Cpp. 103726

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE KMOTOR S.A. POR EL PERÍODO FISCAL DEL AÑO 2010

Señores Accionistas:

Cumpliendo con los estatutos y las regulaciones legales, pongo a consideración de la Junta el informe de actividades correspondiente al ejercicio económico que termina el 31 de Diciembre del 2010.

LA EMPRESA

KMOTOR S.A., una subsidiaria de Asiauto S.A., fue constituida el 2 de febrero del 2001, en la ciudad de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de abril de ese año. Su objeto social es la comercialización de vehículos y repuestos de la marca KIA, así como la prestación de servicios de taller exclusivos para esa marca. Su centro de operación o matriz está en la ciudad de Guayaquil y su zona de influencia la provincia de Guayas.

Detalle de accionistas de la empresa:

ACCIONISTA	No. ACCIONES	CAPITAL	%
ASIAUTO S.A	252058	252058	99.9992%
CONSTRUCTORA SAN JORGE	2	2	0.0008%
TOTAL	**252060**	**252060**	**100.0000%**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES 29 ABR 2011 GUAYAQUIL

OPERACIONES.-

VENTAS VEHICULOS

Las ventas totales de vehículos durante el año 2010 fueron de 1.377 unidades que representaron un ingreso de 28.3 millones de USD frente a 708 unidades y 12.9 millones de USD en el 2009. Lo que significa un incremento del 101 % en unidades y de 96 % en ingresos.

A continuación cuadro resumen de ventas reales de unidades entre el año 2009 y 2010:

Año	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	TOTAL
2009	47	43	48	51	51	63	64	52	57	61	62	70	669
2010	69	94	137	138	110	108	133	122	108	86	71	167	1343
DIFERENCIA	47%	119%	185%	171%	116%	71%	108%	135%	89%	41%	15%	139%	-101%

La relación entre el precio de venta público, el costo y el resultante margen bruto mes a mes es el siguiente:

ENE	69	18,202	16,755	1,447	7.95%	0.45%
FEB	94	18,219	16,791	1,428	7.84%	0.41%
MAR	137	20,127	18,569	1,558	7.74%	0.34%
ABR	141	19,058	17,494	1,564	8.21%	0.51%
MAY	111	16,592	15,205	1,387	8.36%	0.69%
JUN	110	17,152	15,768	1,384	8.07%	0.56%
JUL	135	17,699	16,419	1,280	7.23%	0.60%
AGO	123	17,560	16,239	1,320	7.52%	0.46%
SEP	109	17,549	16,253	1,295	7.38%	0.54%
OCT	86	18,823	17,315	1,509	8.02%	0.33%
NOV	71	19,836	18,241	1,594	8.04%	0.12%
DIC	168	20,500	18,736	1,764	8.60%	0.18%

Como se puede observar en el cuadro anterior, el margen bruto para el concesionario en el 2010 fue de 7,91 % vs 7,78 % en el 2009. El nivel de descuentos durante el 2010 fue de 0.43 % vs 0.22% del 2009.

REGISTROS DE SOCIEDADES
18 ABR 2011
GUAYAQUIL

El movimiento de inventarios ha sido de acuerdo al siguiente cuadro:

Inventario Inicial	69	76	97	123	100	81	108	84	63	51	49	53	954
Compras	82	120	167	119	93	136	110	105	97	89	76	213	1407
DISPONIBLE	151	196	264	242	193	217	218	189	160	140	125	266	2,361
VENTAS A CLIENTES	69	94	137	138	110	108	133	122	108	86	71	167	1,343
TRANSFERENCIAS	6	5	4	4	2	1	1	4	1	5	1	-	34
NETO VENTAS	75	99	141	142	112	109	134	126	109	91	72	167	1,377

Meses de Ventas en Inventario	**1.01**	**0.98**	**0.87**	**0.70**	**0.72**	**0.99**	**0.63**	**0.50**	**0.47**	**0.54**	**0.74**	**0.59**

En este cuadro vemos que nuestro nivel de stock se ha mantenido por debajo de los niveles exigidos y recomendados por KMC que es mantener el 1,5 meses de stock de inventario.

Como logros importantes podemos destacar que:

Kmotor se ubico en el primer puesto en venta de vehículos en el 2010, colocando además en el listado del Top Ten en ventas a 2 vendedores.

Tambien en este año se obtuvo la categoría de Platinum Dealer para el concesionario de la Av. De las Américas y para el concesionario de la Av. Orellana.

En el año 2010 se vendieron 268 unidades de PREGIO del plan RENOVA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOLICITUDES 29 ABR 2011 GUAYAQUIL

POSTVENTA.-

La facturación total de repuestos en el 2010 fue de US 2.2 millones vs U$ 1.5 del 2009, repartida entre mostrador y talleres, representando un incremento global del 47% en ventas de repuestos. Por otro lado las ventas de servicio fueron de US 590 mil vs US 455 mil del 2009 equivalente a un incremento del 30%. A continuación el cuadro nos muestra un resumen mensual de las ventas tanto de repuestos por mostrador y por taller así como los ingresos por mano de Obra y otros:

ENE	71,610	79,067	40,570	191,247
FEB	67,323	65,781	33,188	166,292
MAR	61,497	94,340	36,580	192,417
ABR	66,263	105,232	39,872	211,366
MAY	101,110	117,650	42,879	261,640
JUN	58,505	118,545	48,978	226,028
JUL	57,687	123,566	50,131	231,384
AGO	42,201	119,140	56,177	217,518
SEP	63,755	133,881	49,913	247,549
OCT	62,133	149,572	59,033	270,739
NOV	53,707	162,742	74,725	291,174
DIC	83,659	195,905	58,308	337,872

Podemos destacar que el número de vehículos atendidos en talleres en el 2010 fue de 7.405 unidades vs 4.819 en el 2009. Como podemos ver existe un incremento importante en los vehículos que ingresaron al taller, en este año de acuerdo a lo planificado: se trabajo en recuperar vehículos que ya no ingresaban al taller, se hicieron clínicas de servicios y los cambios administrativos y operativos realizados en el 2010 funcionaron y dieron los resultados previstos.

SUPERINTENDENCIA REGISTROS SOCIETARIOS 29 ABR 2011 GUAYAQUIL

RESULTADOS FINANCIEROS 2010.-

ACTIVOS:

El activo corriente de KMOTOR en el 2010 ha sido USD 6.4 millones frente al 2009 que fue de US 3.5 millones, este valor se ha incrementado por el aumento representativo que hemos tenido en ventas por lo que ha demandado tener más inventario. Finalmente en Cuentas por Cobrar teníamos al cierre del 2010 US 2.064.972 repartido en cobros a tarjetas de créditos, bancos y clientes que ya facturamos que estamos en proceso de entrega.

PASIVOS:

Los pasivos corrientes de la empresa muestran en el 2010 U$ 5.5 millones vs el 2009 US 3.6 millones básicamente representados en Cuentas por Pagar al principal proveedor de vehículos y repuestos, AEKIA. Nuevamente en este año podemos destacar el cumplimiento puntual en los pagos a nuestro principal proveedor (AEKIA), pese a la construcción del concesionario de la Av. Orellana y el concesionario del sur en la Av. Domingo Comin.

PÉRDIDAS Y GANANCIAS:

Los ingresos totales por ventas durante el año 2010 fueron de US 28.3 millones vs U$ 14.9 del 2009. Estos ingresos generaron una utilidad neta antes de impuesto y participación de trabajadores en el 2010 de US 1.178.876.89.vs $567.261,53 del 2009, duplicando la utilidad del ejercicio.

PATRIMONIO:

El Patrimonio de KMOTOR queda definido de acuerdo al siguiente detalle:

CAPITAL SOCIAL	252,060.00
RESERVA LEGAL	91.474.62
UTILIDADES RETENIDAS	508.439.81
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO	727.678.95

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
29 ABR 2011
GUAYAQUIL

CUMPLIMIENTO DE NORMAS:

La compañía cumple con todas las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor y tiene legalmente contratadas todas las licencias de uso de software para los diferentes sistemas que administra.

PREVISIONES 2011

.- A partir de Enero del 2011 se seguirá con el programa de pago de la deuda antigua (administraciones anteriores, saldo al 23 marzo 2007 era de $ 1.615.146.50) que se había venido abonando desde el año 2007, 2008, y se interrumpió en el año 2009 por la construcción de los dos nuevos locales de KMOTOR, y se continuó con los pagos en el 2010.
El saldo de esta deuda al 31 diciembre 2010 es de $553.351.05.

.- Seguiremos con el incremento en las ventas de vehículos mediante programa, exhibiciones, visitas, eventos y demás actividades que nos lleven a más unidades vendidas, así como también reforzar el plan RENOVA con las PREGIOS y arrancar el plan RENOVA con los taxis a gas y gasolina.

.- Se trabajara para mantener el 1.5 meses de stock del inventario de vehículos como exige y recomienda KMC.

.- En cuanto a la Post Venta, se seguirá con lo implementado en el 2010, buscando una mayor fidelidad en los nuevos propietarios KIA en especial debemos trabajar con pregios y taxis vendidos, visitando las diferentes cooperativas. Se trabajara con el programa "family like care".

.- En febrero abriremos KMOTOR Domingo Comín en todas sus áreas, fecha tentativa, la segunda semana del mes. Además se procederá con la ampliación del taller de la Orellana.

.- La gran meta para el 2011 de KMOTOR de la Av. Domingo Comin, será la de calificarnos como un "PLATINUM DEALER".

.- Empezar la construcción de K4 en la Av. De los Bomberos en la ciudadela de los Ceibos y/o Santa Elena

Sin más pongo en consideración de los señores accionistas el presente informe.

Atentamente,

Luis Eduardo Crespo Andia
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
29 ABR 2011
GUAYAQUIL