

JOSE UGARTE A.
AUDITORES - CONSULTORES TRIBUTARIOS

LeadingEdge

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
GRANOTEC ECUADOR S.A. GRANOTECUA

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado el balance general adjunto de la compañía **GRANOTEC ECUADOR S. A. GRANOTECUA**, al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, estado de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de los controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

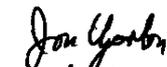
Una auditoría incluye el examen basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido nos provee una base razonable para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la compañía **GRANOTEC ECUADOR S.A. GRANOTECUA**, al 31 de Diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio de los accionistas y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este periodo en lo que éstas no se contrapongan a las anteriores.

Asunto de Énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 2, la compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultado de operación y flujos de caja de **GRANOTEC ECUADOR S.A. GRANOTECUA** de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptada en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.


JOSÉ UGARTE A.
SC-RNAE 055
RNC No. 3742

Guayaquil, 13 de abril del 2011

GRANOTEC ECUADOR S. A. GRANOTECUA**BALANCE GENERAL****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010****En Dólares americanos**

ACTIVOS	Notas	2010	2009
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Caja y Bancos	3	\$ 5,772.71	19,015.71
Inversiones	4	0.00	100,001.00
Cuentas por Cobrar	5	409,352.40	519,139.43
Inventarios	6	591,952.78	587,238.31
Pagos Anticipados	7	9,777.68	55,595.73
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>1,016,855.57</u>	<u>1,280,990.18</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			
Muebles y Enseres		17,647.33	17,647.33
Equipos de Oficina		8,344.27	8,344.27
Equipos de Computación		26,660.73	23,166.06
Vehículos		20,187.14	20,187.14
Maquinarias y Equipos de Laboratorio		85,224.13	13,590.44
Equipos de Laboratorios		0.00	70,902.44
Total Costo		<u>158,063.60</u>	<u>153,837.68</u>
Menos Depreciación Acumulada		-64,633.52	-46,000.08
TOTAL ACTIVO FIJO	8	<u>93,430.08</u>	<u>107,837.60</u>
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos		63,266.53	92,572.85
Amortización		-22,395.54	-31,989.75
TOTAL OTROS ACTIVOS	9	<u>40,870.99</u>	<u>60,583.10</u>
TOTAL ACTIVO		<u>\$ 1,151,156.64</u>	<u>1,449,410.88</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2010	2009
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Obligaciones Financieras	10	\$ 41,093.59	149,033.82
Cuentas por Pagar	11	437,359.55	661,633.70
Pasivos Acumulados	12	51,292.66	15,551.89
Impuestos por Pagar	13	15,103.13	35,329.63
Otras Cuentas Por Pagar	14	0.00	50,371.03
TOTAL PASIVO CORRIENTE		544,848.93	911,920.07
Pasivo Largo Plazo	15	228,601.02	247,217.29
TOTAL PASIVO		773,449.95	1,159,137.36
PATRIMONIO			
Capital Social	16	200,000.00	60,000.00
Reserva Legal		30,000.00	15,000.00
Utilidad del Ejercicio		147,706.69	215,273.52
Total Patrimonio de Accionistas		377,706.69	290,273.52
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ 1,151,156.64	1,449,410.88

GRANOTEC ECUADOR S. A. GRANOTECUA
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
En Dólares americanos

	2010	2009
Ventas Netas	\$ 2,577,481.45	3,183,498.60
Costo de Ventas	-1,682,171.79	-2,159,961.78
Utilidad Bruta en Ventas	895,309.66	1,023,536.82
GASTOS OPERACIONALES		
Gasto de Ventas	-360,330.78	-355,240.38
Gasto de Administración	-276,855.24	-326,712.54
TOTAL GASTO OPERACIÓN	-637,186.02	-681,952.92
UTILIDAD EN OPERACIÓN	258,123.64	341,583.90
GASTOS FINANCIEROS		
Intereses Pagados	-11,885.57	-10,261.83
Comisiones y Gastos	-7,023.33	-5,880.46
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	-18,908.90	-16,142.29
OTROS INGRESOS/EGRESOS		
Otros Ingresos	17,880.77	24,172.14
Otros Egresos	-23,328.98	-16,212.44
TOTAL INGRESOS/EGRESOS	-5,448.21	7,959.70
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	233,766.53	333,401.31
(-) 15% Participación Trabajadores	-35,064.98	-50,010.20
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION TRABAJADORES	198,701.55	283,391.11
(-) Impuesto a la Renta	-50,994.86	-68,117.59
UTILIDAD DEL EJERCICIO DESPUES DE IMPUESTOS	\$ 147,706.69	215,273.52

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

GRANOTEC ECUADOR S. A. GRANOTECUA**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010****En Dólares Americanos**

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldo Inicial al 01/01/2009	30,000.00	15,000.00	219,310.06	232,117.46	496,427.52
Transferencia Resultados Acum.			232,117.46	-232,117.46	0.00
Pago de dividendos a accionistas	-	-	-180,000.00		-180,000.00
Dividendos por pagar Accionistas	-	-	-241,427.52		-241,427.52
Reinversion de Utilidades	30,000.00	-	-30,000.00		0.00
Utilidad del Ejercicio 2009	-	-	-	215,273.52	215,273.52
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	60,000.00	15,000.00	0.00	215,273.52	290,273.52
Transferencia Resultados Acum.			215,273.52	-215,273.52	0.00
Transferencia a Reserva Lagal		15,000.00	-15,000.00	-	0.00
Apropiacion de Utilidades	-	-	-200,273.52	-	-200,273.52
Reinversion de Utilidades	140,000.00	-	-	-	140,000.00
Utilidad del Ejercicio 2010	-	-	-	147,706.69	147,706.69
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	200,000.00	30,000.00	0.00	147,706.69	377,706.69

GRANOTEC ECUADOR S. A. GRANOTECUA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
En Dólares Americanos

	2010	2009
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad del Ejercicio	\$ 147,706.69	215,273.52
<i>Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación</i>		
Depreciaciones	18,633.44	15,981.34
<i>Cambios en activos y pasivos de operación :</i>		
Disminucion en Inversiones	100,001.00	-100,001.00
Disminucion de Cuentas por Cobrar	109,787.03	50,530.84
Aumento en Inventario	-4,714.47	-18,895.32
Disminucion en Pagos anticipados	45,818.05	47,633.40
Disminución en Otros Activos	19,712.11	10,096.92
Disminución Activos Largo Plazo	0.00	4,000.00
Disminución en Cuentas por Pagar	-224,274.15	-12,751.09
Aumento en Pasivos Acumulados	35,740.77	-3,498.04
Disminucion en Impuestos por Pagar	-20,226.50	-14,231.54
Disminucion Otras Cuentas Por Pagar	-50,371.03	-46,667.38
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>177,812.94</u>	<u>147,471.65</u>
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compras de Activos Fijos	-4,225.92	-73,459.79
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>-4,225.92</u>	<u>-73,459.79</u>
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución de Pasivos a Largo Plazo	-18,616.27	-3,686.13
Disminucion en Obligaciones Bancarias	-107,940.23	108,666.02
Reinversion de Utilidades	39,726.48	0.00
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-86,830.02</u>	<u>104,979.89</u>
Pago de Dividendos Accionistas	-100,000.00	-180,000.00
DISMINUCION DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	-13,243.00	-1,008.25
EFFECTIVO EQUIVALENTE AL PRINCIPIO DEL AÑO	<u>19,015.71</u>	<u>20,023.96</u>
EFFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL DEL AÑO	<u>\$ 5,772.71</u>	<u>19,015.71</u>

GRANOTEC ECUADOR S.A. GRANOTECUA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1.- DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

GRANOTEC ECUADOR S. A. GRANOTECUA, fue constituida mediante escritura pública el 26 de Enero de 2000, como una sociedad anónima de nacionalidad Ecuatoriana y domiciliada en la ciudad de Guayaquil, inscrita en el registro mercantil el 21 de Marzo de 2001 con número 6274.

Su actividad principal es la importación, exportación, comercialización, representación, distribución de insumos bienes y equipos que tienen relación con la industria alimenticia.

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación de los Estados Financieros.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatoriana de Contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América con, sujeción a las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañía.

El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- La compañía considera todas las inversiones de alta liquidez, con vencimiento de 60 días o menos de la fecha de compra, como equivalente de efectivo.

Inventarios.- Al 31 de diciembre del 2010 los inventarios están registrados al costo promedio y su valor no excede del precio del mercado.

Gastos pagados por anticipados.- Los gastos pagados por anticipados son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

Propiedades, Maquinarias y Equipos (Activo Fijo).- Los costos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, en función a los años de vida útil. Los desembolsos por mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan la vida útil o mejore la capacidad de los activos, son capitalizados.

Los costos son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%
Maquinaria y Equipo de Laboratorio	10%

Provisión de Beneficios Sociales.- La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo.

Impuesto a la Renta y Participación de Empleados.- La asignación del 15% de la participación a trabajadores y del 25% al impuesto a la renta para el ejercicio del 2010 es obtenida de la utilidad del ejercicio.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma **GRANOTEC ECUADOR S.A. GRANOTECUA** utilizara las NIIF para PYMES a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

3.- CAJA Y BANCOS

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U. S. dolares)	
Caja	600.00	908.76
Bancos	5,172.71	18,106.95
TOTAL	5,772.71	19,015.71

4.- INVERSIONES A CORTO PLAZO

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U. S. dolares)	
Inversiones	0.00	100,001.00
TOTAL	0.00	100,001.00

Nota: La inversión que la compañía poseía con el Banco Internacional al 31 de diciembre del 2009 fue hecha efectiva en el mes de mayo del 2010 y con la cual se abono obligación bancaria con la misma institución.

5.- CUENTAS POR COBRAR

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U. S. dolares)	
Cientes	412,474.13	500,906.34
Cuentas Incobrables	(13,745.68)	(10,157.65)
Cuentas por Cobrar Fisco	2,589.23	2,589.23
Otras Cuentas por Cobrar	8,034.72	18,101.51
Despositos en Garantia	0.00	7,700.00
TOTAL	<u>409,352.40</u>	<u>519,139.43</u>

Nota: La compañía ha realizado durante el ejercicio 2010 una provisión para cuentas incobrables por US \$ 3.588,03

6.- INVENTARIOS

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U. S. dolares)	
Producto Tarifa 12%	353,704.95	430,711.76
Producto Tarifa 0%	6,898.60	0.00
Materia Prima 12%	120,879.33	26,061.34
Materia Prima 0%	1,826.21	6,240.69
Material Empaque	871.58	1,095.49
Repuestos	0.00	13,636.09
Importaciones en Transito	107,772.11	109,492.94
TOTAL	<u>591,952.78</u>	<u>587,238.31</u>

Nota.- Al 31 de diciembre del 2010 los inventarios están registrados al Costo promedio y su valor no excede del precio del mercado.

7.- PAGOS ANTICIPADOS

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U. S. dolares)	
Activos Pagados por Anticipados	7,640.03	0.00
Credito Fiscal	2,137.65	55,595.73
TOTAL	<u>9,777.68</u>	<u>55,595.73</u>

8.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos y saldos de propiedades, planta y equipos, por el año terminado al 31 de diciembre del 2010, se detallan a continuación:

Véase la página siguiente

GRANOTEC ECUADOR S. A. GRANOTECUA
MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
En Dólares Americanos

DETALLE	SALDO				SALDO 12/31/2010	PORCENT. DEPREC.
	12/31/2009	ADICIONES	BAJAS	TRANSFERENCIA Y/O RECLASIFICACION		
<u>COSTOS</u>						
<u>DEPRECIABLES</u>						
Muebles y Enseres	17,647.33	-	-	-	17,647.33	10%
Equipos de Oficina	8,344.27	-	-	-	8,344.27	10%
Equipos de Computación	23,166.06	5,203.67	-1,709.00	-	26,660.73	33%
Vehículos	20,187.14	-	-	-	20,187.14	20%
Maquinaria y Equipo de Laboratorio	13,590.44	731.25	-	70,902.44	85,224.13	10%
Equipos de Laboratorio	70,902.44	-	-	-70,902.44	0.00	10%
TOTAL COSTO	153,837.68	5,934.92	-1,709.00	0.00	158,063.60	
TOTAL DEPRECIACION	-46,000.08	-18,633.44	0.00	0.00	-64,633.52	
ACTIVO FIJO NETO	107,837.60	-12,698.52	-1,709.00	0.00	93,430.08	

9.- OTROS ACTIVOS

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U. S. dolares)	
Seguros	0.00	6,084.43
Gastos Intereses	593.90	1,695.44
Intereses Bancarios	9,318.41	11,974.37
Adecuacion en Local Arrendado	53,354.22	72,818.61
Amortizacion	(22,395.54)	(31,989.75)
TOTAL	<u>40,870.99</u>	<u>60,583.10</u>

10.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

<i>Institución</i>	<i>Tasa</i>	<i>Fecha Concesión</i>	<i>Fecha Vencimiento</i>	<i>Saldo 31/12/10</i>
Eco. Produbanco	11,23%	12-mar-10	6-ene-11	3,649.01
Eco. Produbanco	11,23%	1-oct-10	26-sep-11	34,215.82
TOTAL				<u>37,864.83</u>
Intereses por Pagar				3,228.76
TOTAL				<u>3,228.76</u>
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS				<u>41,093.59</u>

11.- CUENTAS POR PAGAR

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U. S. dolares)	
Proveedores Locales Bienes	22,004.04	20,438.64
Proveedores Locales Servicio	6,375.56	21,698.49
Proveedores del Exterior	408,979.95	551,001.52
Caja Chica	0.00	219.54
Anticipo de Clientes	0.00	656.47
Otras Cuentas por Pagar	0.00	67,619.04
TOTAL	<u>437,359.55</u>	<u>661,633.70</u>

12.- PASIVOS ACUMULADOS

DETALLE	2010	2009
	<i>(en U. S. dolares)</i>	
<i>15% Participacion Trabajadores</i>	35,064.98	0.00
<i>Reembolso por Pagar - Caja Chica</i>	72.68	5.34
<i>Decimo Tercer Sueldo</i>	1,542.61	1,493.52
<i>Decimo Cuarto Sueldo</i>	3,518.00	3,304.57
<i>Fondo de Reserva</i>	640.68	84.14
<i>Aporte Patronal</i>	2,249.13	2,075.92
<i>Vacaciones</i>	4,603.37	6,732.18
<i>Seguros Varios</i>	1,237.78	0.00
<i>9.35% IESS Aporte Individual</i>	1,730.81	1,597.52
<i>Prestamos Quirografarios</i>	632.62	258.70
TOTAL	51,292.66	15,551.89

13.- IMPUESTOS POR PAGAR

DETALLE	2010	2009
	<i>(en U. S. dolares)</i>	
<i>Impuesto Renta Empleados</i>	837.20	76.74
<i>Impuesto a la Renta Compañía</i>	0.00	30,463.24
<i>Retencion en la Fuente 1%</i>	140.02	218.55
<i>Retencion en la Fuente 2%</i>	232.82	200.06
<i>Retencion en la Fuente 8%</i>	1,365.89	1,835.17
<i>IVA Ventas</i>	10,640.59	0.00
<i>Retencion IVA Compras (30%)</i>	70.78	336.41
<i>Retencion IVA Servicios (70%)</i>	1,703.75	1,942.46
<i>Retencion IVA (100%)</i>	112.08	257.00
TOTAL	15,103.13	35,329.63

14.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	2010	2009
	<i>(en U. S. dolares)</i>	
<i>15% Participacion Trabajadores</i>	0.00	50,170.35
<i>Otras Cuentas por Pagar</i>	0.00	200.68
TOTAL	0.00	50,371.03

15.- PASIVO A LARGO PLAZO

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<i>(en U. S. dolares)</i>	
Pasivo Diferido	2,577.60	0.00
Obligaciones Bancarias	24,322.38	5,789.77 (1)
Dividendos por Pagar	<u>201,701.04</u>	<u>241,427.52 (2)</u>
TOTAL	<u>228,601.02</u>	<u>247,217.29</u>

(1) Corresponde a crédito obtenido de GMAC por la compra de un camión y sus pagos serán cancelados en dividendos iguales, hasta abril del 2011.

La compañía mantiene una obligación bancaria # 218592 con el Banco Internacional al 11.23% con vencimiento el 15 de enero del 2012.

(2) Corresponde a dividendos por pagar de los años 2007,2008 y 2009.

16.- CAPITAL SOCIAL

El 23 de agosto del 2010 la Superintendencia de Compañías con Resolución No. SC-IJ-DJC-G-10-0005638 resolvió autorizar un aumento de capital suscrito por \$ 140.000,00 según Escritura Pública de Aumento de Capital Suscrito y Autorizado con fecha 07 de julio del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 26 de agosto del 2010.

A diciembre 31 del 2010 el capital social de la compañía consiste en 200.000 acciones ordinarias nominativas de US \$ 10.00 cada una.

17.- IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con las disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas y publicadas en el Registro Oficial 94 del 23 de diciembre del 2009, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menos imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado del año 2007 al 2009 están abiertas para la revisión de las autoridades tributarias, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y gastos.

18.- CONTRATOS

*La compañía mantiene un contrato de arrendamiento de una bodega y oficina con la compañía **BODEGAS PACIFIC OUTLET PACOUT S.A.***

19.- EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha del informe del auditor independiente no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
