTARIOS

Las Cuentas por Cobrar están constituidas al 31 de Diciembre del 2.006 de la siguiente manera:

(Dólares)		
	2.006	2.005
Mercadería	8.643	7.830
Mercadería en Transito	39.600	
TOTAL	48.243	7.830

NOTA 6. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2006, el saldo de la cuenta Pagos Anticipados es como sigue:

(Dólares)		
	2.006	2.005
I.V.A. 2.004	76.585	140.539
Depósitos en Garantía E.E.E.	220	220
Anticipo a Importación de Activos	377	240
Seguros	5.143	6.195
Pagos Anticipados – Administración Tributaria	2.580	1.981
TOTAL	84.905	149.175

NOTA 7. PROPIEDAD MAQUINARIA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2006, el detalle de las propiedades es como sigue:

ACTIVOS FIJOS	SALDOS AL 31-DIC-05	ADICIONES	AJUSTES Y/O BAJAS	SALDOS AL 31- DIC-06
Terrenos	8.325	-0-	-0-	8.325
Edificios	2.560.338	-0-	-0-	2.560.338
Maquinarias y Equipo	114.697	232	-0-	114.929
Muebles y Enseres	189.697	26.739	-0-	216.436
Equipo de Oficina	11.272	-0-	-0-	11.272
Equipo de Comunicación	11.361	407	- 0 -	11.769
Instalaciones	99.618	4.946	- 0 -	104.564
Equipo de Computación	- 0 -	290	- 0 -	290
Vehículo	11.690	0-	-0-	11.690
	3.006.997	32.615	-0-	3.039.611
(-) Depreciación Acumulada	(410.781)	(156.898)	(7)	(567.687)
TOTAL	2.596.216	(124.284)	(7)	2.471.924

Los activos han sido depreciados por el método de línea recta, según los porcentajes establecidos por la Superintendencia de Compañías.

NOTA 8. CUENTAS y PROVISIONES POR PAGAR

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre del 2006, es el siguiente:

	(Dólares)	
	2.006	2.005
Proveedores	15.023	10.084
Varios	219	- 0 -
15% Participación a Empleados	3.934	3.617
TOTAL	<u>19.178</u>	<u>13.701</u>

NOTA 9. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2.006, el saldo de la Cuenta **Impuestos por Pagar**, es el siguiente:

	(Dólares)	
	2.006	2.005
Impuesto a la Renta	7.173	5.161
Retención en la Fuente	691	288
Retención de I.V.A.	376	323
Impuesto al Valor Agregado	9.568	9.021
TOTAL	<u>17.807</u>	<u>14.793</u>

NOTA 10. PASIVOS A LARGO PLAZO

Los **Pasivos a Largo Plazo** al 31 de Diciembre del 2.006, es el siguiente:

	(Dólares)	
	2.006	2.005
Abraham Cobbeni Dabbah	63.132	23.117
Charmessí Corporación	2.794.055	2.794.055
TOTAL	<u>2.857.186</u>	<u>2.997.172</u>

NOTA 11. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de Diciembre del 2.006 la Conciliación Tributaria es como sigue:

UTILIDAD DEL EJERCICIO	US\$	26.229
(-) 15% Participación de Trabajadores		<u>(3.934)</u>
		22.295
(+) Gastos No Deducibles		<u>6.396</u>
UTILIDAD GRAVABLE		<u>28.691</u>
IMPUESTO A LA RENTA		
28.691 x 25%		<u>7.173</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		7.173
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE		<u>2.580</u>
SALDO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR POR EL CONTRIBUYENTE		4.593