

Carta de Cesión de Acciones

Señor
Samir Michel Chedraui Salomón
Gerente General
DUSANABI S.A.
Ciudad.-

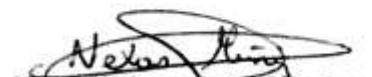
Por medio de la presente notificamos a usted la siguiente transferencia de acciones:

- **Lugar y fecha de la transacción:** Guayaquil, 10 de abril del 2018
- **Número de acciones objeto de la transferencia:** 384 acciones ordinarias y nominativas.
- **RUC y razón social de la sociedad cuya acción son objeto de la presente transferencia:** 0992155183001 DUSANABI S.A.
- **Cedente:** La señorita **MICHELLE STHEFANIA CHEDRAUI ACHI**, de nacionalidad ecuatoriana, con la C.C. No. 0916314875, debidamente representada por su apoderado especial el Sr. Samir Michel Chedraui Salomón, con la C.C. No. 0908569932, tal como lo demuestra con la copia del poder especial que se adjunta como habilitante, por los derechos que representa.
- **Cesionario:** El señor **NEXAR KLEINER MUÑIZ SOLEDISPA**, de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil divorciado, con la C.C. No. 0918752841, por sus propios derechos.
- **Valor por acción:** USD 1,00 (Un Dólar de los Estados Unidos de América).
- **Valor total de la transacción:** USD 384,00 (Trescientos ochenta y cuatro 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), pagados en efectivo.
- **Tipo de transferencia:** La adquisición de la acción se da en virtud de la cesión de acciones, de esta forma, las acciones se transfieren por su valor nominal.

Por consiguiente, le solicitamos se sirva registrar la transferencia de acción que por éste medio comunicamos en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía y notificar al organismo de control competente para los fines legales pertinentes.

Atentamente,


p. ~~Michelle Sthefania Chedraui Achi~~
Samir Michel Chedraui Salomón
Apoderado Especial
CEDENTE


Nexar Kleiner Muñoz Soledispa
C.C. No. 0918752841
CESIONARIO



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI
(FLORIDA)



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1916 / 2017

Tomo 5 . Página 1916



En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 17 de octubre de 2017, ante mí, JENNY VALERIA SEMPTEGUE RAMIREZ, **SEGUNDA SECRETARIO** en esta ciudad, comparece(n) **MICHELLE STHEFANIA CHEDRAUI ACHI**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltero**, Cédula de ciudadanía número **0916314875**, domiciliada en **Davie Florida Estados Unidos de America**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **SAMIR MICHEL CHEDRAUI SALOMON**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con Cédula de ciudadanía número **0908569932**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **SEÑOR NOTARIO**: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una escritura Poder Especial que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Comparece a otorgar el presente instrumento, la señorita **MICHELLE STHEFANIA CHEDRAUI ACHI**, de estado civil soltera, de profesión ejecutiva, por sus propios derechos a quien se lo podrá llamar LA PODERDANTE. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** La señorita **MICHELLE STHEFANIA CHEDRAUI ACHI**, con cedula de ciudadanía número cero nueve uno seis tres uno cuatro ocho siete cinco (0916314875) mediante el presente instrumento, tiene a bien conferir **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **SAMIR MICHEL CHEDRAUI SALOMON**, con cedula de ciudadanía número cero nueve cero ocho cinco seis nueve nueve tres dos (0908569932) para que en mi nombre y representación pueda transferir, a cualquier título, todas las acciones que me corresponden emitidas en el capital social de las compañías **DUSANABI S.A.**, **GENEFER S.A.**, y **DUSASERVICE S.A.**, pactando precios y condiciones de venta, quedando además el Apoderado investido de las más amplias facultades para suscribir los documentos de cesión en la forma determinada en la Ley de Compañías, así como a realizar los demás trámites correspondientes que se deban ejecutar. También autorizo para que el señor **SAMIR MICHEL CHEDRAUI SALOMON** asista a todas las juntas generales de acciones, ordinarias o extraordinarias, para conocer sobre cualquier asunto relativo a las compañías **DUSANABI S.A.**, **GENEFER S.A.**, y **DUSASERVICE S.A.** y para lo cual fuera convocada la junta, ejerciendo el derecho a voto en la mejor forma que estime conveniente. Igualmente faculta y autoriza al apoderado, señor **SAMIR MICHELE CHEDRAUI SALOMON** para que pueda solicitar los pagos correspondientes por dividendos por el Fideicomiso Ciudad del Río, Wyndham Hotel and Resorts, debiendo emitirse los cheques a nombre del apoderado antes indicado. El señor **SAMIR MICHEL CHEDRAUI** podrá asistir a nombre y en representación de su mandante a cualquier junta o sesión que se convoque por parte del Fideicomiso Ciudad del Río, pudiendo votar en la mejor forma que estime conveniente. La mandataria autoriza a su apoderado señor **SAMIR MICHEL CHEDRAUI SALOMON** para que pueda enajenar, a cualquier título, todos los bienes inmuebles que sean de propiedad de la apoderada, pactando precio, forma de pago y condiciones. También queda autorizado para adquirir a nombre de su mandante, a cualquier título, bienes muebles y/o inmuebles, pactando precio, forma de pago y condiciones. La mandataria faculta y autoriza para que el apoderado **SAMIR MICHEL CHEDRAUI SALOMON** pueda delegar a un tercero el presente poder. La mandataria otorga procuración judicial a favor del señor **SAMIR MICHEL CHEDRAUI SALOMON**, con todas las facultades previstas en la Ley. En virtud de lo anterior el Mandatario queda investido de todos los derechos y facultades inherentes al mandato de tal manera que no por falta u omisión de ellos, este Poder Especial resultare insuficiente. **TERCERA:** La falta de cláusula o estipulación en esta escritura de Poder Especial, no será motivo para que el apoderado se vea impedido de realizar el mandato que se le otorga en el presente instrumento público, cual es el de representarme ampliamente.-

Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s) para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

Michelle

MICHELLE STEFANIA CHEDRAUI ACHI

Jenny

JENNY VALERIA SEMPETEGUI RAMIREZ
SEGUNDA SECRETARIO



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) .- Dado y sellado, el 17 de octubre de 2017

Jenny

JENNY VALERIA SEMPETEGUI RAMIREZ
SEGUNDA SECRETARIO

Arancel Consular: II 6

Valor: 30,00



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE **Nº 091875284-1**
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MUNIZ SOLEDISPA
NEXAR KLEINER**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
24 DE MAYO
NOBOA**
FECHA DE NACIMIENTO **1980-07-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TLGO. PEDAG. INFORMATI** **V4343V3442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUNIZ EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLEDISPA TIGUA ELIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2014-07-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-24









DIRECCIÓN GENERAL OFICINA DEL CEDULADO