



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

JEDTON S.A.

**Estados financieros por el año
terminado el 31 de diciembre de 2019
e Informe de los Auditores Independientes**



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

JEDTON S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	3 - 6
Estado de Situación Financiera	7
Estados de Resultados	8
Estado de Cambios en el Patrimonio	9
Estado de Flujo de efectivo	10-11
Notas a los Estados Financieros	12-24

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
US\$	Dólares Americanos
IASB	Junta de Normas Internacionales de Contabilidad
SCVS	Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, 5 de mayo de 2020

A los Accionistas de

JEDTON S.A.

Opinión:

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **JEDTON S.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en la posición del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos se presentan consistentemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **JEDTON S.A.** al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección Anexo A "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de **JEDTON S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con este Código.

Independencia

Somos independientes de **JEDTON S.A.**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Asuntos claves de auditoría:

Durante el año 2019 la Compañía contrajo Anticipo de Dividendos a por un valor de **\$223.000,00** y se encuentra totalizada dentro de los Activo Corriente del estado de situación financiera de la Compañía **JEDTON S.A** al 31 de diciembre del 2019. (**Véase Nota 6**).



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

Responsabilidades de la dirección y administración con respecto a los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **JEDTON S.A.**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de Información financiera de la Compañía.

Otros asuntos

- El informe de cumplimiento tributario de **JEDTON S.A.**, al 31 de diciembre del 2019, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Audcomas C. Ltda.

**Audcomas C. Ltda.
SC-RNAE 886**

**CPA Marco A. Suriaga Sanchez
Representante Legal**



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Las políticas contables ejecutadas por la empresa corresponden al principio de negocio en marcha y basado en la evidencia de auditoría obtenida, no ha llegado a mi conocimiento eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar con el negocio, sin embargo, de lo cual, eventos o condiciones futuras, no previstas en la Auditoría, podrían tener efecto significativo en el funcionamiento futuro de la empresa.
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

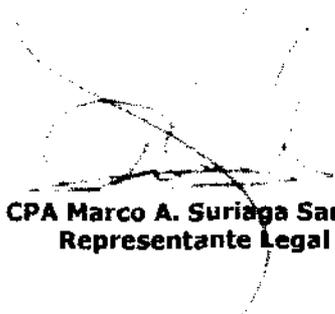
Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superaran los beneficios de interés público de la misma.

Audcomas C. Ltda.

**Audcomas C. Ltda.
SC-RNAE 886**


**CPA Marco A. Suriaga Sanchez
Representante Legal**



Dirección: Abel Gilbert III Mz. Al Villa 33
 Teléfonos: 0980299146 – 043903374
 Mail: marco_suriaga@hotmail.com

JEDTON S.A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
En Dólares Americanos

ACTIVOS	Notas	2019	2018
<u>Activo Corriente</u>			
Efectivo Y Equivalentes	5	\$ 489.373	131.015
Cuentas Y Documentos Por Cobrar	6	417.527	32.981
Activos Por Impuestos Corrientes	7	46.611	49.739
Inventario	8	-	11.962
Gastos Anticipados	9	5.747	6.379
Otros Activos Financieros	10	-	411.000
Total, Activo Corriente		959.258	643.076
<u>Activo No Corriente</u>			
Propiedad, Planta y Equipos, neto (-) Depreciación Acumulada	11	4.595.054 -2.719.356	4.591.765 -2.528.956
Otros Activos No Corrientes	12	-	60.000
Total, Activo No Corriente		1.875.698	2.122.809
TOTAL, ACTIVO		\$ 2.834.956	2.765.885
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>Pasivo Corriente</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	13	4.677	65.598
Pasivos Por Impuestos Corrientes	14	190.039	145.575
Obligaciones Laborales	15	119.495	105.549
Total, Pasivo Corriente		314.211	316.722
<u>Pasivo No Corriente</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	13a	1.893.455	1.893.455
Obligaciones Laborales	15a	97.546	97.546
Total, Pasivo No Corriente		1.991.001	1.991.001
TOTAL, PASIVOS		2.305.212	2.307.723
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social		27.000	27.000
Reservas		131.534	131.534
Resultados Acumulados		5.853	5.853
Resultado Del Ejercicio		365.357	293.775
TOTAL, PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	16	529.744	458.162
TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ 2.834.956	2.765.885

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

ANGEL WILLMAN ALFREDO RIVERA MARTINEZ
GERENTE GENERAL


C.P.A LISSIA BALON BORBOR
CONTADOR



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
 Teléfonos: 0980299146 – 043903374
 Mail: marco_suriaga@hotmail.com

JEDTON S. A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018
En Dólares Americanos

	Notas	2019	2018
Servicios de Hospedaje	17	\$ 2.174.820	2.085.459
Restaurante y Cafetería		365.556	338.384
Intereses Ganados		21.531	-
Otros Ingresos		78	15
(-) Costo De Ventas	18	-1.416.964	-1.212.608
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		1.145.021	1.211.250
<u>GASTOS OPERACIONALES</u>	18		
Administrativos		402.163	582.830
TOTAL, GASTOS OPERACIONALES		402.163	582.830
RESULTADO OPERACIONAL		742.858	628.420
<u>OTROS INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES</u>			
Otros Ingresos/Egresos		-	-
Gastos Financieros		167.093	163.483
Otros Gastos		-	-
TOTAL, OTROS INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES		167.093	163.483
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES		575.765	464.936
(-) Participación Trabajadores		86.365	69.740
RESULTADO DESPUÉS DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES		489.401	395.196
(-) Impuesto a la Renta del Ejercicio		124.044	101.421
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		365.357	293.775

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

ANGEL WILLMAN ALFREDO RIVERA MARTINEZ
GERENTE GENERAL


C.P.A LISSIA BALON BORBOR
CONTADOR



Dirección: Abel Gilbert III Vía. A1 Villa 33
 Teléfonos: 0980399146 - 043903374
 Mail: marco_swtaga@hotmail.com

JEDTON S. A
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019

	Capital Social	Reservas Reserva Legal	Utilidades Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2017	27.000	131.534	8.948	313.639	481.121
Más (menos) transacciones durante el año					
Transferencia de utilidad año anterior	-	-	-	-313.639	-313.639
Repartición de dividendos	-	-	-3.095	-	-3.095
Utilidad del ejercicio	-	-	-	293.775	293.775
Saldo al 31 de diciembre del 2018	27.000	131.534	5.853	293.775	458.162
Más (menos) transacciones durante el año					
Transferencia de utilidad año anterior	-	-	-	-293.775	-293.775
Resultado del período	-	-	-	365.357	365.357
Saldo al 31 de diciembre del 2019	27.000	131.534	5.853	365.357	529.744

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

ANGEL WILLMAN ALFREDO RIVERA MARTINEZ
 GERENTE GENERAL

Lissia Balón Borró
 C.P.A LISSIA BALÓN BORRÓ
 CONTADOR



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

JEDTON S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	2.019
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicios	2.553.960
Pagos a proveedores por suministro de bienes, servicios y empleados	-1.061.903
Pagos a y por cuenta de los empleados	-648.182
Intereses Pagados	-167.093
Intereses Recibidos	21.531
Impuestos a las ganancias pagados	-102.893
Otra entradas y salidas de efectivos	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	595.421
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>	
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	-3.288
Otra entradas y salidas de efectivos	-293.775
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	-297.063
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>	
Otra entradas y salidas de efectivos	60.000
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiamiento	60.000
Aumento/disminución del efectivo	358.358
Efectivo al inicio del período	131.015
Efectivo al final del período	489.373

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

ANGEL WILLMAN ALFREDO RIVERA MARTINEZ
GERENTE GENERAL


C.P.A LISSIA BALON BORSOR
CONTADOR



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

JEDTON S. A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

<u>CONCILIACIÓN GANANCIAS NETAS FLUJOS DE OPERACIONES</u>	<u>2019</u>
Resultado del ejercicio Después de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta	575.766
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	411.000
Impuesto a la Renta	-124.044
Participación Trabajadores	-86.365
Depreciaciones y amortizaciones	190.400
<u>Cambios en activos y pasivos de operación:</u>	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	13.506
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-398.052
(Incremento) disminución en anticipo de proveedores	632
(Incremento) disminución en inventarios	11.962
(Incremento) disminución en otros activos	3.128
(Incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales	-60.921
(Incremento) disminución en otras cuentas por pagar	44.463
(Incremento) disminución en beneficios empleados	13.946
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	595.421

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

ANGEL WILLMAN ALFREDO RIVERA MARTINEZ
GERENTE GENERAL

C.P.A LISSIA BALON BORBOR
CONTADOR



Dirección: Abel Gilbert III MZ. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

JEDTON S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

JEDTON S.A. con **RUC 0992154926001**, es una sociedad anónima, regulada por la Ley de Compañías, constituida en la ciudad de Guayaquil el 28 de Febrero del 2001.

La actividad principal de la Compañía es actividades de administración de hoteles, moteles, restaurantes, locales comerciales y similares, compra venta, corretaje, administración, arrendamiento de acuerdo con las normativas y legislaciones vigentes del Ecuador.

El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Guayaquil, en la Av. Primera Mapasingue Solar 39 y calle cuarta.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF-PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda Funcional – La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Negocio en Marcha – Los estados financieros han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha. No se incluyen ajustes relacionados con la realización de activos o la cancelación de pasivos que pudieran ser necesarios si la empresa no pudiera continuar operando en el futuro mediano.

2.4 Efectivo y equivalentes a efectivo – Efectivo en caja y bancos incluyendo aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósito a la vista en bancos.

2.5 Instrumentos financieros – Activos y Pasivos Financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo, contratar o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos al costo amortizado al valor razonable.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

Los activos y pasivos financieros se presentan en activos y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos y pasivos no corrientes.

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas por cobrar. Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: otros activos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La administración determina la clasificación de sus activos pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

2.5.1 Préstamos y Cuentas por Cobrar – Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se mide al costo amortización utilizando el método de la tasa de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

2.5.2 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar – Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

2.5.3 Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas – Las cuentas por pagar a parte relacionada con pasivos financieros no derivados por pagos fijos o determinables, que no cotizan en un activo. Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se mide al costo amortizado el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

2.5.4 Otros Pasivos Financieros – Representan préstamos bancarios, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por y cuentas por pagar a parte relacionada, son medido inicialmente su razonable, netos de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.

2.5.5 Préstamos – Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a la tasa vigente en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactados.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

2.5.6 Baja de Activos y Pasivos Financieros – La compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.6 Propiedades, planta y equipo

En este grupo contable se registran todos bienes tangibles adquiridos para su uso en la producción o suministros de bienes y servicios, para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial. – el saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, y los gastos y costos de ubicación del activo en condiciones operativas.

Medición posterior. – las propiedades, planta y equipos se miden por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

Método de depreciaciones y vidas útiles. – El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, utilizando tasas permitidas por la Legislación tributaria y que se consideran adecuadas en relación a la vida útil de los activos. A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Clase de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Inmuebles	5
Muebles y Enseres	10
Vehículos	20
Equipo de Oficina	10
Maquinaria y Equipos	10
Equipo de Computo	3
Equipo de Comunicación	10



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

2.7 Impuestos – Provisión de Impuesto a las ganancias - La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 25% de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

2.8 Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.9 Beneficios a empleados

2.9.1 Beneficios definidos – Jubilación patronal y bonificación por desahucio –

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) es determinada utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectado, con variaciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen.

El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período. La empresa sí ha realizado esta provisión en concordancia con la Sección 28 de la NIIF Pymes. La Compañía (SI/NO) ha realizado las provisiones correspondientes del período en base a un profesional calificado.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

2.10 Reconocimiento de ingresos – Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemente, independiente del momento en que el pago sea realizado.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

Los ingresos por servicio de hospedaje, restaurante y cafetería son reconocidos como ingresos netos de devoluciones y descuentos, cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

2.11 Reconocimiento de costos y gastos – El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

2.12 Reservas – Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por ley, por los estatutos, acuerdos de accionistas o socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

2.12.1 Reserva Legal – La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas. La Compañía no ha realizado la provisión de la Reserva Legal correspondiente al período en conformidad con la Ley de Compañías.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales afirmaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 ~ 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez.

Corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores o entidades financieras.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta efectiva y equivalente a efectivo es como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Caja Chica	30	-
Valores por Liquidar	-	10.000
Inversiones	310.000	-
Bancos Locales (a)	<u>179.343</u>	<u>121.015</u>
TOTAL	489.373	131.015

(a) Al 31 de diciembre de 2019, las cuentas bancarias se encuentran en instituciones financieras locales las cuales no generan intereses.

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Caja Chica	30	-
Bolivariano Cta. Cte. 5218170	43.611	16.047
Bolivariano Cta. Cte. 5128934	117.171	51.233
Produbanco Cta. Cte. 1037584017	18.561	53.735
Póliza # 0000IDPV158618-0	10.000	10.000
Póliza # 0000IDPV160086-9	<u>300.000</u>	<u>-</u>
TOTAL	489.373	121.015

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta documentos y cuentas por cobrar es como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Otras Cuentas por Cobrar	8.925	13.506
Cuentas por Cobrar Accionistas	176.972	-
Anticipo de Dividendos	223.000	-
Anticipos a Proveedores	3.289	17.188
Anticipos a Empleados	1.387	885
Préstamos a Empleados	<u>3.955</u>	<u>1.402</u>
TOTAL	417.528	32.981

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta activos por impuestos corrientes es como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Anticipos al SRI	14.366	15.608
Impuesto Valor Agregado pagado	12.852	18.886
Retención en la Fuentes 2019	13.863	11.147
Retención de Iva	<u>5.531</u>	<u>4.097</u>
TOTAL	46.612	49.738



Dirección: Abel Gilbert III Mz. Al Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

8. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta inventarios es como sigue:

		<u>2019</u> (en U.S. dólares)	<u>2018</u>
Mercadería		-	11.962
	TOTAL	-	11.962

9. GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta Gastos Anticipados es como sigue:

		<u>2019</u> (en U.S. dólares)	<u>2018</u>
Seguros Prepagados		5.747	6.379
	TOTAL	5.747	6.379

10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta otros activos financieros es como sigue:

		<u>2019</u> (en U.S. dólares)	<u>2018</u>
Otros Activos Financieros Corrientes		-	411.000
	TOTAL	-	411.000

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la propiedad, planta y equipo es como sigue:

JEDTON S. A
ACTIVOS FIJOS, Y/O PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)
AL 31 DE DICIEMBRE 2019

LA Propiedad, Planta y Equipos (PPE) y/o Activo Fijo, al 31 de diciembre de 2019, correspondía a:

DETALLES	SALDO AL 31/12/2018	ADICIONES	BAJAS O RETIROS	SALDO AL 31/12/2019
No Depreciables				
Terrenos	8.325	-	-	8.325
Depreciables				
Edificios	3.873.829	-	-	3.873.829
Instalaciones y Adecuaciones	213.878	-	-	213.878
Maquinarias y Equipos	161.694	-	-	161.694
Muebles y Enseres	231.004	-	-	231.004
Equipo de Oficina	58.034	1.893	-	59.927
Equipo de Computo	16.011	1.396	-	17.407
Vehículos	13.291	-	-	13.291
Equipos de Comunicación	15.699	-	-	15.699
Total, Costo:	4.591.765	3.289	-	4.595.054
Depreciación Acumulada	(2.528.956)	(190.400)	-	(2.719.356)
PPE NETO	2.062.809	(187.111)	-	1.875.698



Dirección: Abel Gilbert III Mz. Al Villa 33
 Teléfonos: 0980299146 – 043903374
 Mail: marco_suriaga@hotmail.com

12. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta otros activos No Corrientes es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas y Documentos por Cobrar No Corrientes	-	60.000
TOTAL	-	60.000

13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las cuentas y documentos por pagar es como sigue:

(a) A Corto Plazo. -

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores Locales	4.677	65.598
TOTAL	4.677	65.598

13.a CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

(b) A Largo Plazo. -

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Prestamos Socios Construcción Jedton 2	15.805	15.805
CA APC COSTARICA CORPORATION S. A	1.877.650	1.877.650
TOTAL	1.893.455	1.893.455

En el año 2014, se realizó un nuevo contrato de mutuo por todos los reembolsos recibidos para la construcción del hotel en el Banco Central del Ecuador.

14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Retenciones por Iva	7.519	10.302
Iva Cobrado en Ventas	28.563	28.594
Retención en la Fuente	4.061	5.259
Impuesto a la Renta	149.895	101.421
TOTAL	190.038	145.576

(a) La liquidación del Impuesto a la Renta Definitivo se presenta en el cuadro siguiente:



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Resultado Antes De La Participación Trabajadores	575.766	464.936
(-) 15% Participación Trabajadores	86.365	69.740
Utilidad Antes De Impuesto A La Renta	<u>489.401</u>	<u>395.196</u>
Más (Menos) Gastos No Deducibles (Ingresos Exentos), Neto	5.800	9.692
Retenciones Asumidas	-	14
Multa e Intereses	975	782
Base Imponible	<u>496.177</u>	<u>405.684</u>
25% impuesto a la renta causado	<u>124.044</u>	<u>101.421</u>
(-) Anticipos	14.366	15.609
(-) Retención en la Fuente	13.863	11.147
Impuesto a la Renta por Pagar	<u>95.816</u>	<u>74.665</u>

15.OBLIGACIONES LABORALES

(a) Corto Plazo

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de beneficios a empleados corto plazo se desglosa como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldos por Pagar	149	-
Beneficios Sociales	22.395	25.082
15% Participación de Trabajadores	86.365	69.740
IESS	10.586	10.727
TOTAL	<u>119.495</u>	<u>105.549</u>

15a.OBLIGACIONES LABORALES

(b) A Largo Plazo

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación Patronal	76.444	76.444
Desahucio	21.102	21.102
TOTAL	<u>97.546</u>	<u>97.546</u>

16.PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

16.1 CAPITAL SOCIAL. - Está representando por un capital suscrito y pagado de US\$ 27.000, divididos en acciones ordinarias y nominativas valoradas en US\$ 1 cada una. El Capital podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

16.2 RESERVA LEGAL. - La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

16.3 GANANCIAS ACUMULADAS. - Contiene las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

17.INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los ingresos por actividades ordinarias son como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Servicios de Hospedaje	2.174.820	2.085.459
Restaurante y Cafetería	365.556	338.384
Intereses Ganados	21.531	-
Otros Ingresos	78	15
TOTAL	2.561.985	2.423.858

PRESTACION DE SERVICIOS: Se registran los ingresos por la prestación de servicios, cuando estos pueden ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

18.COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los costos y gastos operacionales son como sigue:

COSTOS:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Costo de Ventas	1.416.964	1.212.608
TOTAL	1.416.964	1.212.608

GASTOS:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y Salarios	34.450	39.041
Beneficios Sociales	5.071	4.754
Aporte a la Seguridad Social	7.470	7.912
Honorarios profesionales	61.728	106.611
Depreciaciones	5.493	5.124
Promoción y Publicidad	54.936	33.699
Transporte	150	891
Combustibles y Lubricantes	1.270	1.031
Gastos de Viaje	3.786	144
Gastos de Gestión	1.240	419
Suministros y Materiales	25.489	44.877
Mantenimiento y Reparaciones	35.624	51.379
Seguros	13.080	13.719
Impuesto, contribuciones y otros	63.950	51.878
Servicios Públicos	6.422	5.963
Otros Gastos	82.003	215.387
Comisiones Bancarias	30.963	27.353
Intereses Financieros	136.130	136.130
TOTAL	569.255	746.312



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

19.ASPECTOS TRIBUTARIOS

Al 31 de diciembre de 2019, entro en vigencia la Ley Orgánica de Simplicidad y Progresividad Tributaria, mediante publicación en Registro Oficial No.111. Las principales reformas que estarán vigentes a partir del ejercicio económico 2020, son las siguientes:

Exenciones:

- Sobre dividendos y utilidades distribuidos a favor de sociedades nacionales.
- Las utilidades, rendimientos o beneficios de las sociedades fondos o fideicomisos de titularización cuya actividad económica sea la inversión y administración de activos inmuebles.
- Pagos de rendimientos financieros con plazo mínimo de tenencia de 365 días.
- Aquellos derivados directa y exclusivamente de proyectos financiados con fondos no reembolsables de gobierno a gobierno.
- Los servicios de infraestructura hospitalaria, educativos, culturales y artísticos, como sectores prioritarios para el estado.

Deducciones:

- Intereses sobre operaciones con partes relacionadas, siempre que no sea mayor del 20% de la utilidad antes de la participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones.
- Las provisiones para atender pagos de Desahucio y Pensiones Jubilares Actuariales formuladas por empresas especializadas. Son deducibles las pensiones jubilares del personal que haya cumplido más de 10 años en la misma empresa.

Otros:

- Los dividendos o utilidades distribuidos a todo tipo de contribuyentes, excepto a sociedades residentes en el Ecuador, estarán gravados en el 40%.
- Se elimina el Anticipo de Impuesto a la Renta.
- Se establece nuevo régimen impositivo de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado, y los consumos especiales para microempresas, incluidos los microemprendedores.
- Sociedades que hayan generado ingresos brutos superiores a \$1.000.000 en el ejercicio fiscal 2018 pagaran una contribución única temporal en los ejercicios fiscales 2020,2021, y 2022. En ningún caso esta contribución será superior al 25% del impuesto causado en el ejercicio 2018.



Dirección: Abel Gilbert H1 Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

- Se incrementó la tarifa del impuesto a la renta por el año 2019 para sociedades a la tarifa del 25%, no obstante la tarifa será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares titulares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, y el beneficiario efectivo sea residente fiscal de Ecuador; cuando dicha composición societaria supere el 50%, o cuando la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares.

20. Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Tributaria

A la fecha de emisión de los estados financieros, las declaraciones de impuestos son susceptibles de revisión por parte de la Administración Tributaria las declaraciones de los años 2017 al 2019.

21. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (mayo 2020) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
