



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 1970

Qui auto

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SOUTH AMERICAN ENTERPRISES, S.A.		SIGLAS S.A.E.S.A.		Nº EXPEDIENTE 113765	
PRINCIPAL	Ciudad Quito	Calle y Nº Rfo de Janeiro Nº 130	Teléfono 237623	Casilla Correos 2455	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
 De: **1** de **Enero** de **1970**; Al **31** de **Diciembre** de **1970**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Joseph John Corcoran	Estadounidense
Vicepresidente:	James R. Rerr	Estadounidense
Gerente (s)	Joseph John Corcoran	Estadounidense
Directores o Vocales Principales:		
Vocal Tesorero	Peter Paul Gernat	Estadounidense
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Edward George Bustamante	Ecuatoriano
Suplente (s)	Alicia Terán	Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **Joseph John Corcoran, Gerente**
 Nacionalidad **Estadounidense**
 Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **12 de Marzo de 1970**
 Para el periodo de: **del 12 de enero de 1970 hasta el 10 de enero de 1973**
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: **17 de abril de 1970.-Reg. Nº 498**

Tomo 101 COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) _____ Nacionalidad _____
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

Reg. Nacional Nº 1429 LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
 Domicilio: **Tegucigalpa 595.-Teléfono 520910**
Agustín Alberto Ojeda Apolo **Ecuatoriano**
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad
 Denominación de la Persona Jurídica: _____
 Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES
 NACIONALES: Empleados Obreros
 EXTRANJEROS: Empleados Obreros
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra
 Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____
 Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día a **10** de **Mayo** de 197 **1**,
 a las **12** de la **Noche** con **5** anexos
 constantes en **6** fojas útiles.- CERTIFICO
 EL SECRETARIO,
[Signature]

Provincia Actividad:
 Tipo de Compañía: A: B: C: D:
 Acciones y Accionistas: N: P: M:
 Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
 Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
 Informes: A ; B ; C ; D

AR-1.510.672.52

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		101.797,72 //	10
10.10	Caja	489.030,41		
10.20	Bancos	11.124,91		
10.30	Mutualistas	1.642,80		
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		200.606,89 //	14
14.10	Cuentas por Cobrar	186.717,70		
14.20	Obligaciones por Cobrar	13.889,19		
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)		5.200,00 //	
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40	Depósitos en Garantía	5.200,00		
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS		299.362,60 //	18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso Construcciones en proceso	299.362,60		
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES			
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30				
II.— FIJO			896.254,81	
22.00	NO DEPRECIABLE		903.795,31	22
22.10	Terrenos en proceso de construcción	252.211,56		
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40	Casas terminadas para la venta	644.043,25		
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	7.450,50 //
24.05	Edificios			
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres	7.450,50	7.450,50	
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	34
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
36.10	De Bienes Raíces			
36.20				
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO			1.548.254,89 //	

AR=1510.672.52

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		186.154,94	186.154,94	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			100.000,00	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros		100.000,00		
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS Depósitos de clientes para tramitar compras de casas	73.500,-		73.500,00	39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			1.000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas		1.000.000,00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			185.828,82	43
43.10 Legal (Art. 327)		123.672,40		
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas		62.156,42		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		2.771,13	2.771,13	49
TOTAL DEL PASIVO			1.548.254,89	/
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		2.771,13		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		2.771,13		
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)			277,11	
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas			1.939,79	
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros Para pago de impuesto a la Renta			554,23	
TOTAL DISTRIBUIDO			2.771,13	/

