

## **CONSULTORA SOCIEDAD AGRICOLA LA COLINA S.A. COLINASA**

### **NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

#### **1.) NOTAS EXPLICATIVAS:**

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera No. 1 (NIIF) Adopción por primera vez, la empresa debe revelar la siguiente información:

#### **2.) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros detallan a continuación:

##### **2.1.) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Los presentes Estados Financieros corresponden el Estado de Situación, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo a la fecha de reporte esto es al 31 de Diciembre del 2017.

Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios de los Estados Unidos de Norteamérica y fueron por el Directorio.

##### **2.2.) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.**

Incluye Depósitos Bancarios, por cobro Asesoría Legal y Tributaria y Absolución de consultas de carácter jurídico.

##### **2.3.) ACCIONES.**

Las acciones están distribuidas entre CDRPTHOR S.A., 50%, BOSCH CASTILLO CARLA ALEJANDRA, con el 33.33% y CASTILLO PADILLA NANCY ESTHER, con el 16,67% restante.

##### **2.4.) CUENTAS POR COBRAR**

Principalmente corresponde a la venta, cabe indicar que la empresa en este periodo del año 2017, no genero ventas al igual que costos y gastos.

##### **2.3.) IMPUESTOS.**

Las sociedades determinan la base imponible y calculan el impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno en cada periodo fiscal.

La compañía por el ejercicio 2017 no presenta una Utilidad Contable, que por este resultado no está obligada a cancelar impuesto a la renta, ni tampoco calcular y pagar el respectivo anticipo de impuesto a la Renta para el ejercicio 2018. Si se detalla el pago realizado durante el año 2017 por USD. 112,00, referente al anticipo cancelado en los plazos establecidos.

## 2.6.) INVENTARIOS

La empresa no posee inventarios a ser revalorizados, por lo tanto no se genera ajuste alguno para este activo.

## 2.7.) ACTIVOS FIJOS

Consultora SOCIEDAD AGRICOLA LA COLINA S.A. COLINASA, no posee activos, estos se irán incorporando a medida de la necesidad de expansión de la compañía, que permitirán el normal desarrollo de la empresa. Consta como otros activos 17.203,20.

## 2.8.) PROVISIONES DE CUENTAS INCOBRABLES

Consultora SOCIEDAD AGRICOLA LA COLINA S.A. CDLINASA, no realizo esta provisión para el ejercicio 2017, porque no genero ingresos por ende cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2017.

## 2.9.) BENEFICIOS DE EMPLEADOS – PRESTACIONES SOCIALES

El personal contratado recibirá sus Beneficios Sociales, una vez que esté en marcha y genere los recursos necesarios, y cubrir todas sus obligaciones, por lo tanto no existe empleados que superen los diez años de servicios por lo que no se aplica estudios actuariales.

## 2.10.) PATRIMONIO

### a) Capital y Número de Acciones

Número de Acciones:

Periodo	No. Acciones Suscrita	No. Acciones Pagadas	No. Acciones con Derecho a Voto
31.12.2017	1500	1500	1500
Periodo	Capital Suscrito	Capital Pagado	
31.12.2017	1500	1500	

### b) Acciones Controladores

Se detalla en el punto 2.3. del presente informe.

### c) Dividendos:

Consultora SOCIEDAD AGRICOLA LA COLINA S.A. COLINASA, durante este año la compañía no genero resultados favorables, por lo que no tiene resultados para el ejercicio 2017, si demuestra como pérdida lo pagado por anticipo de impuesto a la renta.

#### **d) Reservas**

Al 31 de Diciembre del 2017, de las Utilidades a disposición de los accionistas, no hay apropiación para la constitución de Reservas, excepto lo dispuesto en la ley de compañías de tomar el 10% para incrementar sus reservas.

#### **e) Valor Patrimonial Proporcional**

Consultora SOCIEDAD AGRICOLA LA COLINA S.A. COLINASA., no es accionista de otras entidades jurídicas.

#### **2.11.) INGRESOS**

Consultora SOCIEDAD AGRICOLA LA COLINA S.A. COLINASA., durante el periodo 2017 no genero ingresos, además que no se incurrió costos y gastos.

#### **2.12.) CONTINGENCIAS.**

Durante el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2017, no existen litigios en proceso de juzgamiento.

#### **2.13.) SANCIONES.**

La Sociedad y sus Directivos no han sido objeto de sanciones, por parte de organismos fiscalizadores ni otras autoridades Administrativa.

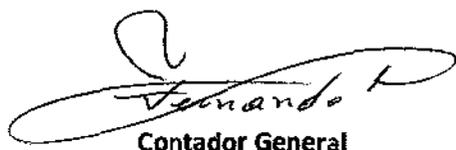
#### **2.14.) HECHOS POSTERIORES.**

No existen hechos posteriores a la emisión del presente informe que puedan efectuar en forma significativa los saldos o revelaciones de estos Estados Financieros.

#### **2.15.) GASTOS DE OPERACIONES.**

Los gastos de operaciones durante el periodo 2017 alcanzan los USD. 00,00. Con esto se demuestra que el resultado neto del ejercicio 2017 es USD. 00,00., por lo tanto no se provisionan participaciones trabajadores e impuesto a la renta.

Al 31 de Diciembre del 2017, la Compañía no mantiene transacciones con partes relacionadas por lo tanto la Compañía no está obligada a presentar el Anexo e Informes Integral de Precios de Transferencia.



**Contador General**

Fernando Alvarado R.