

A los Señores Accionistas de KMOTOR S.A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, como Comisario de KMOTOR S.A. pongo a vuestra consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2012, que ha sido preparado sobre la base de los Estados Financieros entregados por la administración y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados. Dejar constancia de que se ha cumplido con la revisión mensual de los balances.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados y Situación presentados, la empresa demuestra lo siguiente:

1. **Las ventas** se han incrementado en un 10.50%, de \$ 37,571,888 a \$41,515,511 \$3,943,624 más con relación al período 2011
2. **Los Costos de Ventas** se incrementan en un 9.47% de \$ 33,363,083 pasan a \$ 36,523,511
3. **La Utilidad Bruta** es de \$4,992,000 mayor en un 18.61% con relación al ejercicio anual anterior que fue de \$4,208,805, en dólares se incrementa \$783,195
4. **Los Gastos Administrativos** del período 2011 fueron de \$409,543 y del 2012 son \$493,986 se incrementan un 20.62%.
5. **Los Gastos de Ventas** En el período 2011 fueron de \$1,907,984 que relacionados con los del 2012 que son de \$2,171,643 produce un incremento del 13.82%
6. **Otros Ingresos:** que principalmente provienen de incentivos por venta de vehículos exonerados, por \$108,919 ; de comisiones por tarjetas de crédito

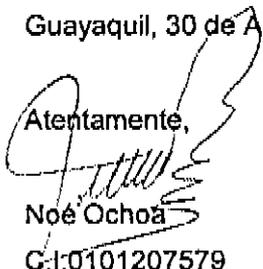
\$31,407; el total de ingresos no operacionales asciende a \$180,857 que comparados con el 2011 disminuyen en un 25.93%

7. **Los Gastos Financieros** suman \$149,201 por comisiones en tarjetas de crédito en el periodo 2011 fueron de \$199,832 esto produce un decremento del 25.34%
8. **Utilidad antes de Impuestos y Participación de Trabajadores** es de \$2,358,027 mayor en un 21.82% con respecto al 2011, que fue de \$1,935,616, es decir \$422,409 más.
9. **Activos Corrientes** se dan los siguientes cambios: existe una incremento en el disponible del 48.48%, de \$1,469,360 a \$2,181,688; las cuentas por cobrar se han incrementado en el orden del 20.83%, para ubicarse en \$1,240,368; los Inventarios representan \$3,514,122, siendo mayor al período anterior en \$417,447, un 13.48%.
10. **Activos No Corriente** crecen en un 2.51% de \$1,619,772 a \$1,660,465. Este incremento se registra por las adecuaciones de los locales.
11. **Pasivos Corrientes:** Los Pasivos corrientes en el año 2012 son de \$ 4,300,734 que comparados con el periodo 2011 que fueron \$4,445,320 disminuyo en un 3.25%.
12. **Pasivos No Corrientes:** En el año 2012 son de \$86,142 que relacionados con el 2011 se incrementan en un 100% por la aplicación de provisión para jubilación y deshaucio.
13. **Patrimonio:** El patrimonio crece de \$2,767,022 a \$4,287,351; por efecto de las Utilidades del Ejercicio \$1,520,329 un 54.94% más que el periodo 2011
14. **Índices Financieros:** El Capital de trabajo es de \$2,635,444. La liquidez es de 1.61, activo circulante contra pasivo circulante. EL Nivel de Endeudamiento es de 1.02 el Pasivo total sobre Patrimonio. La Rotación de Cartera es de 11 días promedio. La Rotación de Inventarios es de 35 días. La Rotación de Proveedores es de 42 días. El Punto de Equilibrio es de \$ 21,905,204

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Estados Financieros cortados a diciembre 31 del 2012

Guayaquil, 30 de Abril del 2013

Atentamente,


Noé Ochoa

C.I:0101207579

COMISARIO

EQUATORIANA*****

E1133A1122

DIVORCIADO
SECUNDARIA

CONTADOR

LUIS ANGEL OCHOA

MARIA TOMASA REMACHE

CUENCA 31/12/2008

31/12/2020

REN 0655590



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



SECRETARIA

CIUDADANIA

010120757-9

OCHOA REMACHE NOE

AZUAY/CUENCA/SAN BLAS

20 MAYO 1956

002-1 0105 01260 M

AZUAY/ CUENCA

SAGRARIO 1956



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

025

025 - 0086

0101207579

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDELA

OCHOA REMACHE NOE

AZUAY

PROVINCIA

CUENCA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

SAN BLAS

SARRACENA

0

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

