

2019 - INFORME DE GERENCIA

De conformidad a lo estipulado en la Ley de Compañías y los estatutos de KMOTOR S.A., me permito poner en consideración de los señores Accionistas el informe terminado al 31 de diciembre de 2.019.

KMOTOR es una sociedad anónima, constituida como tal el 2 de febrero de 2001, e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de abril del mismo año, manteniendo su domicilio fiscal en la provincia del Guayas.

Su actividad principal es la comercialización de vehículos y repuestos de la marca KIA, así como la prestación de servicios de taller exclusivos para esa marca; su centro de operación o matriz está en la ciudad de Guayaquil y su zona de influencia es en las provincias de Guayas y El Oro, con cinco agencias de ventas de vehículos en la ciudad de Guayaquil, una agencia en la ciudad de Machala, una agencia en la ciudad de Milagro y una agencia en la ciudad de Daule, 2 puntos de ventas de vehículos Seminuevos, 7 Centros de Servicios Mecánicos y 1 Mega Centro de Colisiones.

Su composición accionaria está establecida de la siguiente manera:

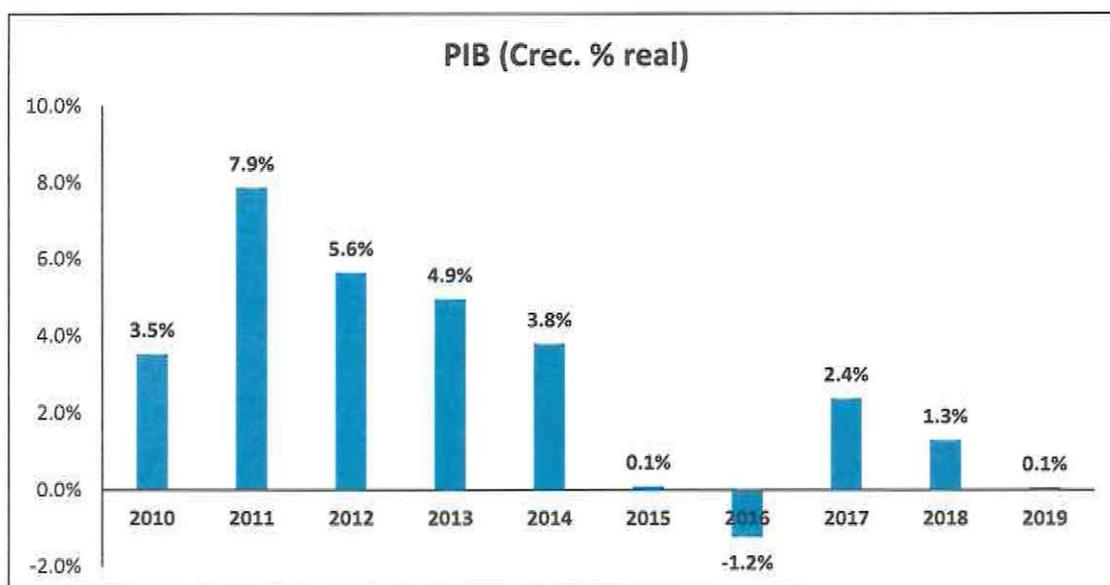
ACCIONISTAS	No. ACCIONES	VALOR	%
ASIAUTO	1,399,989	\$ 1,399,989	99.999%
CONSTRUCTORA SAN JORGE	11	\$ 11	0.001%
TOTAL	1,400,000	\$ 1,400,000	100.00%

A. ANÁLISIS MACROECONÓMICO DEL 2.019

El crecimiento del PIB se ubicó en el rango del 0,1% en 2.019 (1,3% en 2.018, 2,4% en 2.017).

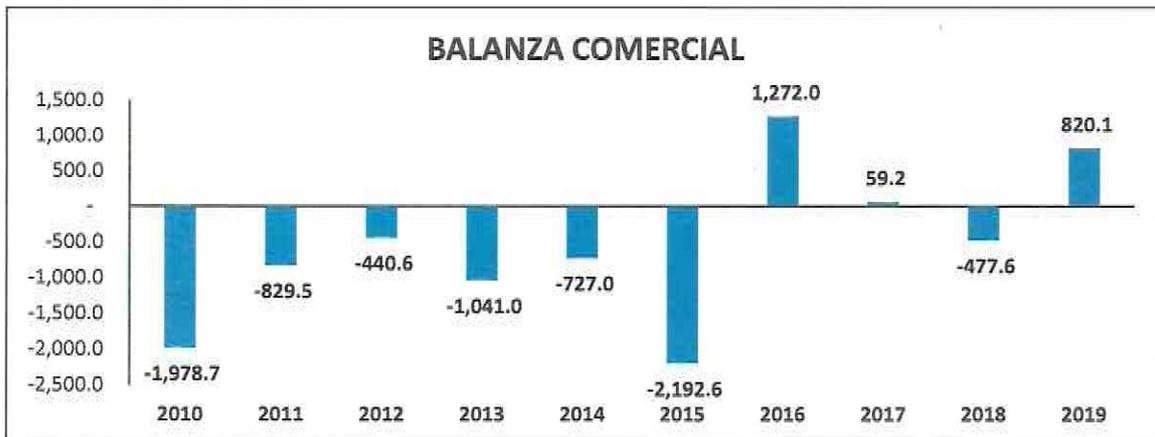
El Banco Central de Ecuador anunció que el Producto Interno Bruto (PIB) del país creció un 0,1% en 2.019 hasta alcanzar los 71.909 millones de dólares en términos constantes, lo cual significó prácticamente un estancamiento de la economía durante este año.

Fuente: Banco Central del Ecuador.



Fuente: Banco Central del Ecuador

La Balanza Comercial registró un superávit de USD 820,1 millones al cierre del año 2.019, resultado tanto del incremento de las exportaciones no petroleras (causadas por el crecimiento del sector camaronero), así como de la reducción de importaciones (principalmente las materias primas del sector industrial) que causaron en conjunto el superávit de este indicador económico.



Fuente: Banco Central del Ecuador

La inflación anual a diciembre del año 2.019 se ubicó en -0,07%, porcentaje inferior al año 2.018 que fue de 0,27%, manteniendo el estancamiento de los últimos 3 años de la inflación del país.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos. INEC.

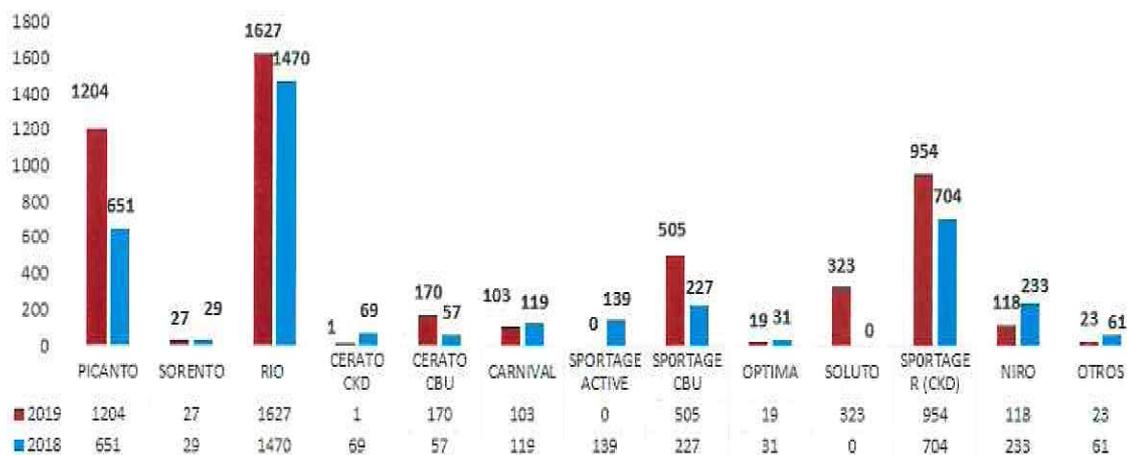
Según información del Banco Central a finales del año 2.019 la tasa de interés activa referencial se ubicó en 8.78% y la tasa pasiva en 6.17%.

El precio promedio del barril de petróleo ecuatoriano (oriente) presenta una disminución de USD -\$4.82 dólares respecto al período 2.018, cotizándose al cierre del año 2.019 con un promedio de USD \$58.28 dólares. (Fuente: Banco Central del Ecuador - BCE).

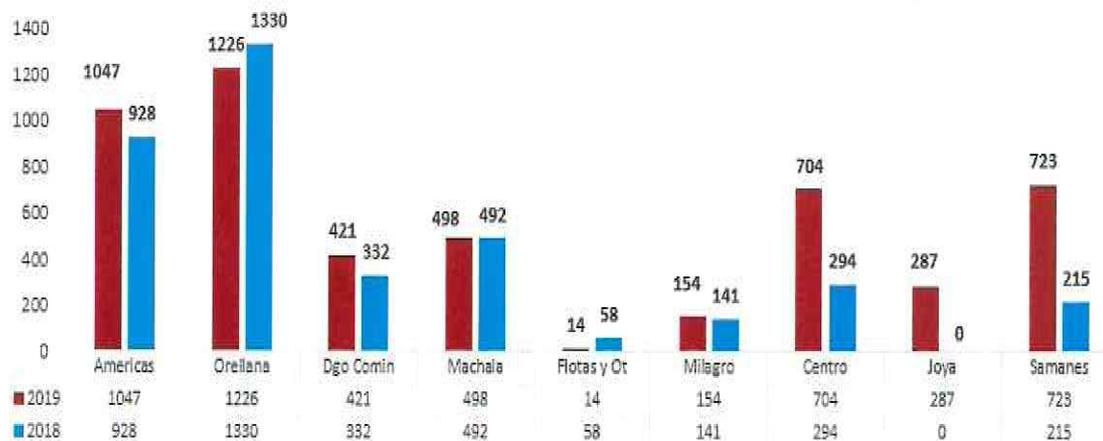
B. VENTA DE VEHICULOS

En el año 2019 Kmotor comercializó 5,074 unidades, comparando con el ejercicio del año 2018 (3,790 unidades) representó un incremento del 33.9% (1.284 unidades), pese a que la industria nacional decreció un -3.7% en 2019 vs 2018. Nuestro crecimiento en Guayas fue de 38.8% y en el Oro fue de 1.2%. Esto permitió que la participación de las ventas de Kmotor sobre el total de ventas de la marca en el país incremente de 16.4% en 2018 a 22.9% en 2019; asimismo, la participación de las ventas de Kmotor sobre el total de ventas de la Industria nacional creció de 2.8% en 2018 a 3.8% en 2019.

A continuación, un cuadro comparativo por modelo:

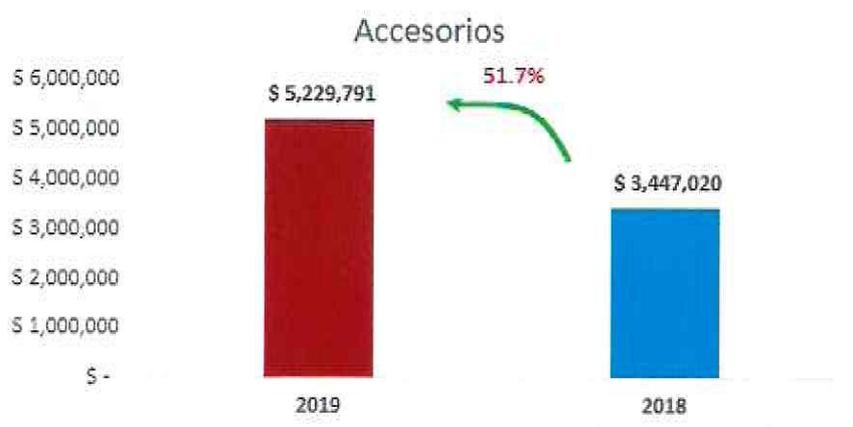


Las ventas generadas por cada una de las agencias de Kmotor durante el año 2019 y 2018 se desglosan en el siguiente cuadro:



C. VENTA DE ACCESORIOS

En el año 2019, se facturaron \$ 5,229,791 dólares en accesorios; es decir un 51.7% de crecimiento respecto del año 2018. La facturación promedio de accesorios por vehículo fue de \$ 1,030 dólares por unidad vendida (\$910 en 2018).



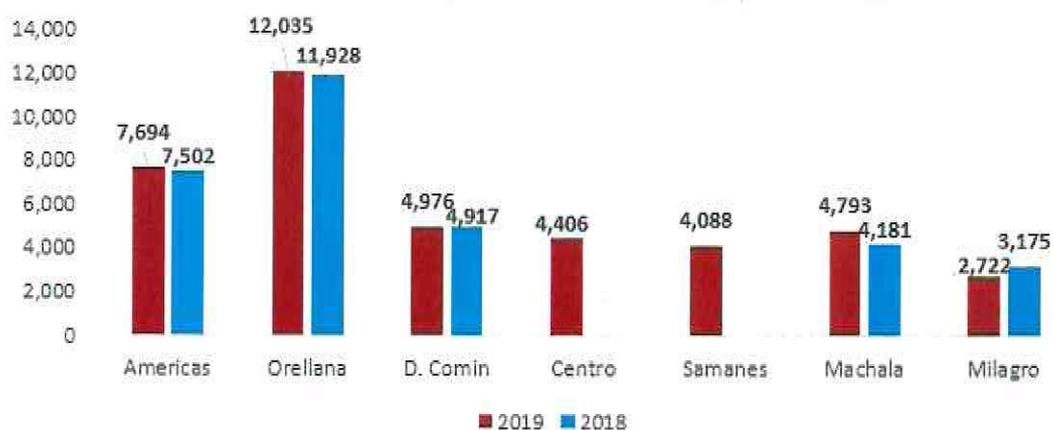
D. VENTA VEHÍCULOS SEMINUEVOS

En el año 2019 la división de vehículos seminuevos vendió 597 unidades, generando una utilidad neta de \$ 266,736 dólares, el cual representa un incremento del 4.7% sobre los \$254,684 dólares del 2018 (325 uds).

E. SERVICIO Y REPUESTOS

SERVICIO

El ingreso total de vehículos en el año 2019 fue de 40,714 unidades, mostrando un incremento del 28.4% sobre las 31,703 unidades atendidas en el 2018. El desglose de las unidades atendidas por agencia de mecánica se detalla a continuación:



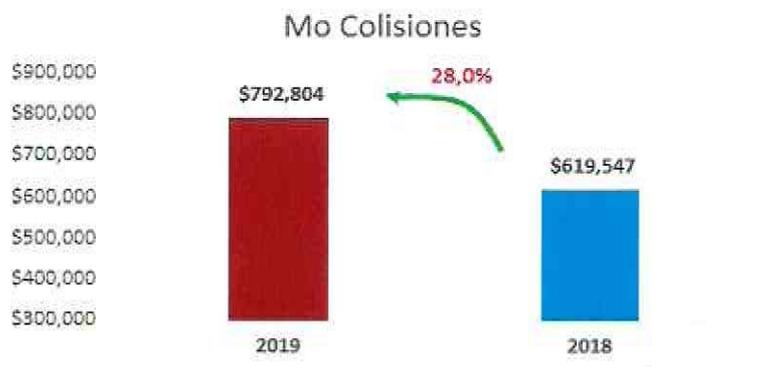
En el área de colisión hubo un ingreso total de 2,361 vehículos, mostrando un incremento del 24.1% con relación los 1,903 vehículos atendidos en el 2018.

VENTA DE MANO DE OBRA

La venta de Mano de Obra de mecánica en el año 2019 alcanzó un total de \$4,057,145 dólares, es decir un incremento del 30.7% en relación al año 2018.

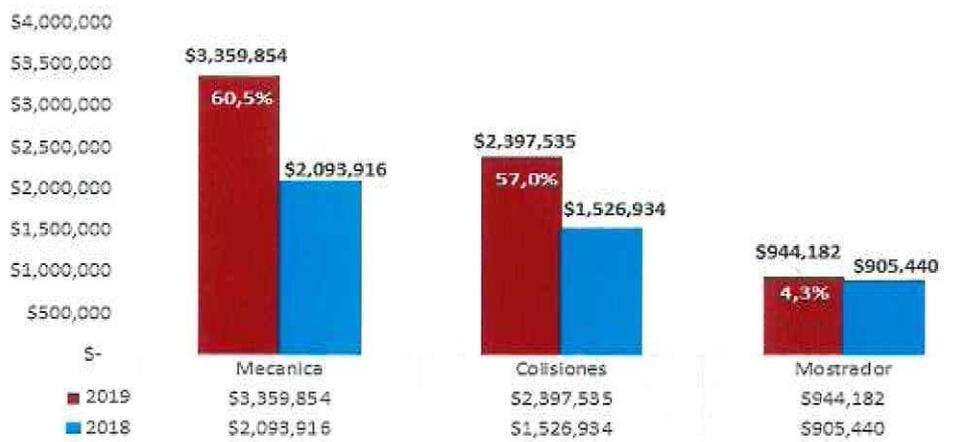


La venta de mano de obra de colisión en el año 2019, fue de \$ 792,804 dólares, es decir un crecimiento del 28.0% en relación al año 2018.



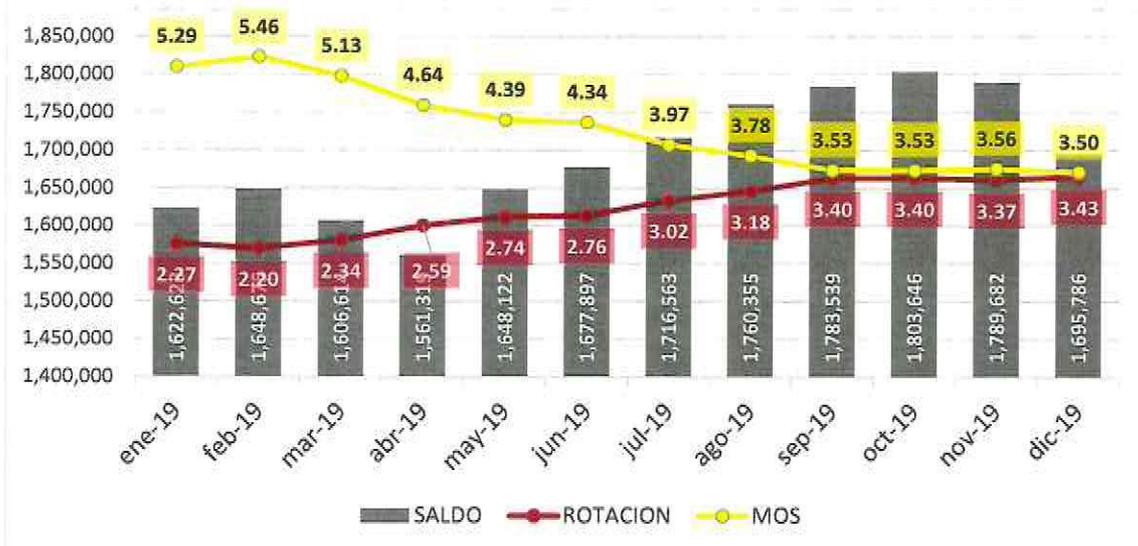
REPUESTOS

La venta de repuestos en el año 2019 fue de \$ 6,701,571 dólares representando un incremento del 48.1% respecto al año anterior; el crecimiento por canal de ventas es como sigue: el canal de venta de Mecánica que creció en un 60.5%, colisiones creció un 57.0% y por mostrador creció un 4.3%. A continuación, cuadro comparativo de los canales de venta:

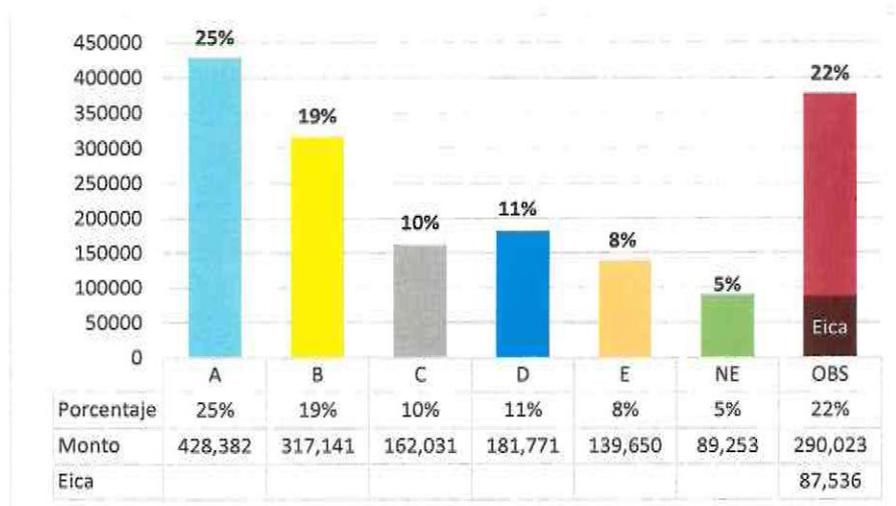


INVENTARIO

El inventario de repuestos KIA al 31 de diciembre de 2019, tiene un valor \$ 1,695,786 dólares, de acuerdo al siguiente cuadro de evolución mensual:



El inventario de repuestos al 31 de diciembre está compuesto de la siguiente manera:



F. RECURSOS HUMANOS

Kmotor S.A., ha mantenido estricto cumplimiento con todas las normas legales del Ministerio de Relaciones Laborales e IESS, así como el pago oportuno de todos los beneficios como utilidades, décimo tercero y décimo cuarto sueldos, dentro de los plazos exigidos por la Ley.

G. RESULTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS

Los activos de la empresa en el 2019 ascienden a \$38,059,020 representando un incremento del 12.3% con relación a los \$33,888,194 del 2018, los cuales se muestran a continuación:



KMOTOR S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2019
(Expresado en dólares)

ACTIVOS	2018	2019	Variacion	%
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y Bancos	449,062	296,065	(152,997)	-34.1%
Inversiones corto plazo	547,754	18,891	(528,863)	-96.6%
Cuentas por Cobrar comerciales y otras	3,770,209	7,184,736	3,414,527	90.6%
Otros activos financieros	1,376,800	2,219,879	843,079	61.2%
Inventarios	22,626,398	20,975,747	(1,650,651)	-7.3%
Activos por Impuestos Corrientes	1,132,808	1,071,092	(61,716)	-5.4%
Total Activos Corrientes:	29,903,031	31,766,410	1,863,379	6.2%
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades y Equipos	3,909,722	4,986,928	1,077,206	27.6%
Activos por derecho de uso	0	1,222,798	1,222,798	100.0%
Activos Intangibles	71,007	56,150	(14,857)	-20.9%
Activos por Impuestos diferidos	4,434	26,734	22,300	502.9%
Total Activos no Corrientes:	3,985,163	6,292,610	2,307,447	57.9%
TOTAL ACTIVOS:	33,888,194	38,059,020	4,170,826	12.3%

Dentro del activo corriente, las cuentas más importantes fueron:

Cuentas por cobrar comerciales clientes a diciembre 2019 termina con un saldo de \$7,037,402 y otras cuentas por cobrar con un saldo de \$173,712 los cuales suman \$7,184,736.

RESUMEN CARTERA 2019	TOTAL
Cuentas por cobrar Comerciales	\$ 7,037,402
Otras cuentas por cobrar	\$ 173,712
Provision Cuentas incobrables	\$ -26,378
TOTAL	\$ 7,184,736

La cuenta Inventarios refleja un saldo de \$20,975,747 el cual se desglosa a continuación:

DESCRIPCION	VALOR
Vehiculos	18,066,785
Repuestos, Accesorios y otros	2,908,962
Totales	20,975,747

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS Y PATRIMONIO	2018	2019	Variacion	%
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar comerciales y otros	16,818,311	19,266,839	2,448,528	14.6%
Pasivos por impuestos corrientes	128,211	262,644	134,433	104.9%
Obligaciones Laborales corrientes	601,116	567,885	(33,231)	-5.5%
Pasivos por Arrendamientos (c/plazo)	0	962,211	962,211	100.0%
Pasivos de Contratos	1,668,806	734,183	(934,623)	-56.0%
Total Pasivos Corrientes:	19,216,444	21,793,762	2,577,318	13.4%
PASIVOS LARGO PLAZO				
Cuentas por Pagar Largo Plazo	24,893	24,893	-	0.0%
Obligaciones por beneficios definidos	63,593	76,819	13,226	20.8%
Pasivos por Arrendamientos (L/plazo)	0	319,285	319,285	100.0%
Pasivos por impuestos diferidos	180,301	174,238	(6,063)	-3.4%
Total Pasivos Largo Plazo	268,787	595,235	326,448	121.5%
TOTAL PASIVOS	19,485,231	22,388,997	2,903,766	14.9%

PATRIMONIO	2018	2019	Variacion	%
PATRIMONIO:				
Capital Social	252,060	1,400,000	1,147,940	455.4%
Reserva Legal	493,406	0	(493,406)	-100.0%
Reserva Facultativa	5,513,158	6,592,392	1,079,234	19.6%
Rererva por Revaluacion	732,426	732,426	-	100.0%
Resultados Acumulados	5,678,145	5,688,920	10,775	0.2%
Utilidad del Ejercicio	1,733,768	1,256,285	(477,483)	-27.5%
Total Patrimonio:	14,402,963	15,670,023	1,267,060	8.8%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	33,888,194	38,059,020	4,170,826	12.3%

PASIVOS

Las cuentas por pagar se componen según el siguiente detalle:

CUENTAS POR PAGAR	VALOR
Cuentas por pagar Relacionadas	17,661,496
Proveedores Locales	874,775
Otras cuentas por Pagar	730,568
Total CXP	19,266,839

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Los ingresos Operacionales de la compañía en el 2019 ascendieron a \$115,020,068 lo que representa un incremento de 23.8% con relación a los obtenidos en el 2018 que fueron \$92,876,793; el margen bruto fue de \$9,025,472 que representa el 7.85% sobre las ventas; el margen neto fue de \$1,256,286 representando el 1.1% sobre las ventas.

Como se detalla a continuación:

		KMOTOR S.A.			
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (COMPARATIVO)					
(Expresado en dólares)					
	2018	2019	variación	%	
Unidades vendidas clientes acumuladas	3,790	5,074	1,284	33.9%	
VENTAS TOTALES	92,876,793	115,020,068	22,143,276	23.8%	
(-) Costo de Ventas	(84,445,747)	(105,994,596)	(21,548,849)	25.5%	
MARGEN BRUTO	8,431,046	9,025,472	594,427	7.1%	
<i>Utilidad Bruta por unidad</i>	<i>2,225</i>	<i>1,779</i>	<i>(446)</i>		
%	9.08%	7.85%			
Gastos Administrativos & Ventas (Fijos)	3,436,929	5,034,999	1,598,070	46.5%	
<i>Costo Fijo por Unidad en dólares</i>	<i>907</i>	<i>992</i>	<i>85</i>		
%	3.7%	4.4%			
Gastos Administrativos & Ventas (Variables)	2,266,058	1,910,572	(355,487)	-15.7%	
<i>Costo Variable por Unidad en dólares</i>	<i>598</i>	<i>377</i>	<i>(221)</i>		
%	2.4%	1.7%			
TOTAL ADMINISTRACION-VENTAS	5,702,987	6,945,571	1,242,584	21.8%	
UTILIDAD OPERACIONAL	2,728,059	2,079,901	(648,157)	-23.8%	
%	2.94%	1.81%			
Otros Ingresos y egresos, netos	405,344	567,402	162,058	40.0%	
Gastos Financieros	(384,782)	(620,194)	(235,412)	61.2%	
UTILIDAD Antes Impuesto a la Renta	2,748,621	2,027,109	(721,511)	-26.2%	
<i>Utilidad Promedio X unidad</i>	<i>725</i>	<i>400</i>	<i>(326)</i>		
%	3.0%	1.8%			
Participación Trabajadores	(412,293)	(300,213)	112,080	-27.2%	
Impuesto a la Renta	(602,560)	(470,610)	131,950	-21.9%	
UTILIDAD NETA	1,733,768	1,256,286	(477,481)	-27.5%	
%MARGEN NETO	1.9%	1.1%			
<i>Utilidad X unidad USD</i>	<i>457</i>	<i>248</i>	<i>(210)</i>		

H. CONTINGENTES

Todas las obligaciones con el IESS, SRI y demás Organismos de Control se encuentran al día y han sido atendidas nuestras obligaciones oportunamente dentro de los plazos establecidos.

I. RESUMEN

El año 2019 pese a que la industria a nivel nacional decreció -3.7%, en las provincias en las que Kmotor tiene presencia logramos un crecimiento de 3.9% en Guayas y 1.0% en El Oro, recuperando participación de mercado sobre todo en la provincia del Guayas. Esto se debe en gran parte al incremento de cobertura con la apertura de nuevas agencias, Centros de Servicios y Centros de Colisiones, lo que nos permitió fortalecer nuestra presencia de Marca en la ciudad de Guayaquil.

Como empresa, KMOTOR logró sostener el crecimiento iniciado el año anterior, ya que el mercado en nuestra zona de influencia decreció el -4.13% y nuestras ventas crecieron 33,9%.

Se agradece de manera importante a los accionistas de la empresa y de manera particular al Señor Presidente Ejecutivo por su constante apoyo. Se reconoce y agradece también al equipo ejecutivo de la empresa por su dedicación y compromiso permanente.

A consideración de los señores ACCIONISTAS, el presente informe

Atentamente,



Ivan Ampuero Tacury.

Gerente General

KMOTOR S.A